



EUSEBIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO Y AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
JUNTO A LOS RESPECTIVOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000



EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO Y AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS ACCIONISTAS DE ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.

He auditado los adjuntos, Balance General de ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A. al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Ganancias y Pérdidas, de Evolución Patrimonial y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha.- La preparación de tales estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.- Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la auditoría practicada.

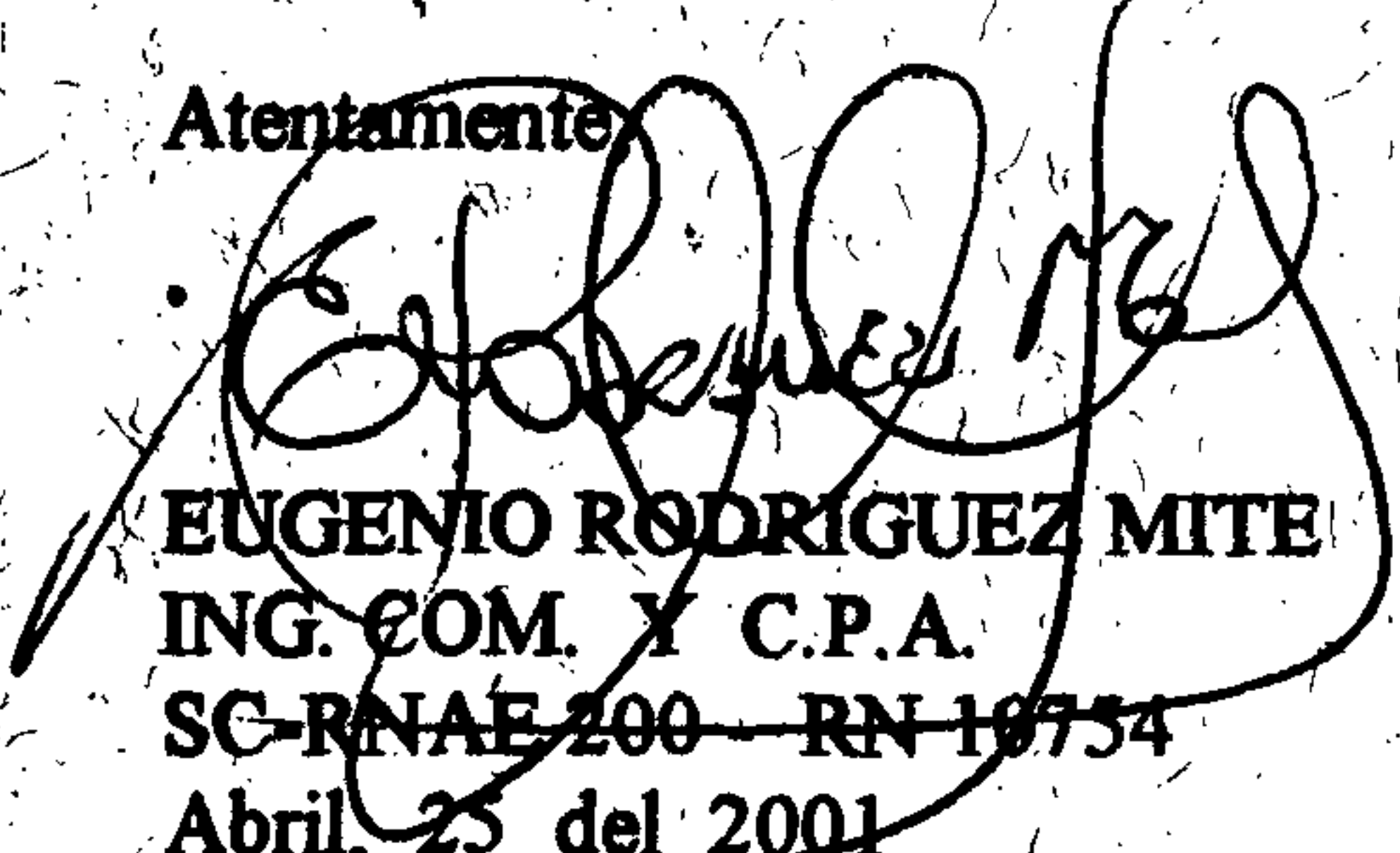
La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas.- Tales normas requieren que una auditoría sea planificada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores significativos.- Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas de las evidencias que respaldan las informaciones y cifras mostradas en los Estados Financieros.- Una auditoría también incluye la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia de la Compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Tal como se explica en la nota 13 (b), La administración de la Compañía, al aplicar la NEC 17 a las partidas no monetarias, decidió registrar el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) de US\$ 227.695.25 como pasivo diferido, acogiéndose a lo dispuesto por el Tribunal Distrital Fiscal No 2 de Guayaquil, que ha suspendido los efectos tributarios de la resolución No. 921 emitida por el SRI. Una vez que se conozca la decisión final, la Compañía procederá a ejecutar el tratamiento contable que decidan las autoridades respectivas.

En mi opinión, excepto por lo explicado en el párrafo anterior, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A. al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los cambios en la posición financiera por el año terminado en la referida fecha, de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Tal como se explica en la Nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Atentamente,



EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ING. COM. Y C.P.A.
SC-RNAE 200 - RN 10754
Abril, 25 del 2001

ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVOS	
CORRIENTES	
CAJA Y BANCOS	217,930.53
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	457,153.10
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,806.26
INVENTARIOS	342,853.30
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	114,051.37
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	1,142,794.56
PROPIEDADES Y EQUIPOS -NETO	4,598,466.93
OTROS ACTIVOS	2,001,169.20
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	6,599,636.13
TOTAL DE ACTIVOS	7,742,430.69
PASIVOS	
CORRIENTES	
OBLIGACIONES BANCARIAS	371,137.73
PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO	97,144.95
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	225,843.79
PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR	214,578.11
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	908,704.58
PASIVO A LARGO PLAZO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	2,544,252.77
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	730,567.01
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	3,274,819.78
TOTAL DE PASIVOS	4,182,524.36
PATRIMONIO	
CAPITAL PAGADO	72,000.00
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	1,768,368.00
RESERVA LEGAL	896.85
RESERVA FACULTATIVA	7,624.53
RESERVA DE CAPITAL	1,984,835.99
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	(274,819.04)
TOTAL PATRIMONIO	3,558,906.33
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7,742,430.69

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

INGRESOS POR	
VENTAS EN EL PAIS	2,140,679.47
VENTAS EN EL EXTERIOR	2,605,918.22
OTROS INGRESOS	<u>6,739.25</u>
TOTAL DE INGRESOS	4,753,336.94
COSTO DE VENTAS	<u>3,387,695.72</u>
UTILIDAD BRUTA.	1,365,641.22
GASTOS DE VENTAS	297,726.81
GASTOS DE ADMINISTRACION	333,917.16
GASTOS FINANCIEROS	493,775.41
OTROS EGRESOS	<u>59,515.24</u>
RESULTADO OPERATIVO	180,706.60
AMORTIZACIÓN DIFERENCIAL CAMBIARIO	<u>455,525.64</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u><u>(274,819.04)</u></u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

**GASTOS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSOS
DE EFECTIVO (DEPRECIACIONES)
AUMENTO DEL PASIVO A LARGO PLAZO**

558,436.90
379,263.85
937,700.75

USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO

**AUMENTO DEL ACTIVO FIJO
AUMENTO DE OTROS ACTIVOS
RESULTADOS DEL EJERCICIO**

227,695.29
206,733.91
274,819.04
709,248.24

AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO NETO

228,452.51

CAPITAL DE TRABAJO AL 31/12/2000

234,089.98

CAPITAL DE TRABAJO AL 31/12/1999

5,637.47

AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO NETO

228,452.51

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	CAPITAL SOCIAL	APORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESERV.POR REVAL.PATRIM.	REEXPRESION MONETARIA	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO
SALDO AL 31-12-1999	72.000,00	1.768.368,00	896,85	7.624,53	0,00	368.008,52	0,00	0,00	2.216.897,90
APLICACIÓN NEC 17 NETO						1.616.827,47			1.616.827,47
TRANSFERENCIA A RESERVAS DE CAPITAL					1.984.835,99	-1.984.835,99			0,00
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO								-274.819,04	-274.819,04
SALDO AL 31-12-2000	72.000,00	1.768.368,00	896,85	7.624,53	1.984.835,99	0,00	0,00	-274.819,04	3.558.906,33

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1.- IDENTIFICACION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A. fue constituida el 3 de Mayo de 1982 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.- La Compañía tiene por objeto la fabricación y producción de toda clase de artículos de hierro enlosado, eléctricos, mecánicos o electrodomésticos y su distribución y comercialización, en los mercados nacionales y de exportación, así como la celebración de todos los actos y contratos permitidos por las Leyes en relación con esta actividad, pudiendo para cumplir su objeto, asociarse con cualquier Compañía legalmente constituida.

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otros, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos, el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En virtud del cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de Presentación

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y Pasivos Monetarios:

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000 (caja y equivalentes de caja, cuentas por cobrar comerciales, gastos anticipados y otras cuentas por cobrar, obligaciones por pagar, cuentas por pagar y gastos acumulados y otras cuentas por pagar), fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

Activos y Pasivos No Monetarios y Patrimonio

- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999 el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron registradas como un pasivo diferido a largo plazo. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los estados de resultados y de flujos de caja no estuvieron sujetos a ajuste

Ingresos y Costos por Ventas

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios - Al costo adquisición, que no excede el valor de mercado, como sigue:

- **Productos procesados:** materia prima e insumos directos, al costo actualizado hasta el 31 de marzo del 2000 incurrido en la última producción.
- **Productos adquiridos:** materia prima y productos terminados importados, al costo de las últimas adquisiciones actualizado hasta el 31 de marzo del 2000.
- **Importaciones en tránsito:** A su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo

Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para muebles y enseres, equipo de laboratorio e instalaciones y 5 para vehículos y equipo electrónico.

Valuación de Inversiones

A su costo de adquisición ajustado que no excede a su correspondiente valor patrimonial proporcional. El costo incluye los dividendos recibidos en acciones.

Otros Activos

Corresponden principalmente, a aplicaciones informáticas y gastos de investigación y desarrollo, registrados a su costo de adquisición ajustado hasta el 31 de marzo del 2000.

3.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Indices de Precios al Consumidor

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado	Variación
<u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentual</u>
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2000 las Cuentas y Documentos por Cobrar consistían en:

	US\$
JOMAR INTERNACIONAL (DIUNSA)	18,530.51
AMERICAN TRADING	30,059.72
CLARA SANCHEZ DE CASTILLO	40,253.31
COMERCIAL E. Y M.	15,214.71
SURLANO	13,639.69
GRUPO MAZARIEGOS	33,127.25
IMPORTADORA EL ROSADO	21,510.78
CALDERON ALFREDO	7,833.93
ALMACENES TIA	7,286.80
ALMACENES LA GANGA	24,944.08
SEGARRA SEGOVIA	12,750.80
COMANDATO GUAYAQUIL	15,075.28
ALMACENES TIA QUITO	7,235.43
SIGUENZA TORRES ROMULO	22,407.33
SUPERMERCADO LA FAVORITA	19,515.01
ALMACENES LA BOMBA	5,615.98
ORVE HOGAR	27,520.72
ZHAGUI TENESACA LUIS	7,066.53
OTROS CLIENTES	<u>127,565.24</u>
TOTAL	<u>457,153.10</u>

Al 31 de Diciembre del 2000 la Compañía no ha efectuado la respectiva provisión para cuentas de dudoso cobro, la Administración considera que no existe ningún riesgo en su cobrabilidad, los clientes están cumpliendo en forma normal con los compromisos. Estas Cuentas por Cobrar a Clientes no generan intereses a favor de la Compañía.

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2000 las Otras Cuentas por Cobrar consistían en:

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	4,834.88
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>5,971.38</u>
	<u>10,806.26</u>

6.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2000 los Inventarios consistían en:

MATERIAS PRIMAS	139,207.73
PRODUCTOS EN PROCESO	87,123.45
PRODUCTOS TERMINADOS	114,157.48
IMPORTACIONES EN TRANSITO	<u>2,364.64</u>
	<u><u>342,853.30</u></u>

7.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2000 los otros activos corrientes consistían en:

SEGUROS	15,955.79
INTERESES PAGADOS	28,939.87
IMP. RETENIDOS	9,805.14
IVA POR COBRAR	<u>59,350.57</u>
	<u><u>114,051.37</u></u>

8.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el año 2000 los movimientos de las Propiedades y Equipos fueron los siguientes:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-99</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>SUBTOTAL</u>	<u>NEC 17</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-2000</u>
BIENES INMUEBLES	1,924,275.25	-0-	1,924,275.25	557,989.83	2,482,265.08
MUEBLES Y ENSERES	2,710.38	-0-	2,710.38	759.86	3,470.24
VEHICULOS	28,560.30	-0-	28,560.30	31,575.35	60,135.65
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4,028,138.95	227,695.29	4,255,834.24	3,215,899.46	7,471,733.70
HERRAMIENTAS	20,457.05	-0-	20,457.05	14,146.40	34,603.45
INSTALACIONES	589,847.95	-0-	589,847.95	380,705.00	970,552.95
PROYECTOS EN CURSO	<u>185,932.10</u>	<u>-0-</u>	<u>185,932.10</u>	<u>-0-</u>	<u>185,932.10</u>
TOTAL	<u>6,779,921.98</u>	<u>227,695.29</u>	<u>7,007,617.27</u>	<u>4,201,075.90</u>	<u>11,208,693.17</u>
DEPRECIACIONES					
EDIFICIO	45,766.72	7,255.40	53,022.12	28,837.86	81,859.98
MUEBLES Y ENSERES	-0-	328.03	328.03	3,001.74	3,329.77
VEHICULOS	18,440.71	5,224.18	23,664.89	15,838.68	39,503.57
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2,839,100.84	367,652.22	3,206,753.06	2,270,257.41	5,477,010.47
HERRAMIENTAS	19,585.04	3,106.69	22,691.73	13,054.01	35,745.74
INSTALACIONES	<u>544,647.62</u>	<u>174,870.38</u>	<u>719,518.00</u>	<u>253,258.71</u>	<u>972,776.71</u>
TOTAL	<u>3,467,540.93</u>	<u>558,436.90</u>	<u>4,025,977.83</u>	<u>2,584,248.41</u>	<u>6,610,226.24</u>
NETO	<u>3,312,381.05</u>	<u>-330,741.61</u>	<u>2,981,639.44</u>	<u>1,616,827.49</u>	<u>4,598,466.93</u>

Al 31 de Diciembre del 2000 la revalorización de los activos fijos se calculó sobre los bienes existentes al cierre del ejercicio de conformidad con las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 1999 y su correspondiente depreciación acumulada se ajustaron de acuerdo a La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17)
- Los activos adquiridos a partir de Abril 1 del 2000 se valoraron a precio de mercado.

La depreciación se calcula en base al método de Línea Recta utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de activos al fin de su vida útil estimada. Al 31 de Diciembre de 2000 la gerencia de la Compañía para presentar adecuadamente la relación de los ingresos y egresos producidos, subestimó el cálculo de la Depreciación de Activos Fijos. Esta política se aplicó igual en el año 1999 por cuanto el 45 % de la planta industrial y sus equipos no se utilizaron en 2000.

Los proyectos en curso corresponden a los costos incurridos en ampliaciones de los inmuebles y de la capacidad de producción instalada, proyectos que durante el 2000 no se continuaron por la inestabilidad política y económica del País.- La Administración durante el año 2000, una vez estabilizado el nuevo orden económico del País, evaluará las necesidades actuales.

De conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías manifestamos que, al 31 de Diciembre del 2000, el auditor independiente revisó la aplicación y los efectos de la Corrección Monetaria en los registros contables así como la valuación de las propiedades y equipos.

9.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2000 las obligaciones bancarias consistían en:

FILANBANCO	82,395.45
BANCO DE GUAYAQUIL	<u>288,742.28</u>
	<u>371,137.73</u>

Los préstamos devengan intereses entre el 12.5 % anual y el 18 % anual.

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2000 las Cuentas y Documentos por Pagar consistían en:

CUENTAS POR PAGAR	US\$
SIDER PERU	13,232.44
METALGAS	19,244.46
RESIMON	11,050.00
VARIOS PROVEEDORES DEL EXTERIOR	4,633.23
LOCERIA COLOMBIANA S.A	9,169.00
PROVEEDORES LOCALES	113,585.74
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	52,971.55
DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>1,957.37</u>
	225,843.79

Estas Cuentas y Documentos por Pagar no generan intereses.

11.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2000 el movimiento y los saldos de los Pasivos Acumulados consistían en:

	SALDO AL 31-12-99	NETO INCREMENTO DISMINUCION	SALDO AL 31-12-2000
BENEFICIOS SOCIALES	2,176.39	9,061.82	11,238.21
INTERESES POR PAGAR	99,449.65	96,291.33	195,740.98
I.E.S.S POR PAGAR	1,566.80	6,032.12	7,598.92
IMPUESTOS POR PAGAR	<u>4,465.45</u>	<u>(4,465.45)</u>	<u>-0-</u>
	107,658.29	106,919.82	214,578.11

12.-OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2000 Las Obligaciones Bancarias a Largo Plazo consistían en:

		INTERES PROMEDIO ANUAL	VCTO. (D-M-A)
SOC.FINANC.HEMISFERIO	21,550.05	15,00	15-05-2003
PRODUBANCO	52,313.72	17,51	12-07-2002
BANCO POPULAR INT.	974,505.16	14,51	13-01-2002
BANCO DEL PROGRESO	553,716.79	15,90	08-09-2005
BANCO DE GUAYAQUIL	33,340.00	15,00	11-10-2002
A.B.N. AMRO BANK	454,267.31	16,00	23-07-2003
BANCO DEL PACIFICO	361,894.51	15,00	26-11-2005
ASERVAL	125,759.08	14,00	02-04-2005
CORP. FINANCIERA NACIONAL	64,051.10	13,00	02-10-2004
	<u>2,641,397.72</u>		
PORCION CORRIENTE	<u>97,144.95</u>		
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO	<u>2,544,252.77</u>		

Las referidas obligaciones tienen dividendos con vencimientos mensuales, trimestrales y semestrales y en algunos casos un solo vencimiento final.- Al 31 de diciembre del 2000 la Compañía ha otorgado como garantía que respaldan sus obligaciones, hipotecas industriales abiertas sobre las propiedades, planta y equipos de su propiedad. Adicionalmente sus accionistas son garantes solidarios.

13.- OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2000 los Otros Pasivos a Largo Plazo consistían en:

PROLANSA CIA. LTDA. (a)	502,871.76
INGRESOS DIFERIDOS (R.E.I.) (b)	227,695.25
	<u>730,567.01</u>

- a) Prolansa es una compañía relacionada, produce Inventarios para la Compañía. Esta obligación no Genera intereses, no tiene un plazo definido.- La Administración a obtenido un compromiso para Pagar a partir del 2003
- b) La administración de la Compañía decidió registrar el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) como pasivo diferido acogiéndose a lo dispuesto por el Tribunal Distrital Fiscal No 2 de Guayaquil, que ha suspendido los efectos tributarios de la resolución No. 921 emitida por el SRI. Una vez que se conozca la decisión final, la Compañía procederá a la contabilización en la cuenta contable que resulte aplicable.

14.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley General de Compañías, de la utilidad anual debe segregarse al cierre de cada ejercicio, una cantidad no menor al 10% como Fondo de Reserva Legal hasta que la misma sea igual al 50% del Capital Social.- La Reserva Legal no está disponible para ser repartida a los socios, puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

15.- APOORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

El referido Aporte consiste en un terreno de 21.870 M2.- Dicho aporte lo efectuó un futuro accionista, aporte debidamente aprobado por la Junta General de Accionistas del 15 de Diciembre de 1999.- El terreno esta formando parte de las adiciones de los activos fijos y fue contabilizado en la cuenta respectiva.

16.- RESERVAS POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas (déficit acumulado), en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondientes índices de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

17.- REEXPRESION MONETARIA

Representa la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta el 31 de diciembre del 1999, así como los efectos de la aplicación del índice especial de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

18.- RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.