



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

AGRÍCOLA CLEMENSA S.A.

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2017
e Informe de los Auditores Independientes



Edificio Instituto, Av. Ocho 806 y Av 9 de Octubre,
Piso 4to. Oficina 402



Teléfono: (503 - 4) 2285319 - 6047007

www.campos.com.ec

AGRICOLA CLEMENSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7 - 8
Estados de Resultados	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujo de efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 21

Abreviaturas:

NIC	Nórmās Internacionales de Contabilidad
NIIF	Nórmās Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
MAGAP	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 12 de Abril del 2018

A los Accionistas de

AGRÍCOLA CLEMENSA S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRÍCOLA CLEMENSA S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estado de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRÍCOLA CLEMENSA S.A.** al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **AGRÍCOLA CLEMENSA S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de Independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que deban ser informados.



Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **AGRÍCOLA CLEMENSA S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

El informe de cumplimiento tributario de **AGRÍCOLA CLEMENSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.


Audidores Campos & Campos GroupCamp S.A.
Audidores Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065


Ing. Nayith García B.
Socio
Registro #50.192



ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoria), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

AGRICOLA CLEMENSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2017	2016
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	\$ -	26.981
Documentos y Cuentas por Cobrar	5	18.000	33.000
Activos por impuestos corrientes	6	2.285	-
Otros activos corrientes	7	13.144	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		33.429	59.981
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	8	563.385	563.385
Depreciación acumulada		- 108.520	-88.385
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		454.864	474.999
TOTAL ACTIVO		\$ 488.293	534.980


Margarita Isajas Bucaram
Representante Legal


Verónica Monroy Almeida
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

AGRICOLA CLEMENSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En Dólares Americanos

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2017	2016
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	\$ 9.932	28.694
IESS por pagar	10	-	648
Otros pasivos corrientes	11	35	9.860
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.967	39.202
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Cuentas por Pagar Largo Plazo	12	9.185	9.185
Impuesto Diferido	13	38.326	40.763
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		47.511	49.948
TOTAL PASIVOS		57.478	89.149
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social		800	800
Aporte para futura capitalización		5.807	5.807
Reservas		3.465	3.465
Utilidades Acumuladas		435.759	395.894
Pérdida del Ejercicio		15.016	39.865
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	14	430.815	445.831
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 488.293	534.980


Margarita Isajas Bucaram
Representante Legal


Verónica Monroy Almeida
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

AGRICOLA CLEMENSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017
En Dólares Americanos

	Notas	2017	2016
Total Ingresos Operacionales	16	\$ 38.139	168.139
Costo de Ventas		-	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		38.139	168.139
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos Administrativos y Ventas		55.242	116.306
Gastos Financieros		5	94
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	17	55.247	116.400
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES		-	51.739
(-) 15% Participación Trabajadores		-	-
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		-	51.739
(-) Impuesto a la Renta	6	345	14.311
(+) Impuesto Diferido		2.437	2.437
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL		-	39.865


Margarita Isaias Bucaram
Representante Legal


Verónica Monroy Almeida
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

AGRICOLA CLEMENSA S.A.
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

	Resultados Acumulados					
	Capital Social	Aporte para futura capitalización	Reservas	Adopción De NIIF	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	5.807	3.465	321.410	67.642	6.841
Más (menos) transacciones durante el año						405.965
Transferencia de resultado año anterior	-	-	-	-	6.841	-6.841
Utilidad Liquidada del Ejercicio	-	-	-	-	-	39.865
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800	5.807	3.465	321.410	74.484	39.865
Más (menos) transacciones durante el año						445.831
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-	39.865	-39.865
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-15.016
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	5.807	3.465	321.410	114.349	-15.016
						430.815


Margarita Isaias Bucaram
Representante Legal

Verónica Monroy Almeida
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

AGRICOLA CLEMENSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En Dólares Americanos

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	53.139
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-19.410
Impuesto a las ganancias pagados	-9.825
Otras entradas y salidas de efectivos	-50.886
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	-26.981

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Efectivo neto (compras y ventas)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión	-

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pago préstamos	-
Otras entradas y salidas de efectivos	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-

Aumento/disminución del efectivo	-26.981
Efectivo al inicio del período	26.981
Efectivo al final del período	-

CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES

Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores	-17.108
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	2.437
Impuesto a la Renta	-344
Depreciación y Amortización	20.135
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Disminución en Documentos y Cuentas Por Cobrar	15.000
Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	-2.285
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes	-13.144
Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar	-21.198
Disminución en Iess por pagar	-648,00
Disminución en Otros Pasivos Corrientes	-9.825
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-26.981


Margarita Isajas Bucaram
Representante Legal


Verónica Monroy Almeida
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA CLEMENSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGRICOLA CLEMENSA S.A. se constituyó el 31 de mayo de 1982, con un capital suscrito de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$).

La empresa se dedica a la explotación mixta de cultivos y animales sin especialización en ninguna de las actividades, el tamaño del conjunto de la explotación agrícola no es un factor determinante si el cultivo de productos agrícolas o la cría de animales representan en una unidad determinada una proporción igual o superior al 66% de los márgenes brutos corrientes; la actividad mixta no debe clasificarse en este caso sino entre los cultivos o las actividades de cría de animales.

Las oficinas Administrativas se encuentran en la ciudad de Guayaquil.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda Funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros de Agrícola Clemensa S.A., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.4 Negocio en Marcha - Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha; a pesar que la empresa no ha llegado a su punto de equilibrio por cuanto a los servicios relacionados con la actividad agrícola se siguen prestando. Por tanto, no se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

2.5 Propiedades, planta y equipo

2.5.1 Medición al momento del reconocimiento - El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

2.5.2 Método de depreciaciones y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia (gasto diferido) de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A

continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20

2.6 Impuestos – La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2017 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley (art. 41) establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2016) y se pagan en los meses de Julio y Septiembre del ejercicio corriente (2017). En el caso de la empresa, el Anticipo de Impuesto a la Renta determinado del año anterior (2016), es superior al Impuesto Causado del año corriente (2017), por lo que dicho Anticipo se considerará como Impuesto Definitivo. La empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

2.6.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período.

2.6.2 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado. La Compañía posee impuestos diferidos.

2.7 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de

las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. La empresa no ha realizado esta provisión en concordancia con la Sección 28 de la NIIF-Pymes.

2.9 Activos financieros – La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías efectivo y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1 Efectivo y bancos – Incluye los saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.

2.9.2 Cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; las cuales son registradas a su valor razonable.

2.10 Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10.1 Préstamos y cuentas por pagar – Los préstamos y cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por pagar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.10.2 Baja en cuentas de un pasivo financiero – La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.11 Reconocimiento de Ingresos – Los Ingresos se reconocen cuando se ha emitido la Factura correspondiente a la prestación de servicios agrícolas u otros a fines.

2.12 Reconocimiento de Costos – Los costos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos de la empresa lo constituyen la mano de obra, los insumos agrícolas y otros gastos de mantenimiento.

2.13 Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa – De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2018.

2.14 Transacciones con partes Relacionadas – La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una

misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. A pesar de que la empresa mantiene operaciones (préstamos recibidos) con su accionista mayoritario del exterior (ACPC), no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

	2017 (en U.S. dólares)	2016
Banco Bolivariano	-	26.981
TOTAL	-	26.981

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	2017 (en U.S. dólares)	2016
Clientes Locales (a)	18.000	33.000
TOTAL	18.000	33.000

- (a) Clientes Locales - Al 31 de diciembre de 2017, representan facturas pendientes de cobro por ventas locales con vencimientos mayores a 360 días.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Iva en compras	778	-
Credito Tributario (a)	1,507	-
TOTAL	2,285	-

(a) Al 31 de diciembre del 2017 el credito tributario es como sigue:

Pérdida del ejercicio	-17,108
(+) Gastos no deducibles	18,674
Utilidad gravable	1,566
Impuesto Causado	345
Anticipo de Impuesto a la renta	3,778
(-) Rebaja del anticipo según decreto Ejecutivo 210	-3,778
Impuesto causado mayor al anticipo reducido	345
(-) Retenciones del periodo	1,851
Credito Tributario	1,507

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 los Otros Activos Corrientes quedan como se detalla a continuación:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Otras cuentas por cobrar	13,144	-
TOTAL	13,144	-

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta propiedad, planta y equipo es como sigue:

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 31/12/2016	AJUSTES Y/O RECLASIFICACIONES	SALDO AL 31/12/2017	% DEPRECIACIÓN
NO DEPRECIABLE				
Terrenos	124,634	-	124,634	-
DEPRECIABLE				
Edificios	438,750	-	438,750	5%
SUBTOTAL	563,385	-	563,385	
Depreciación Acumulada	(88,385)	(20,135)	(108,520)	
TOTAL	474,999	(20,135)	454,864	

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	2017 (en U.S. dólares)	2016
Proveedores Locales	-	9.828
Roles por pagar	<u>9.932</u>	<u>18.866</u>
TOTAL	9.932	28.694

10. IESS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta IESS por Pagar es como sigue:

	2017 (en U.S. dólares)	2016
Iess por pagar	-	<u>648</u>
TOTAL	-	648

11. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Otros Pasivos Corrientes es como sigue:

	2017 (en U.S. dólares)	2016
Otros pasivos corrientes	<u>35</u>	<u>9.860</u>
TOTAL	35	9.860

12. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADA A LARGO PLAZO

Corresponde a US\$9.185 a favor del Sr. Gustavo Massuh Isalas (accionista mayoritario), por la provisión de fondos para el desarrollo y operatividad de la compañía. (Ver Nota 15)

13. IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Impuesto Diferido es como sigue:

	2017 (en U.S. dólares)	2016
Impuesto Diferido	<u>38.326</u>	<u>40.763</u>
TOTAL	38.326	40.763

14. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2017 el capital suscrito y pagado representa \$800.00 dólares de participaciones de valor nominal unitario de US\$ 1.

15. PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos con partes relacionadas

Las cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre de 2017 son como sigue:

	Relación	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Massuh Isaias Gustavo José	Accionista	9.185	9.185
TOTAL		9.185	9.185

16. VENTAS

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta ventas es como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Prestación de servicios	38.139	168.139
TOTAL	38.139	168.139

17. GASTOS OPERACIONALES

La cuenta gastos operacionales al 31 de Diciembre de 2017 son como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Gastos Administrativo (a)	55.242	116.306
Gastos Financieros	5	94
TOTAL	55.247	116.400

(a) A continuación se detallan los gastos administrativos:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)
Salarios y Salarios	15.000
Aportes al seguro social	1.823
Beneficios sociales e Indemnizaciones	1.250
Servicio de Contabilidad	7.350
Servicio de Auditores Externos	750
Gastos de viaje	8.742
Impuestos y contribuciones	94
Depreciaciones	20.135
Otros Gastos Adm.	98
TOTAL	55.242

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1. Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más significativa o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

18.1.1 Riesgo de Crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

18.1.2 Riesgo de Liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de la liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la liquidez de manera que esta pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

18.1.3 Riesgo de Capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar operando como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas mediante la optimización de saldos de deuda y patrimonio.

18.2 Categorías de instrumentos financieros.

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
ACTIVOS FINANCIEROS		
Efectivo y bancos (Nota 4)		26.981
Documentos y Ctas. Por cobrar (Nota 5)	<u>18.000</u>	<u>33.000</u>
TOTAL	18.000	59.981
PASIVOS FINANCIEROS		
Dctos. Y Ctas. Por Pagar (Nota 9)	9.932	28.694
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 12)	<u>9.185</u>	<u>9.185</u>
TOTAL	19.117	37.879

19. CONTINGENTES

Nuestra revisión no identificó contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017.

20. CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" - Contabilización de adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a como contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

Esta norma especifica los requerimientos para reconocer y medir los activos y pasivos financieros; algunos contratos para comprar; vender partidas no financieras.

Esta reemplaza en su totalidad a la NIC 39, no modifica los conceptos de activos ni pasivos financieros.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidos al costo amortizado.

NIIF 15 "Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

Esta norma especifica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente

Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.

2. Identificar la obligación de desempeño del contrato

Define como obligación de desempeño; las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Esta lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios.

Esta norma también contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato

Esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño

Esta norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Esta nueva norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019; se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

La NIIF 16 deroga:

- NIC 17 Arrendamiento
- NIC 4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento

- SIC 15 Arrendamientos operativos incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

NIIF 17 "Contrato de Seguros"

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021; se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17.

Deroga la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emitan.

21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.