



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A. (INQUILSA)		400 34-82	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	-
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
KILOMETRO 6 1/2 VIA A DAULE	-	3266	254560
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
FRANCISCO MANFREDI TRULLAS		GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
1	-	-	-
13 R.R.A.E.		-	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suaves		En Suaves
Caja bancos	101	Ventas en el país	461
Inversiones financieras temporales	102	Explotaciones	462
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Inventario y disminuciones en ventas	463
Utras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	464
Inventario de materia prima	105	3.- TOTAL INGRESOS	-
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Despacho suelto y materiales	107	Invent. inicial (diferencia no produc. por la Cia.)	501
Activos produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercedías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Reservas: Accionistas y reservas	110	Menos: Inventario final de productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10'171.029	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Edificios, oficinas e instalaciones	151	Mas: obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152	Depos. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510
Financieras	153	Mas: obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	17'001.011	Aportes IESS y Beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. de res. por cobrar o inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Primas de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Mas: de inv. en expl. explotación y otros	163	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Aperturas en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Utras acciones no corrientes	165	Mas: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	27'172.040	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	27'172.040	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADE. VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sueldos por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	10'159.029	Deposición de fondos y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas no devolvidas y letra de intercambio	557
Ctas. y dep. por pagar largo plazo	221	Amortización pendiente por diferencia cambiaria	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADMN. Y VENTAS	-
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	11.- UTIL. (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Perdida en venta de activo	561
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	Perd. diferida, cambio por parte de res. no realizad.	562
Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-
Reserva facultativa	305	13.- UTIL. (PERDIDA) antes IESS e Imp. Res (11-12)	571
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	572
Reserva por no abanz. del patrimonio	307	Impuesto renta	573
Reservación monetaria	308		
DE cambio o por parte de ajuste no realizado	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (perdida) ejer. de años anteriores	311		
Util. (perdida) ejercida después impuesto y IESS	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	17'013.011		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	27'172.040		

Explicamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 0 de FEBRERO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ALBERTO FAJARDO
	Firma
C. I. o Pasaporte 0500676321	Matrícula C. C. 1993
Anexos presentados	Fecha de recepción: 23 ABR 1994
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	