

CONSTRUCSERVICIOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA SOLARSA S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública otorgada en la Notaria Decima-Séptima del Cantón Guayaquil por el Notario Dr. Nelson Gustavo Cañarte A, el 04 de Mayo de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de Junio de 1982, con la resolución **No. IG-CA-82-0815** y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a Actividades de Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa son:

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen en el periodo, del 01 Enero al 31 de Diciembre de cada ejercicio.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente en periodos de tiempo iguales, que corresponden a un año calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los gastos

Los Costos y Gastos se reconocen cuando se da el hecho económico, independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta.

Se reconoce sobre la base en los resultados del periodo, para el año 2014, el 22% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable, de acuerdo a lo que dicta la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en Bancos de la siguiente manera:

CAJA-BANCOS	15.253,27
-------------	-----------

Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.253,27
--	------------------

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) El detalle del Crédito Tributario por es como sigue:

CREDITO TRIBUTARIO IVA A FAVOR	2.185,95
--------------------------------	----------

CREDITO TRIBUTARIO RET FUENTE	2.260,56
-------------------------------	----------

TOTAL	4.446,51
--------------	-----------------

6. ACTIVOS FIJOS

Los Activos reflejados en los Estados Financieros cuentan con el respaldo de la documentación fuente de su adquisición, de la siguiente manera:

INMUEBLES	122.043,32
-----------	------------

La Depreciación Acumulada se mantiene por un valor de	- 12.211,63
---	-------------

7. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

RETENCIONES EN LA FUENTE	4.778,76
--------------------------	----------

RETENCIONES DE IVA	60,63
--------------------	-------

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	1,46
-----------------------------------	------

IMPUESTO A LA RENTA	43,96
---------------------	-------

Total Obligaciones Corto Plazo

4.884,81

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US\$1.120,00 y está constituido por 1120 acciones de US\$1.00 cada una, y están cancelados de acuerdo a los estatutos de la compañía.

9. INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta, independientemente de su cobro.

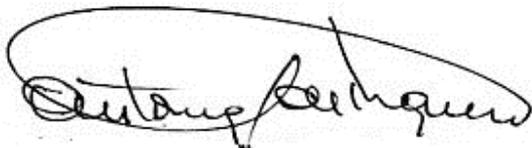
10. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa no reporta utilidad del ejercicio contable al 31 de Diciembre 2014, ya que no generó ingresos.

11. INFORMACION A REVELAR

Se deja por sentado que el plan de cuentas utilizado es de acuerdo a las normas NIIF.

Atentamente,



Antonia María De Reguero Rodríguez

Gerente General

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIDAD EXT No. **090492892-6**

CEDULA DE

ANTONIA MARIA DE REGUERO RODRIGUEZ

NOMBRE

CARACAS VENEZUELA

LUGAR Y AÑO DE NACIMIENTO

10 MARZO 1955

FECHA DE NACIMIENTO

15 6057 25113 F

REG. CIVIL

QUITO 1985 M. GOB

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

Antonio Delgado
DEL CEDULADO



VENEZOLANA E 4333 I 4222

DIYORCIADA D: LEOPOLDO UMPIERREZ.

ESTADO CIVIL

SUPERIOR TECNOLGA MEDICA

INSTRUCCION

ELISEO DE REGUERO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

MARIA RODRIGUEZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

GUAYAQUIL, 29 JUNIO 2004

LUGAR Y FECHA DE EMISION

29 JUNIO 2016 rrj

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. **REN 0775342**

Gys

[Signature]

PLUGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

006 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0143 **0904928926**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DE REGUERO RODRIGUEZ ANTONIA MARIA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	3
PROVINCIA	TARQUI	12
GUAYAQUIL	FARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

