

ANALIZADO
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: ~~1967~~ 1.966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: - SIGLAS

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	MALECON 1.009	25170	5636	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: **enero 1° de 1.966**
Al: **31 de Diciembre de 1.966**

Nacionalidad: **ecuatoriana**
Matrícula de Comercio No.: **2141**

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **Dolores Trullas**

Vicepresidente:

Gerente(s): **Ofelia Portés; Fausto Cueto, Mariano González.**

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Ofelia Portés, Fausto Cueto, Mariano González**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Enero 10 Enero/64; 2 Agosto/65; 7 de Noviembre/66**

Para el período de: **1 año**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Econ. Gilberto Mosquera**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **12 de Diciembre de 1.992**

Plazo de Duración: **30 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Elena Guadalupe Andrade

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **9 de Octubre 719**

Registro de la Federación de Contadores No **3633**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

4
Empleados

27
Obreros

%
Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a de de 196.....
a las de la con anexos,
constantes en fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.- CORRIENTE				
10.00	Disponible			171.300,02	10
	10.10	Caja	172,00		
	10.20	Bancos	171.128,02		
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			21.160,00	14
	14.10	Cuentas por Cobrar	21.160,00		
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	1.228.750,00	
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas GANADO VACUNO	1'207.800,00		
	18.20	Productos en Proceso CABALLAR	20.950,00		
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable			701.965,44	22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso MEJORAS DE HACIENDAS	701.965,44		
	22.40				
24.00	Depreciable			2'134.584,32	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	1'720.000,00		
	24.20	Maquinarias y Equipos	464.325,20	88.851,78	
	24.30	Muebles, Enseres, etc.	41.486,55	38.345,69	
	24.40	Vehículos y otros		39.110,90	
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			65.665,32	30
	30.10	Gastos de Constitución	102.602,05		
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)	36.936,73	
32.00	Otros Activos No Especificados SEMBRIOS REDIMIDOS			77.656,00	32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			3.218,62	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			66.840,20	40
	TOTAL DEL ACTIVO			4'471.139,92	

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros		2'651.139,92	15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros			21
III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		1'820.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas		1'820.000,00	
31.20	Acciones al Portador		1.820.000,00	
33.00	Reservas			33
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			4'471.139,92	
(3) CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00	Otros			
TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
A. — UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B. — DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO				

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

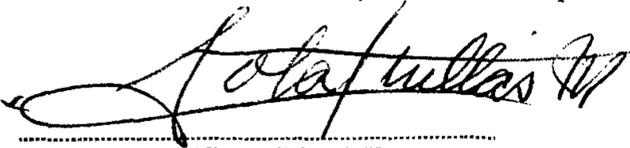
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arrend. Casas	205.354.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	PRODUCCION HACDAS.	187.528.51	392.882.51
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			392.882.51
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales	GASTOS DE CASAS	59.459.81	
40.11	Sueldos y Jornales	GASTOS HACIENDAS	217.799.63	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		2.034.00	
40.15	Amortización por Depreciación		63.285.88	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	CASAS & HCDAS.	37.547.39	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados			
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos	REVALUACION GANADO equino	57.600.00	
60.11	Otros no especificados	Gastos Generales	21.996.00	459.722.71
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			66.840.20

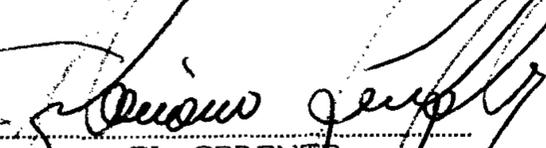
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	207.472.20
10.02	Aportes Patronales e individuales	556.11
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	208.028.30

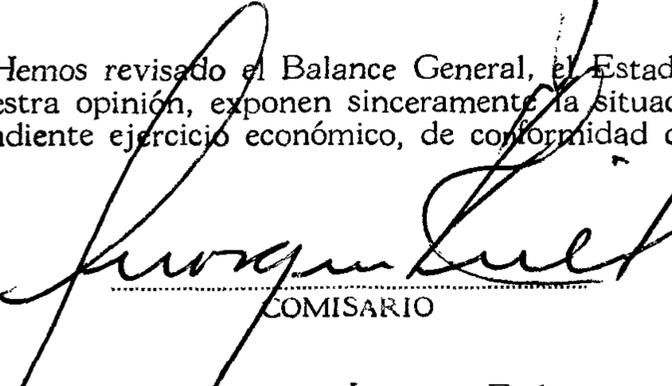
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdadero, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha