

ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 021. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.964

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° V. M. Rendon 212	Teléfono	Casilla de Correos 5636	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1 de enero de 1.964
Al: 31 de Diciembre de 1.964

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dolores Trullas

Gerente(s): Ofelia Portés

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Ofelia Portés, Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de enero de 1.964

Para el periodo de: 1 año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3. COMISARIOS:

Principal(es): Gerardo Peña

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 20 de diciembre de 1.992 Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

BENJAMIN CASTRO GOMEZ

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Fco. Marcos # 1.201.

Registro de la Federación de Contadores N° 0926

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197....
a las de la con anexos.
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

B

C

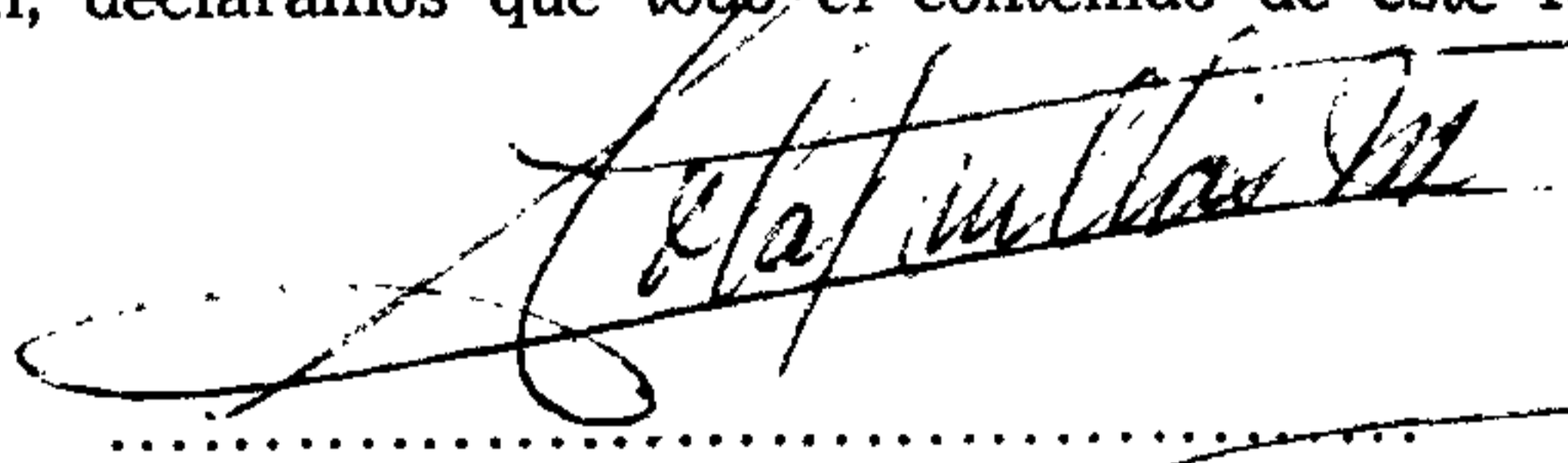
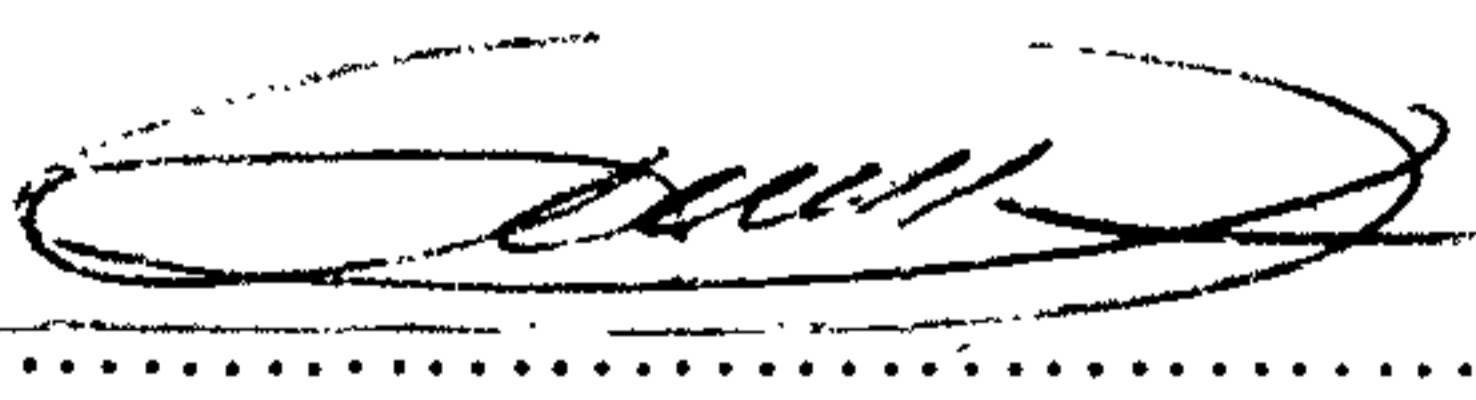

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			100.000,00	10
10.10	Caja		100.000,00		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(—)			
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			520.000,00	22
22.10	Terrenos		520.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.199.200,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	1.199.200,00	-0-	1.199.200,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.829.000,00	

(2)	PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1.220.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		1.220.000,00		
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO				1.220.000,00	
(3)	CUENTAS DE ORDEN				
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
TOTAL					
(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
A.—UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.—DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO					

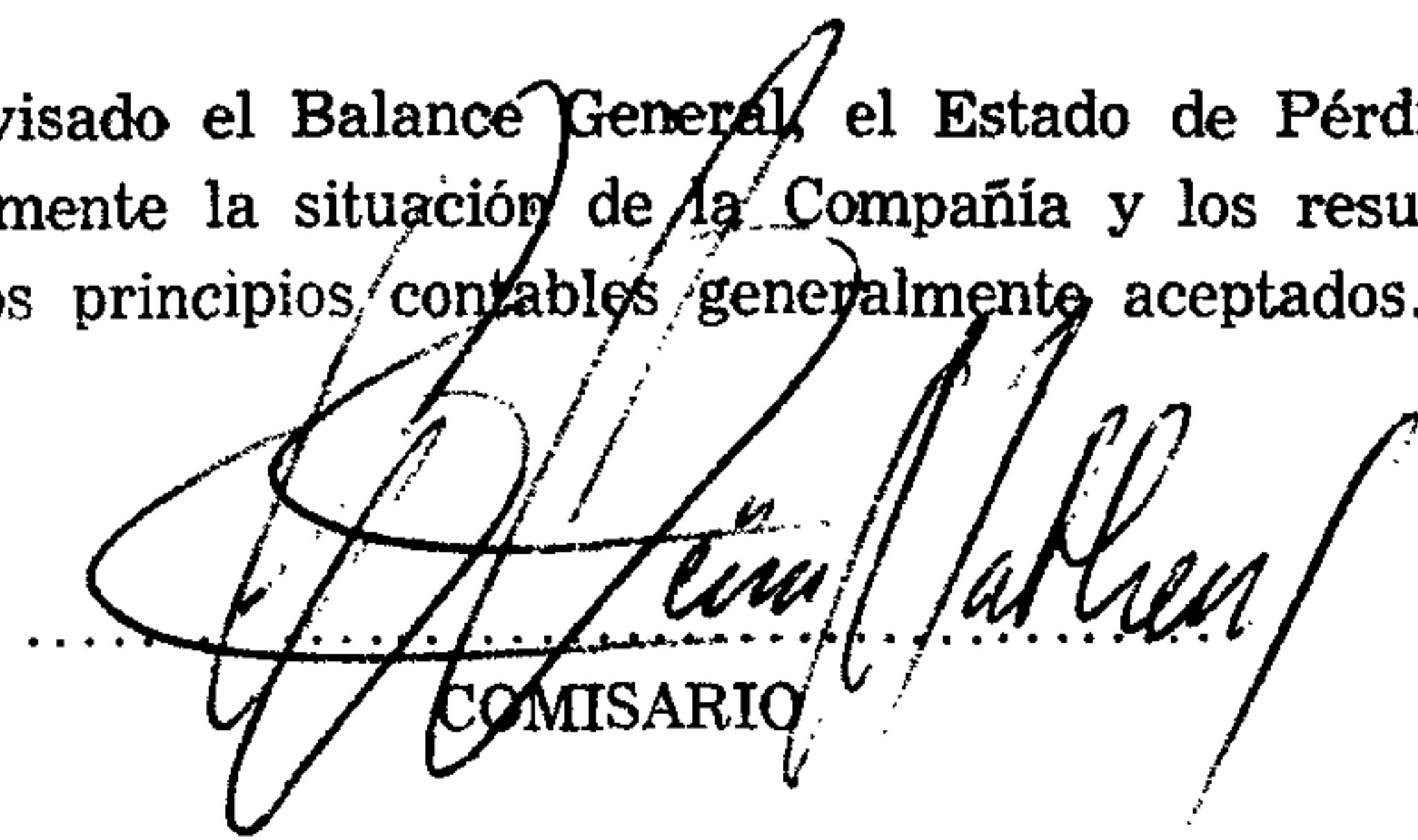
(5)		ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11			
20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11 Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
20.21 COMERCIO:	Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24 INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28 AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40 MENOS: Inventario Final			
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			
40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		S	
40.10 Arrendamiento de locales		I	
40.11 Sueldos y Jornales		N	
40.12 Comisiones de empleados y particulares			
40.13 Intereses sobre deudas del negocio			
40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		M	
40.15 Amortización por Depreciación		O	
40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		V	
40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		I	
40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		M	
40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías		E	
40.19x Otros Gastos no especificados		N	
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		T	
50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		O	
50.10 Intereses y Comisiones Ganados			
50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10 Desvalorizaciones de Activos			
60.11 Otros no especificados			
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
TOTAL GENERAL			

(6)		INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL	
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales			
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL:			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

		
EL PRESIDENTE	EL GERENTE	EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

	
COMISARIO	COMISARIO

Lugar y Fecha