

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 02. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.964

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N°, V. M. Rendón 212	Teléfono	Casilla de Correos 5636	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: De: 1 de enero de 1.964 Al: 31 de Diciembre de 1.964	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio N°:	Nº EXPEDIENTE
---	---	------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES: Presidente: Dolores Trullas	Vicepresidente:
Gerente(s): Ofelia Portés	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Ofelia Portés, Gerente**Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **10 de enero de 1.964**Para el periodo de: **1 año**

Fecha de inscripción de nombramiento(s); según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Gerardo Peña**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

-cha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **20 de diciembre de 1.992** Plazo de Duración: **30 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: BENJAMIN CASTRO GOMEZ	Domicilio: Fco. Marcos # 1.201.
Nombres y Apellidos completos	Registro de la Federación de Contadores N° 0926

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Empleados	Porcentaje de Capital %	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:
Obreros	Extranjero	Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a de 197....,
a las de la con anexos,
constantes en fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia	Actividad:
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>	
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>	
Capital: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8	
Activos <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8	
Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/>	

(1)	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			
10.10	Caja		100.000,00	10
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)	(—)		16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			20
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
II.—FIJO				
22.00	No Depreciable		520.000,00	22
22.10	Terrenos		520.000,00	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones	1.199.200,00	—	1.199.200,00
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			28
30.10	Gastos de Constitución			30
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados	(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			
36.10	De Bienes Raíces	(—)		36
36.20		(—)		
V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			38
TOTAL DEL ACTIVO			1.829.000,00	40

(2)	PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			11
13.10 Quirografarias o Sobregiros					13
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			17
19.10 Quirografarias o Sobregiros					19
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
26.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
28.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				1.820.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador				1.820.000,00	
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superávit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)			
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO					
				1.820.000,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN

10 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	

TOTAL

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

A.—UTILIDADES:

10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	

B.—DISTRIBUCION:

20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	

TOTAL DISTRIBUIDO

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

5

40.10 Arrendamiento de locales

1

40.11 Sueldos y Jornales

2

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

3

40.15 Amortización por Depreciación

0

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

4

40.17 Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

1

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

3

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

4

40.19x Otros Gastos no especificados

4

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

2

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

1

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

0

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL :

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha