

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SOLARSA S.A.				Número del Expediente 40029-82	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Gquil.	03 Ciudad Gquil.	04 Fax -----		
05 CALLE Policentro		06 Número Local 17	07 Casilla ---	08 Teléfono 392886	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SRA. MA. AMOR RODRIGUEZ SANCHEZ				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo ---	Administrativo 1	Producción ---	Otros ---	13 R.N.A.E. ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'050'110,47	Ventas en el país	401	9'900.000,00
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	135.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		9'900.000,00
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'185.110,47	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'023.848,28	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3'810.217,18	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	7'896.995,48	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		17'937.069,98	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20'122.180,45	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'900.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'971.006,85	Sueldos y salarios	550	1'800.000,00
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'523.700,00
Provisiones sociales por pagar	203	339.837,08	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	91.162,07	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	239.702,77
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'402.006,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'120.343,26
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	89.846,66
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	4'055.389,18
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'828.921,87
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		71.018,13
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	11.265,56	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		71.018,13
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	10.652,72
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'989.598,04	Impuesto renta	572	15.091,35
Reexpresión monetaria	308	3'674.036,79	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		45.274,06
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	45.274,06			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		15'720.174,45			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20'122.180,45			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Junio de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Ma Amor Rodriguez Sanchez</i>		Nombre del Contador: ECON. GERMANIA ALVIA FIALLOS	
C. I. o Pasaporte <u>0904167258</u>		Firma <i>Germania Alvia Fiallos</i> Matrícula C.C.: 0.8337	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Si	No	
Informe del Gerente	x		23 JUN 1994 Firma y Sello del Contador Responsable
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoria Externa		x	