

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

|            |                     |                             |                    |                            |       |
|------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| PRINCIPAL  | Ciudad<br>Guayaquil | Calle y N°<br>Malecon 1.009 | Teléfono<br>525170 | Casilla de Correos<br>5636 | Cable |
| SUCURSALES |                     |                             |                    |                            |       |
| AGENCIAS   |                     |                             |                    |                            |       |

Periodo del Balance:

De: Enero 1 de 1.967  
Al: Diciembre 31 de 1.967

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Matricula de Comercio N°: 2141

N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Fanny de González

Vicepresidente:

Gerente(s): Mariano González y Dr. Fausto Cueto

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Mariano González y Dr. Fausto Cueto

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 14 de Febrero de 1.967

Para el periodo de: Un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Econ. Gilberto Mosquera

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 13 de Diciembre de 1.992 Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Patricia Andrade

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: 9 de Octubre 719

Registro de la Federación de Contadores N° 3866

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

4

22

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 23 de Junio de 1970.,  
a las 3 de la tarde con 4 anexos.  
constanten en 4 fojas útiles.— CERTIFICO.—  
EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

B

C



| (1)   | ACTIVO                                                 |                      | PARCIALES         | TOTALES      | No. |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|-----|
|       | I.—CORRIENTE                                           |                      |                   |              |     |
| 10.00 | Disponible                                             |                      |                   | 90.000,15    | 10  |
| 10.10 | Caja                                                   |                      | 1.312,72          |              |     |
| 10.20 | Bancos                                                 |                      | 25.276,44         |              |     |
| 10.30 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 12.00 | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas          |                      |                   |              | 12  |
| 14.00 | Deudores a Corto Plazo (hasta un año)                  |                      |                   | 114.923,25   | 14  |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar                                     |                      | 109.861,25        |              |     |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar                                |                      | 5.062,00          |              |     |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |              |     |
| 14.40 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables                      | (—)                  |                   |              |     |
| 16.00 | Deudores a Largo Plazo (más de un año)                 |                      |                   |              | 16  |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar                                     |                      |                   |              |     |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar                                |                      |                   |              |     |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |              |     |
| 16.40 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 18.00 | Inventarios                                            |                      |                   | 1.216.550,00 | 18  |
| 18.10 | Materias Primas                                        |                      |                   |              |     |
| 18.20 | Productos en Proceso                                   |                      |                   |              |     |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          | CANADO VACUNO        | 1.195.600,00      |              |     |
| 18.40 | Suministros y Materiales                               | CANADO CABALLAR      | 20.950,00         |              |     |
| 18.50 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 18.60 | MENOS: Provisiones                                     | (—)                  |                   |              |     |
| 20.00 | Inversiones                                            |                      |                   | 79.942,97    |     |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |                      |                   |              |     |
| 20.20 | Inversiones en el exterior                             |                      |                   |              |     |
| 20.30 | EXISTENCIA DE PRODUCTOS Y SEMBRIOS MEDIDOS             |                      | 79.942,97         |              |     |
|       | II.—FIJO                                               |                      |                   |              |     |
| 22.00 | No Depreciable                                         |                      |                   |              | 22  |
| 22.10 | Terrenos                                               |                      |                   |              |     |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje                                 |                      |                   |              |     |
| 22.30 | Proyectos en Curso                                     |                      |                   |              |     |
| 22.40 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 24.00 | Depreciable                                            | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 2.335.804,90 | 24  |
| 24.10 | Edificios e Instalaciones                              | 2.430.968,44         | 95.060,54         |              |     |
| 24.20 | Maquinarias y Equipos                                  | 400.025,20           | 125.234,30        | 274.790,90   |     |
| 24.30 | Muebles, Enseres, etc.                                 | 48.200,05            | 14.002,05         | 34.197,40    |     |
| 24.40 | Vehículos y otros                                      | 120.000,00           | 2.000,00          | 118.000,00   |     |
| 24.50 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 26.00 | Intangibles                                            |                      |                   |              | 26  |
| 26.10 | Patentes y Marcas                                      |                      |                   |              |     |
| 26.20 | Concesiones                                            |                      |                   |              |     |
| 26.30 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 26.40 | MENOS: Fondo de Amortización                           | (—)                  |                   |              |     |
|       | III.—OTROS ACTIVOS                                     |                      |                   |              |     |
| 28.00 | Acciones Propias Readquiridas                          |                      |                   |              | 28  |
| 30.00 | Cargos Diferidos                                       |                      |                   | 45.144,95    | 30  |
| 30.10 | Gastos de Constitución                                 |                      | 102.602,05        |              |     |
| 30.20 | Gastos de Exploración y otros                          |                      |                   |              |     |
| 30.30 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 30.40 | MENOS: Fondo de Amortización                           |                      | 57.457,12         |              |     |
| 32.00 | Otros Activos No Especificados                         | IMPUESTOS            | (—) 2.902,00      | 2.902,00     | 32  |
|       | IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES               |                      |                   |              |     |
| 34.00 | Revalorizaciones                                       | Valor del Reavalúo   | Deprec. Acumulada |              | 34  |
| 34.10 | De Bienes Raíces                                       |                      |                   |              |     |
| 34.20 | De monedas y divisas ext.                              |                      |                   |              |     |
| 34.30 |                                                        |                      |                   |              |     |
| 36.00 | Desvalorizaciones (MENOS)                              |                      |                   | (—)          | 36  |
| 36.10 | De Bienes Raíces                                       |                      |                   |              |     |
| 36.20 |                                                        |                      | (—)               |              |     |
|       | V.—PERDIDAS                                            |                      |                   |              |     |
| 38.00 | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores           |                      | 47.849,55         |              | 38  |
| 40.00 | Pérdidas del presente Ejercicio                        |                      | 99.321,97         | 147.171,52   | 40  |
|       | TOTAL DEL ACTIVO                                       |                      |                   | 4.521.150,92 |     |



| (2) - PASIVO               |                                                              |          | PARCIALES      | TOTALES      | No. |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|-----|
| I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO  |                                                              |          |                |              |     |
| 11.00                      | Cuentas por Pagar                                            |          |                |              | 11  |
| 13.00                      | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS | NO VENCIDAS    |              | 13  |
| 13.10                      | Quirografarias o Sobregiros                                  |          |                |              |     |
| 13.20                      | Prendarias                                                   |          |                |              |     |
| 13.30                      | Hipotecarias                                                 |          |                |              |     |
| 13.40                      | Préstamos de Accionistas                                     |          |                |              |     |
| 13.50                      | Por Impuestos y Leyes Sociales                               |          |                |              |     |
| 15.00                      | Otros                                                        |          |                |              | 15  |
| II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO |                                                              |          |                |              |     |
| 17.00                      | Cuentas por Pagar                                            |          |                | 8.701.187,73 | 17  |
| 19.00                      | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS | NO VENCIDAS    |              | 19  |
| 19.10                      | Quirografarias o Sobregiros                                  |          |                |              |     |
| 19.20                      | Prendarias                                                   |          |                |              |     |
| 19.30                      | Hipotecarias                                                 |          |                |              |     |
| 19.40                      | Préstamos de Accionistas                                     |          |                |              |     |
| 19.50                      | Por Impuestos y Leyes Sociales                               |          |                |              |     |
| 21.00                      | Otros                                                        |          |                |              | 21  |
| III - OTROS PASIVOS        |                                                              |          |                |              |     |
| 23.00                      | Creditos Diferidos                                           |          |                |              | 23  |
| 25.00                      | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)   |          |                |              | 25  |
| 27.00                      | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras              |          |                |              | 27  |
| 29.00                      | Creditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,    |          |                |              | 29  |
| 31.00                      | Otros (Cuentas en Participación, etc.)                       |          |                |              | 31  |
| IV.-CAPITAL Y RESERVAS     |                                                              |          |                | 1.820.000,00 | 33  |
| 33.00                      | Capital Social                                               |          |                |              |     |
| 33.10                      | Acciones Nominativas                                         |          | X 1.820.000,00 |              |     |
| 33.20                      | Acciones al Portador                                         |          |                |              |     |
| 35.00                      | Reservas                                                     |          |                |              | 35  |
| 35.10                      | Legal (Art. 327)                                             |          |                |              |     |
| 35.20                      | Estatutarias                                                 |          |                |              |     |
| 35.30                      | Facultativas                                                 |          |                |              |     |
| 37.00                      | Capital - Superavit                                          |          |                |              | 37  |
| 37.10                      | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |          |                |              |     |
| 37.20                      | Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)             |          |                |              |     |
| 37.30                      | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |          |                |              |     |
| 37.40                      | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |          |                |              |     |
| V.-GANANCIAS               |                                                              |          |                |              |     |
| 39.00                      | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores               |          |                |              | 39  |
| 41.00                      | Utilidades del Presente Ejercicio                            |          |                |              | 41  |
| TOTAL DEL PASIVO           |                                                              |          |                | 4.921.187,73 |     |

| (3) CUENTAS DE ORDEN |                                                             |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| 50.00                | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias                |  |
| 50.00                | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados |  |
| 50.00                | Merenderías dadas o Recibidas en consignación               |  |
| 50.00                | Valores recibidos y dados en custodia, etc.                 |  |
| 50.00                |                                                             |  |
| TOTAL                |                                                             |  |

| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)                         |                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| (Distribución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....) |                                                        |  |
| A.- UTILIDADES:                                                   |                                                        |  |
| 10.10                                                             | De Ejercicios Anteriores                               |  |
| 10.20                                                             | Del Presente Ejercicio                                 |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)                   |                                                        |  |
| B.- DISTRIBUCION:                                                 |                                                        |  |
| 20.01                                                             | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) |  |
| 20.02                                                             | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores      |  |
| 20.03                                                             | Reserva Legal (Art. 327)                               |  |
| 20.04                                                             | Reservas Estatutarias                                  |  |
| 20.05                                                             | Reservas Facultativas                                  |  |
| 20.06                                                             | Asignaciones Especiales                                |  |
| 20.07                                                             | Para Readquisición de Acciones Propias                 |  |
| 20.08                                                             | Para Dividendos a los Accionistas                      |  |
| 20.09                                                             | Otros                                                  |  |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                 |                                                        |  |



(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|        |                                                                         |            |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 10.10  | Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                           |            | 488.418,00 |
| 10.11  |                                                                         |            |            |
| 20.10  | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:                                  |            |            |
| 20.11  | Inventario Inicial                                                      |            |            |
|        | Cargos durante el ejercicio:                                            |            |            |
| 20.21  | COMERCIO: Valor de las compras en el país                               |            |            |
| 20.22  | Valor de las mercaderías importadas                                     |            |            |
| 20.23  | Trans. o Devol. de Sucursales                                           |            |            |
| 20.24  | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales                                   |            |            |
| 20.25  | Mano de Obra y Seguro Social                                            |            |            |
| 20.26  | Gastos de Fabricación                                                   |            |            |
| 20.27  | Depreciación Maquinaria, etc.                                           |            |            |
| 20.28  | AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.                       |            |            |
| 20.29  | Jornales, Mantenimiento, etc.                                           | 211.219,00 |            |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta                                   |            |            |
|        | SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)                      |            | 211.219,00 |
| 30.40  | MENOS: Inventario Final                                                 |            |            |
|        | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)                    |            | 197.200,00 |
| 40.00  | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)                |            |            |
| 40.10  | Arrendamiento de locales GASTOS GENERALES                               | 34.569,15  |            |
| 40.11  | Sueldos y Jornales                                                      |            |            |
| 40.12  | Comisiones de empleados y particulares                                  |            |            |
| 40.13  | Intereses sobre deudas del negocio                                      |            |            |
| 40.14  | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)         |            |            |
| 40.15  | Amortización por Depreciación                                           | 160.311,96 |            |
| 40.16  | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) |            |            |
| 40.17  | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)    |            |            |
| 40.18  | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) CASAS Y HACIENDAS.           | 33.552,76  |            |
| 40.19  | Contribución a la Superintendencia de Compañías                         |            |            |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados                                           | 55.080,10  |            |
|        | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):                      |            | 292.521,97 |
| 50.00  | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                        |            | 95.321,97  |
| 50.10  | Intereses y Comisiones Ganados                                          |            |            |
| 50.11  | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías              |            |            |
| 50.12  | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital                      |            |            |
| 60.00  | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:                                          |            |            |
| 60.10  | Desvalorizaciones de Activos                                            |            | 95.321,97  |
| 60.11  | Otros no especificados                                                  |            |            |
|        | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA                                            |            | 95.321,97  |
| 70.00  | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores                                 |            |            |
|        | TOTAL GENERAL                                                           |            |            |

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

|       |                                                                                                   |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)                                | 189.594,20 |
| 10.02 | Aportes Patronales Individuales                                                                   | 3.123,75   |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)                          |            |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores                                                                 |            |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                                 |            |
| 10.06 | 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)                                   |            |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) |            |
|       | TOTAL:                                                                                            | 192.717,95 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*Manuel de González*  
EL PRESIDENTE

*Gerente*  
EL GERENTE

.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Comisario*  
COMISARIO

*Comisario*  
COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil,