

Guayaquil, Junio 23 de 2003

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE TECNOCONSTRUCCIONES S.A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

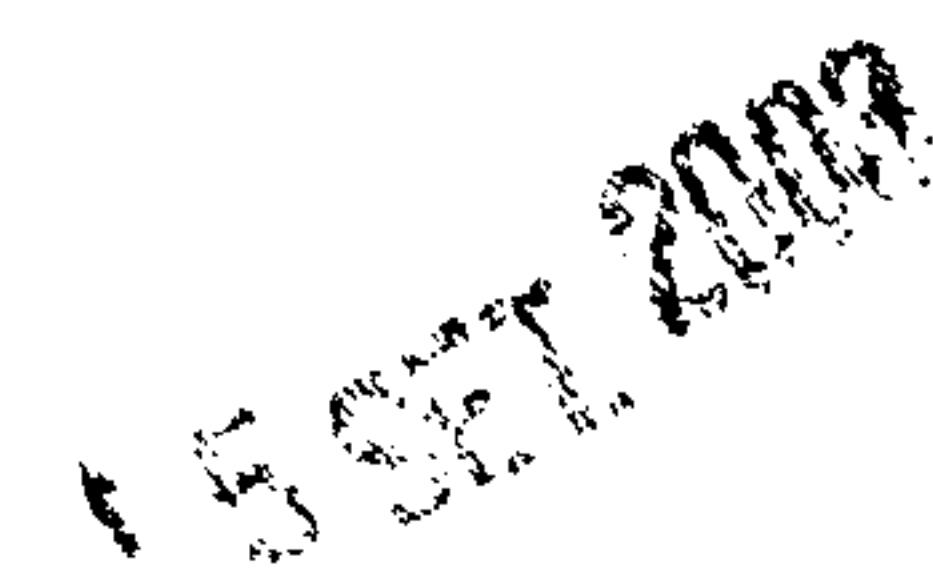
A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales de la ley de Compañías, presento a usted la memoria de mi gestión administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 2002.

1. Como ustedes saben la Cía. n tiene mayor actividad ya que el único bien que posee es un Terreno que fue vendido, se espera comprar otro bien para su construcción por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las Metas y los objetivos no se han cumplido.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General, y de los señores Accionistas.
4. Dada al poco movimiento Económico de la Compañía, no se han suscitado aspectos Administrativos, Laborales y Legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
5. Como la Cía. no tiene actividad de Producción ni Comercialización por lo tanto no se puede hacer un análisis comparativo con los años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la Situación Financiera de la empresa, comparables con los Ejercicio (2002-2001). Debo indicar que la Compañía no ha tenido mayor movimiento económico la mayoría de las Cuentas de Activo y Pasivo no ha tenido variaciones insignificantes, el Estado de Resultado arroja una Pérdida del Presente Ejercicio 2002.
7. No hay resultados, por lo tanto no da lugar a reparto de utilidades.
8. Mi recomendación es solicitar a los Señores Accionistas buscar financiamiento para compra de un nuevo terreno para la construcción de una vivienda.

Atentamente



Ing. Walter Egas P.
GERENTE



15 JUL 2003