

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

66 - 1 DIC. 1978 AÑO: 1.977

1820.000

31

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD FINANCIERA E INMOBILIARIA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990008064001	No. EXPEDIENTE 4005-63 4005-63	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón N° 1.011	Teléfono 505052	Casilla Correos 5233	Cable ---
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **1** de **Enero** de **1977**; Al **31** de **Diciembre** de **1977**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	Gerente: E. Portas	0003338338	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Velasco Andrade Especialista en Administración y Finanzas - José Velasco		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. E. Portas	0003338338	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) Gerente E. Portas	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Cargo(s) o Designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Myriam A. Gavilanes	Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección:	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día 3 de 1978	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
a las 3 de la tarde con 2 señeros	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
EL SECRETARIO.	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			257.570.48	10.00
10.01	Caja y bancos	257.570.48			
12.00	INVERSIONES			1.130.750.00	12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	1.130.750.00			
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1.617.854.67	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	1.617.854.67			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			5.278.150.00	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	5.278.150.00			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			96.527.92	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	96.527.92			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8.385.530.7			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1.400.716.06	
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Plantío, café, cacao, Potreros				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.845.501.48	22.00
22.01	Edificios	4.205.024.00	Adquisición en Trámite		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos veter.	1.505.755.00	708.970.50	771.785.10	
22.04	Muebles y enseres	125.440.17	93.422.25	32.017.82	
22.05	Vehículos	509.014.00	305.421.60	203.592.40	
22.06	Prop. Inmuebles Const. Rta.	1.757.209.36	919.103.20	838.106.16	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3.246.217.54	11.631.320.61	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				21.016.851.31	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		152.950.52	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			152.950.52	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			22.942.58
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			15.295.05
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			34.750.09
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			39.953.80
20.11	Utilidades no distribuidas			
TOTAL				152.950.52

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES		4	8.509.606.82	11.00
11.01	Cuentas por pagar	5.596.367.77	2.813.239.05		
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				8.509.606.82	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.820.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.820.000.00		
27.02	Capital suscrito por el extranjero		6.520.000.00		
29.00	RESERVAS			1.162.500.04	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		103.848.29		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		998.651.75		
31.00	CAPITAL SUPERAVENT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones			139.263.75	
33.00	RESULTADOS			101.958.75	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		13.686.74		
33.03	Utilidades del ejercicio	152.950.52	142.850.52		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			3.121.263.79	
TOTAL PATRIMONIO NETO				8.117.465.79	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				11.327.070.61	
				11.631.370.61	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4.766.023.37
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		1.313.799.04
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			2.952.224.33
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.451.140.04	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			471.034.29
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS	213.122.79	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			152.950.52
8010	15 % para trabajadores	22.342.53	
8020	Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			130.607.92

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	320.241.07		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	12.660.37		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	11.994.11		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	9.978.00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	22.942.58		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, tratamiento profesional, etc.)	98.430.17		
TOTAL	535.252.30		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 13504

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril de 1.978