

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 OCT. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	V.M. Rendón 212	513114	5636	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1. Enero de 1.969

Al: 1. de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°: 2141

N° EXPEDIENTE

4005-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: FANNY VIUDA DE GONZALEZ

Vicepresidente:

Gerente(s): Dr. Fausto Cueto e Ing. Mariano Gonzalez

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Fausto Cueto e Ing. Mariano González

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 25 de Febrero de 1.968

Para el periodo de: Un año continuando en sus funciones hasta ser reemplazado

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 30 de Agosto de 1.968

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Ec. Gilberto Mosquera Ferrás

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 12 de Diciembre de 1.992 Plazo de Duración: 30 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Teresa Beatriz Palacios Flores

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Cap. Nájera 905 y Sta. Elena

Registro de la Federación de Contadores N° EN TRAMITE

5693

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

4
Empleados

26
Obreros

%
Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 23 de Junio de 1970,
a las 3:30 de la tarde con 5 anexos,
constantes en 15 fojas útiles. CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 680

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 1820 P: M: 5

Capital: 0 1 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			10.014,16	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		10.014,16		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			68.669,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar		63.638,00		
16.20	Obligaciones por Cobrar		2.034,00		
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios			1.993.609,00	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén (DANADO VACUNO)		1.915,250,00		
18.40	Suministros y Materiales (Carro de Caballar)		78.668,00		
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones			212.390,87	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		132.480,00		
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30	EXISTENCIA DE PRODUCTOS Y SEMBRIS RECIBIDOS		78.940,87		
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			2.621.187,18	24
24.10	Edificios e Instalaciones		2.468.725,44	202.793,22	2.178.930,22
24.20	Maquinarias y Equipos		476.025,20	230.439,34	245.585,86
24.30	Muebles, Enseres, etc.		61.798,05	24.036,98	37.761,07
24.40	Vehículos y otros		304.000,00	42.000,00	162.000,00
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas		CUENTAS PROVISIONALES	7.868,62	7.868,62
30.00	Cargos Diferidos			4.104,48	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros		102.602,05		30
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		98.497,57		
32.00	Otros Activos No Especificados		IMPUESTOS	16.849,30	16.849,30
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				
34.10	De Bienes Raíces		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			287.551,52	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				5.217.436,15	

(3) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			11
13.10 Quirografarias o Sobregiros					13
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar				3.354.395,47	17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.-OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)	CAJA DE HACIENDA			2.171,22	31
IV.-CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social			1.820.000,00	1.820.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.-GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				40.868,46	39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				40.868,46	41
TOTAL DEL PASIVO				5.217.435,13	

CUENTAS DE ORDEN

19.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Bienes recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

A.-UTILIDADES:

10.10 De Ejercicios Anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio			40.868,46	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			40.868,46	

B.-DISTRIBUCION:

20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			4.086,84	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			20.244,23	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			4.086,84	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			12.259,55	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			40.868,46	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		788,961,76
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	385.168,79	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		385.168,79
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		403.792,97
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales GASTOS GENERALES	80.248,83	
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	193.650,86	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) Casas y Haciendas	30.751,82	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	58.273,80	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		362.924,51
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		40.868,46
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		40.868,46
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		4.086,84
	TOTAL GENERAL		36.781,62

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

Jornales		170.189,64
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	37.210,33
10.02	Aportes Patronales	3.534,90
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.979,80
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	3.012,50
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	5.000,00
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	4.086,84
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	5.275,00
	TOTAL:	251.285,99

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Fanny de González
EL PRESIDENTE

Francisco J. J. J.
EL GERENTE

Beatriz Palacios J.
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Francisco J. J. J.
COMISARIO

.....
COMISARIO

Lugar y Fecha