

CONSTRUCSERVICIOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 23 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA SOLARSA S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública otorgada en la Notaria Decima-Séptima del Cantón Guayaquil por el Notario Dr. Nelson Gustavo Cañarte A, el 04 de Mayo de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de Junio de 1982, con la resolución **No. IG-CA-82-0815** y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a Actividades de Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa son:

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen en el periodo, del 01 Enero al 31 de Diciembre de cada ejercicio.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente en periodos de tiempo iguales, que corresponden a un año calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los gastos

Los Costos y Gastos se reconocen cuando se da el hecho económico, independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta.

Se reconoce sobre la base en los resultados del periodo, para el año 2012, el 23% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable, de acuerdo a lo que dicta la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en Bancos de la siguiente manera:

CAJA-BANCOS	15.237,22
-------------	-----------

Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.237,22
--	------------------

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) El detalle del Crédito Tributario por es como sigue:

CREDITO TRIBUTARIO IVA A FAVOR	4.428,63
--------------------------------	----------

TOTAL	4.428,63
--------------	-----------------

6. ACTIVOS FIJOS

Los Activos reflejados en los Estados Financieros cuentan con el respaldo de la documentación fuente de su adquisición, de la siguiente manera:

INMUEBLES	122.043,32
-----------	------------

La Depreciación Acumulada se mantiene por un valor de	- 12.211,63
---	-------------

7. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	4.819,92
--------------------------	----------

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	41,10
-----------------------------------	-------

Total Obligaciones Corto Plazo	4.861,02
---------------------------------------	-----------------

8. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

PRESTAMOS ACCIONISTAS	110.387,58
Total Obligaciones Largo Plazo	110.387,58

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US\$1.120,00 y esta constituido por 1120 acciones de US\$1.00 cada una, y están cancelados de acuerdo a los estatutos de la compañía.

10. INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta, independientemente de su cobro.

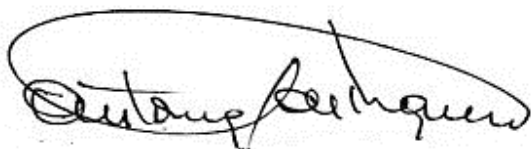
11. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa reporta una utilidad del ejercicio contable al 31 de Diciembre 2012 por una suma de \$ 9.24

12. INFORMACION A REVELAR

Se deja por sentado que el plan de cuentas utilizado es de acuerdo a las normas NIIF

Atentamente,



Antonia María De Reguero Rodríguez

Gerente General

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIDAD EXT No 090492892-6

ANTONIA MARIA DE REGUERO RODRIGUEZ
CARACAS VENEZUELA

10 MARZO 1955
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 15 6057 25113 F
QUITO 1985 H. G0B

Antonia de Reguero
DEL CEDULADO



VENEZOLANA E 4333 I 4222
DIVORCIADA D: LEOPOLDO UMPIERREZ.
SUPERIOR TECNOL. MEDICA
ELISEO DE REGUERO
MARIA RODRIGUEZ
GUAYAQUIL, 29 JUNIO 2004
LUGAR Y FECHA DE EMISION
FECHA DE CADUCIDAD 29 JUNIO 2016 rrj
FORMA REN 0775342
Gys



[Signature]
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

006 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0143 0904928926
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DE REGUERO RODRIGUEZ ANTONIA MARIA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		12
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

