

CONSTRUCSERVICIOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 24 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA SOLARSA S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública otorgada en la Notaria Decima-Séptima del Cantón Guayaquil por el Notario Dr. Nelson Gustavo Cañarte A, el 04 de Mayo de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de Junio de 1982, con la resolución **No. IG-CA-82-0815** y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a Actividades de Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa son:

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen en el periodo, del 01 Enero al 31 de Diciembre de cada ejercicio.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente en periodos de tiempo iguales, que corresponden a un año calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los gastos

Los Costos y Gastos se reconocen cuando se da el hecho económico, independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta.

Se reconoce sobre la base en los resultados del periodo, para el año 2013, el 22% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable, de acuerdo a lo que dicta la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en Bancos de la siguiente manera:

CAJA-BANCOS	15.253,27
-------------	-----------

Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.253,27
--	------------------

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) El detalle del Crédito Tributario por es como sigue:

CREDITO TRIBUTARIO IVA A FAVOR	4.446,51
--------------------------------	----------

TOTAL	4.446,51
--------------	-----------------

6. ACTIVOS FIJOS

Los Activos reflejados en los Estados Financieros cuentan con el respaldo de la documentación fuente de su adquisición, de la siguiente manera:

INMUEBLES	122.043,32
-----------	------------

La Depreciación Acumulada se mantiene por un valor de	- 12.211,63
---	-------------

7. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	4.840,85
--------------------------	----------

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	43,96
-----------------------------------	-------

Total Obligaciones Corto Plazo	4.884,81
---------------------------------------	-----------------

8. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

PRESTAMOS ACCIONISTAS	110.387,58
Total Obligaciones Largo Plazo	110.387,58

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US\$1.120,00 y esta constituido por 1120 acciones de US\$1.00 cada una, y están cancelados de acuerdo a los estatutos de la compañía.

10. INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta, independientemente de su cobro.

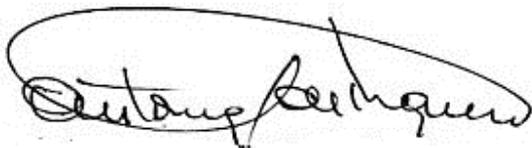
11. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa reporta una utilidad del ejercicio contable al 31 de Diciembre 2013 por una suma de \$ 10.14

12. INFORMACION A REVELAR

Se deja por sentado que el plan de cuentas utilizado es de acuerdo a las normas NIIF

Atentamente,



Antonia María De Reguero Rodríguez

Gerente General

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIDAD EXT No. 090492892-6

ANTONIA MARIA DE REGUERO RODRIGUEZ
 CARACAS VENEZUELA

LUGAR Y AÑO DE NACIMIENTO: 10 MARZO 1955
 REG. CIVIL: 15 6057 25113 F
 QUITO 1985 M. GOB

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN: QUITO 1985

Antonio de Reguero
 DEL CEDULADO



VENEZOLANA E 4333 1 4222
 DIVORCIADA D: LEOPOLDO UMPIERREZ.

ESTUDIO: SUPERIOR TECNOL. MEDICA
 INSTRUCCION: ELISEO DE REGUERO PROFESOR

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: MARIA RODRIGUEZ
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: GUAYAQUIL, 29 JUNIO 2004

LUGAR Y FECHA DE EMISION: 29 JUNIO 2016 rrj

FECHA DE CADUCIDAD: 29 JUNIO 2016 rrj

FORMA: REN 0775342
 Gys

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
006 - 0143 **0904928926**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DE REGUERO RODRIGUEZ ANTONIA MARIA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	TARQUI	12
GUAYAQUIL	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA



