

AGRICOLA CLEMENSA S.A.

Informe de Comisario
al 31 de diciembre del 2010



CPA – NANCY PEREIRA CASTRO
Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 - 166
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL



A la Junta de Accionistas de **CLEMENSA S.A.:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de **CLEMENSA S.A.:** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, presento a continuación el respectivo informe:

1. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el balance general adjunto de **CLEMENSA S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados y de patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.
3. Con base a mi revisión, el balance general adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CLEMENSA S.A.** al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones y los cambios en el patrimonio de sus accionistas por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.
4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectúe una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso y no fue diseñada con el propósito de realizar recomendaciones detalladas.
5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

(Continúa en la siguiente página...)

CPA – NANCY PEREIRA CASTRO
Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 - 166
Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de CLEMENSA S.A.:

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.
7. Al 31 de diciembre de 2010 las pérdidas acumuladas superar el 50% del capital social y reservas; según la ley de compañías la empresa se encuentra en estado de liquidación, sin embargo es importante señalar que los accionistas de la compañía están tomado las acciones necesarias que le permitan a la empresa la continuidad de sus operaciones.



Nancy Pereira Castro
Comisario Principal
RNC 21.506

Marzo 30 de 2011



AGRICOLA CLEMENSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresado en dólares americanos)

Activos

Activo corriente:

Efectivo en caja y bancos	28,489
Cuentas por cobrar	<u>27,039</u>
Total activo corriente	<u>55,528</u>

Propiedades, y equipo, neto	<u>9,031</u>
------------------------------------	--------------

Total activos	<u>64,559</u>
----------------------	---------------

Pasivos y patrimonio de los accionistas

Pasivo corriente:

Cuentas por pagar a accionistas	54,152
Pasivos acumulados	<u>335</u>
Total pasivo corriente	<u>54,487</u>

Patrimonio de los accionistas:

Capital social	800
Reserva legal	345
Reserva facultativa y estatutaria	3,120
Aportes para futuras capitalizaciones	27,300
Pérdidas acumuladas	-27,534
Utilidad del ejercicio	<u>6,041</u>
Total patrimonio de los accionistas	<u>10,072</u>

Total pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>64,559</u>
--	---------------



AGRICOLA CLEMENSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en dólares americanos)

Ingresos:

Alquiler de inmuebles	20,566
Utilidad en venta de activos fijos	<u>3,765</u>
Total ingresos	<u>24,331</u>

Gastos de operación

Honorarios profesionales	-3,431
Depreciaciones	-5,799
Seguros	-885
Servicios	-4,348
Mantenimiento de vehículos	-496
Otros gastos de administración	<u>-1,302</u>
Total gastos	<u>-16,261</u>

Utilidad antes de impuesto a la renta 8,070

25% Impuesto a la renta -2,029

Utilidad neta del ejercicio 6,041



AGRICOLA CLEMENSA S.A.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en dólares americanos)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa y estatutaria</u>	<u>Aportes futuras capitalizaciones</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Utilidad neta del año</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	800	345	3,120	27,300	-27,534	-	4,031
Más (menos):							
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	6,041	6,041
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>800</u>	<u>345</u>	<u>3,120</u>	<u>27,300</u>	<u>-27,534</u>	<u>6,041</u>	<u>10,072</u>

