

ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 OCT. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Malecón 1.009	525170	5636	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1 Enero de 1.968

Al 31 de Diciembre de 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°: 2141

N° EXPEDIENTE

4005-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Fanny viuda de González

Vicepresidente:

Gerente(s): Dr. Fausto Cueto e Ing. Mariano González

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Fausto Cueto e Ing. Mariano González

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 25 de Febrero de 1.968

Para el periodo de: Un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 30 de Agosto de 1.968

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Ec. Gilberto Mosquera

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 12 de Diciembre de 1.992

Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Patricia Andrade

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: 9 de Octubre 719

Registro de la Federación de Contadores N° 3866

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

4

24

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 23 de Junio de 1970,
a las 3:10 de la tarde con 4 anexos,
constantes en 4 fojas útiles - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 620

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 1220 P: M: 6

Capital: ☒ 1 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

Activos: ☐ 1 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

Informes: A: B: C:

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			133.683,89	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		133.683,89		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			61.089,60	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		61.089,60		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios			1.579.990,00	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales	GANADO CABALLAR	20.950,00		
18.50		GANADO VACUNO	2.637.400,00		
18.60	MENOS: Provisiones		(—) - 78.360,00		
20.00	Inversiones			79.946,87	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior	Existencia de Productos	2.284,87		
20.30		Sembrías Radicadas	77.661,00		
	II.-FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.771.243,84	24
24.10	Edificios e Instalaciones	2.468.723,44	193.936,88	2.274.786,56	
24.20	Maquinarias y Equipos	476.025,20	142.836,82	293.188,38	
24.30	Muebles, Enseres, etc.	38.835,06	17.866,18	20.968,88	
24.40	Vehículos y otros	203.000,00	22.500,00	180.500,00	
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			14.624,55	30
30.10	Gastos de Constitución		102.602,05		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		- 77.977,27		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—) 7.946,55	7.946,55	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			147.821,52	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			255.992,52	40
	TOTAL DEL ACTIVO			5.061.933,77	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				1.231.388,47	
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos				3.000,00	23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.) CAJA DE HACIENDA				7.538,38	31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				1.820.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas			1.820.000,00		
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				3.061.926,77	
Cuentas de Orden					
43.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
45.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
47.00 Depósitos dados o Recibidos en consignación					
49.00 Depósitos dados y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
A.—UTILIDADES:					
10.10 De Ejercicios Anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.—DISTRIBUCION:					
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03 Reserva Legal (Art. 327)					
20.04 Reservas Estatutarias					
20.05 Reservas Facultativas					
20.06 Asignaciones Especiales					
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		512.362,80
10.11		
20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11 Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
20.21 COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24 INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28 AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	311.642,26
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		311.642,26
30.40 MENOS: Inventario Final		
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		200.720,54
40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10 Arrendamiento de locales	GASTOS GENERALES	101.294,81
40.11 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de empleados y particulares		
40.13 Intereses sobre deudas del negocio		
40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15 Amortización por Depreciación		269.702,40
40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	CASAS Y HACIENDA	30.746,18
40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x Otros Gastos no especificados	GASTOS DE CASAS	54.569,77
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		456.313,16
50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		255.592,62
50.10 Intereses y Comisiones Ganados		
50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10 Desvalorizaciones de Activos		
60.11 Otros no especificados		
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		255.592,62
70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
TOTAL GENERAL		

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		251.186,00
10.02 Aportes Patronales		3.737,30
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		3.147,20
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores		666,66
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		26.500,00
TOTAL:		285.237,16

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Hanny de González
EL PRESIDENTE

[Firma]
EL GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
COMISARIO

.....
COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil,.....