

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA, C.A.			Registro Unico de Contribuyentes No. 0990098964001		No. EXPEDIENTE 4005-62 4005-62
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón No 1011	Teléfono 305052	Casilla 5636	Cable --
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Mariano V. González Postes	0903338839	Ecuatoriana
	Julio E. Portes Armas	0903760239	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Gilberto Mosquera Ferrás	0900532912	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)	CARGA DE	Nacionalidad
Cargo (s)	ANALISIS CORR. PROBL. SOLUC.	
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		
Nombre(s)	Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 22 de Julio de 1978

a las 5 P.M. con anexos

constantes en fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				538.818,60	10.00
10.01 Caja y bancos	538.818,60				
12.00 INVERSIONES				3.669.750,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			3.669.750,00		
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				656.571,03	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	656.571,03				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				7.197.401,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas Ganado	7.197.401,00				
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				138.402,92	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	138.402,92				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.200.943,55				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				5.062.195,23	20.00
20.01 Terrenos y Prop. Agrícolas			3.199.976,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			1.074.503,17		
20.04 Plantac. café, cacao - Potreros			787.716,06		
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		5.745.265,33	22.00
22.01 Edificios	4.205.024,00	63.075,36	4.141.948,64		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos	1.571.755,60	951.146,06	620.609,54		
22.04 Muebles y enseres	128.440,17	106.266,37	22.173,80		
22.05 Vehículos	1.062.000,00	353.127,10	708.872,90		
22.06 Otros (adjuntar detalle) Const. Rurales e Instal.	1.074.842,94	823.182,49	251.660,45		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			10.807.460,56		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				23.008.404,11	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de	
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		641.207,55
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		641.207,55
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		96.181,13
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		13.686,77
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		64.120,75
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		344.798,26
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		122.420,64
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		641.207,55

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			12.718.329,15	11.00
11.01 Cuentas por pagar		4.506.307,05		
11.02 Obligaciones por pagar	8.212.022,10	2.779.987,85		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	8.212.022,10	4.506.307,05	12.718.329,15	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			8.400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1.262.554,18	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		179.143,34		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		1.083.410,84		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			627.520,78	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		13.686,77		
33.03 Utilidades del ejercicio		641.207,55		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			10.290.074,96	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			23.008.404,11	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978				
CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			6.516.327,94	
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			6.516.327,94	
4000 GASTOS DE VENTAS		2.422.957,98		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.186.382,46		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			906.987,52	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS		265.779,97		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			641.207,55	
8010 15 % para trabajadores		96.181,13		
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			545.026,42	

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	256.000.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	21.158.64		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	24.516.99		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	28.517.63		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	96.181.13		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	145.422.92		
TOTAL	571.797.31		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Sociedad Ejecutora Inmobiliaria C. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 13504

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril de 1.979