

66

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

22 ENE. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

2005-63

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº MALEDON Nº 1.009	Teléfono 513114	Casilla Correos 5636	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:

Del 1º de ENERO de 1.971 Al 31 de DICIEMBRE de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

Presidente:	FANNY VIUDA DE GONZALEZ	NACIONALIDAD Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Ing. Mariano V. González Portés Sr. Juan A. González Portés	Ecuatoriano Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Econ. Gilberto Mosquera Ferrés	Ecuatoriano
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Ing. Mariano González P. (Gerente) Sr. Juan González P. (Gerente)
Nacionalidad	Ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:	26 de Junio de 1.970
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección: Letamendi # 2124 y Los Rios	
Nombre (s) y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
María Teresa Chong R.	Ecuatoriana

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 26 de Junio de 1972
a las 9 de la mañana con 2 anexos
constantes en 4 folios útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO,

Provincia	12	Actividad:	690
Tipo de Compañía:	A: 1 B: 1 C: 1 D: 13		
Acciones y Accionistas:	N: 1218 P: 2 M:		
Capital:	0 1 2 3 4 5 6 7 8		
Activos:	0 1 2 3 4 5 6 7 8		
Informes:	A: X B: X C: X D: X E: X		

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			6.747.38	10
10.10	Caja		6.919.38		
10.20	Bancos GUAYAQUIL, HACIENDA		828.00		
10.30	HOLANDES, LONDRES				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			1.151.748.18	14
14.10	Cuentas por Cobrar		1.151.748.18		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			452.988.00	16
16.10	Cuentas por Cobrar		452.988.00		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			2.139.881.48	18
18.10	Materias Primas		2.139.881.48		
18.20	Productos en Proceso CANADO VACUNO		67.358.00		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén CANADO CABALLAN				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES			37.500.00	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		37.500.00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			273.823.84	22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje		268.868.84		
22.30	Proyectos en Curso POTREROS				
22.40					
24.00	DEPRECIACIONES CAFE Y CACAO Adquisición	Deprec. Acumulada	12.898.00	1.977.827.42	24
24.05	Edificios	1.323.688.00	182.128.00	1.141.560.00	
24.10	Instalaciones de Edificios	781.392.41	354.392.48	427.000.00	
24.15	Maquinarias	821.211.00	276.856.42	544.355.00	
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	77.418.82	39.288.81	38.130.11	
24.30	Vehículos	194.888.00	68.248.00	126.640.00	
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	31.988.12	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40		63.175.20	21.270.08	31.988.12	
32.00	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS			18.924.80	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces (-)				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			452.981.81	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				6.668.839.94	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			97.979.79	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR			3.666.725.97	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1.185.555.55	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.828.888.88	41
41.10 Acciones Nominativas	1.828.888.88			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			4.006.64	43
43.10 Legal (Art. 333)	4.006.64			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			74.778.93	49
TOTAL DEL PASIVO			4.160.123.24	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	11.816.86
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	38.389.48
20.03 Reserva Legal (Art. 333)	7.877.80
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	19.194.78
20.09 Otros	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			1'079.550,58
10.10 En el País		1'079.550,58	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			227.220,04
40.10 Sueldos y Jornales	459.718,44	602.930,48	
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		52.495,00	
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		38.794,42	
40.16 Otros		51.962,62	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			401.901,17
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales		1.483,33	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones		182.236,47	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		47.966,87	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados		170.214,50	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 1.079.550,58
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			74.678,93
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		2.100,00	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			76.778,93

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Fanny de González
El Presidente

Juan P. González
El Gerente

Ms. Teresa Chong
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 6545

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arrendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residen- cia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
	ING. MARIANO GONZALEZ PORTES	GERENTE	ECUATORIANA	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
	ING. MARIANO GONZALEZ PORTES	GERENTE	ECUATORIANA	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	231.287.68
10.02	Aportes Patronales	8.244.00
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.416.00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	1.833.30
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	11.420.00
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	27.374.42
T O T A L		283.583.32

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali- fieds.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR	21			21
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL	21			21

CUADRO DE CLAVES

Provincia	12	Actividad	620		
Tipo de	A	B	C	D	
Compañía	1	1	1	3	
Acciones y	P	N	M	X	Y
Accionistas	2	18/8	3	2	1
Porcentaje de Capital	X	0.11%	Y	99.89%	

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 26 de Abril de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO