

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Malecón 1009	513114	5636	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

N° EXPEDIENTE

Pa: Nacionalidad:
..... Matrícula de Comercio N°:

4005-62

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: FANNY VIUDA DE GONZALEZ
Gerente(s): Ing. Mariano González y Sr. Juan González

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Ing. Mariano González (Gerente) Sr. Juan González (Gerente)

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de Marzo de 1.970

Para el periodo de: Un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 26 de Junio de 1.970

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Ec. Gilberto Mosquera Ferrés

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 12 de Diciembre de 1.992 Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: Capitán Nájera 905

Teresa Beatriz Palacios Flores

Registro de la Federación de Contadores N° 5693

Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

5

10

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 7 de mayo de 1971, a las 11.45 de la mañana con 5 anexos, constantes en 8 fojas útiles.

CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

620

Tipo de Compañía: A:

1

B:

1

C:

1

D

Acciones y Accionistas: N:

1820

P:

M:

5

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes:

A3

X

B4

X

C5

X

6

X

7

8

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.-CORRIENTE					
10.00	Deposible			✓ 430.717,30	10
10.10	Caja Guayaquil y Hacienda		1.788,50		
10.20	Bancos Hilandas y Londres		103.928,79		
10.30	FONDO DISPONIBLE COFIEC		325.000,00		
11.00	Acciones, por Acciones Suscritas No Pagadas				12
11.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			✓ 13.890,60	14
11.10	Cuentas por Cobrar		13.890,60		
11.20	Obligaciones por Cobrar				
11.30	Préstamos a Accionistas				
11.40					
11.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			40.500,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar		40.500,00		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				
18.10	Materias Primas CANACO VACIUM		2.281.850,00	2.287.100,00	18
18.20	Productos en Proceso CANACO CABALLAN		75.250,00		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones				
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acerones)		132.450,00	132.450,00	
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.-FIJO					
22.00	No Depreciable			761.324,53	22
22.10	Terrenos Haciendas		520.800,00		
22.20	Maquinarias en Montaje Patrasun		125.738,10		
22.30	Proyectos en Curso Construcciones Rurales		11.139,38		
22.40	Plantaciones de Café y Cacao		77.686,00		
24.00	Depreciable			1.944.900,29	24
24.10	Edificios e Instalaciones		1.832.430,50	1.834.825,43	
24.20	Maquinarias y Equipos		518.081,80	224.843,80	
24.30	Muebles, Enseres, etc.		77.172,97	31.849,01	
24.40	Vehículos y otros		205.000,00	63.800,00	
24.50				141.508,00	
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.-OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			✓ 42.540,18	30
30.10	Gastos de Constitución		102.802,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	Gastos Hipotecarios		55.175,20		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		115.237,80		
32.00	Otros Activos No Especificados Provisionales			✓ 17.426,88	32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				
34.10	De Bienes Raíces				34
34.20	De moneda a divisa (ext.)				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		287.551,52-18.390,61	✓ 239.160,71	38
40.00	Pérdida del presente Ejercicio			171.187,97	40
TOTAL DEL ACTIVO				6. 126.878,28	

(2) PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar			966.28	966.28	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				2,303,296.47	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1,000,000.00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias		1,000,000.00	1,000,000.00		
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros					21
III.- OTROS PASIVOS						
23.00	Cuentos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.-CAPITAL Y RESERVAS						
33.00	Capital Social			1,878,000.00	1,878,000.00	33
33.10	Acciones Nominativas					
33.20	Acciones al Portador					
35.00	Reservas			4,226.87	4,226.87	35
35.10	Legal (Art. 327)					
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					
37.00	Capital - Superavit					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.-GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			2,426.87	2,426.87	39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO					6,236,571.34	
(3) CUENTAS DE ORDEN						
40.00	Ejercicios Anteriores					
40.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
40.00	Mercederías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00	TOTAL					
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)						
A.-UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B.- DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03	Reserva Legal (Art. 327)					
20.04	Reservas Estatutarias					
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08	Para Dividendos a los Accionistas					
20.09	Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO						

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		764.359,78
10.11		
20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11 Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
20.21 COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24 INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28 AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	310.735,62
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		310.735,62
30.40 MENOS: Inventario Final		453.624,16
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10 Arrendamiento de locales		
40.11 Sueldos y Jornales		105.265,30
40.12 Comisiones de empleados y particulares		40.737,00
40.13 Intereses sobre deudas del negocio		55.449,68
40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15 Amortización por Depreciación		164.675,59
40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		13.986,40
40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		39.487,03
40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		87.510,94
40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías		16.574,07
40.19x Otros Gastos no especificados		102.106,12
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		625.792,13
50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		-172.167,97
50.10 Intereses y Comisiones Ganados		
50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10 Desvalorizaciones de Activos		
60.11 Otros no especificados		
UTILIDAD (X PERDIDA) LIQUIDA		172.167,97
70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
TOTAL GENERAL		

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	142.075,25 y 105.265,30	247.340,55
10.02 Aportes Patronales		5.919,50
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		4.704,00
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores		17.986,41
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas		12.928,00
10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		26.559,03
TOTAL:		315.437,49

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Tomy de González
EL PRESIDENTE

Gerente
EL GERENTE

Beatriz Palacios
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 3 de Marzo de 1.971