

**ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
JUNTO A LOS RESPECTIVOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

*Recibido  
99/04/14  
R.*



**EUGENIO RODRIGUEZ MITE**  
**ASESOR FINANCIERO Y AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**QUITO - ECUADOR**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

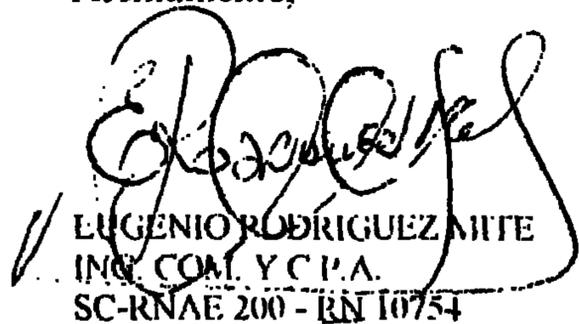
**A LOS ACCIONISTAS DE  
ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.**

He auditado los adjuntos, Balance General de ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A. al 31 de Diciembre de 1998, y los correspondientes Estados de Ganancias y Pérdidas, de Evolución Patrimonial y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha.- La preparación de tales estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.- Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la auditoría practicada.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas.- Tales normas requieren que una auditoría sea planificada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores significativos.- Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los Estados Financieros.- Una Auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En mi opinión, los referidos, estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A. al 31 de Diciembre de 1998, los resultados de sus operaciones y los cambios en la posición financiera por el año terminado en la referida fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

Atentamente,

  
EUGENIO RODRIGUEZ MITE  
ING. COM. Y C.P.A.  
SC-RNAE 200 - RN 10754

Marzo 22 de 1999

**ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
CAJA Y BANCOS	597'796.439
INVERSIONES A CORTO PLAZO	20'000.000
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	7.074'630.148
INVENTARIOS	2.834'916.077
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>289'219.607</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>10.816'562.271</b>
PROPILDADES Y EQUIPOS - NETO	29.120'374.973
OTROS ACTIVOS	<u>29'230.000</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>39.966'167.244</u></b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	5.083'493.817
PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO	1.642'796.714
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2.351'551.402
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	<u>877'802.450</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>9.955'644.383</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	
OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	20.025'161.346
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>29.980'805.729</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL PAGADO	1.800'000.000
RESERVA LEGAL	22'421.320
RESERVA FACULTATIVA	190'613.216
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	8.021'952.746
RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>(49'625.767)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>9.985'361.515</u></b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b><u>39.966'167.244</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**INGRESOS POR**

VENTAS EN EL EXTERIOR	11.653'605.331
VENTAS EN EL PAIS	16.455'927.923
OTROS INGRESOS	<u>43'846.127</u>
<b>TOTAL DE LOS INGRESOS</b>	<b>28.153'379.381</b>

**COSTO DE VENTA**

19.344'298.263

**UTILIDAD BRUTA**

**8.809'081.118**

**GASTOS DE VENTAS**

2.042'099.993

**GASTOS DE ADMINISTRACION**

1.966'041.995

**UTILIDAD EN OPERACION**

**4.800'939.130**

**GASTOS FINANCIEROS**

4.850'564.897

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

(49'625.767)  
=====

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO**

AUMENTO DEL PASIVO A LARGO PLAZO	5.993'858.352
CANCELACION DEL AUMENTO DE CAPITAL NO PAGADO	<u>85'436.246</u>
	<b>6.079'294.598</b>

**USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO**

ABSORCION DEL DIFERENCIAL CAMBIARIO	4.338'404.795
AUMENTO DEL ACTIVO FIJO	1.806'763.790
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>49'625.767</u>
	<b>6.194'794.352</b>

**DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO**

**(115'499.754)**

CAPITAL DE TRABAJO AL 31/12/98

860'917.888

CAPITAL DE TRABAJO AL 31/12/97

976'417.642

**DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO**

**(115'499.754)**

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**ELECTRODOMESTICOS "PIPSA" S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

	Capital social	Reservas Legales	Reservas Facultativa	Reservas por Rev.del Patrimo.	Reexpresion Monetaria	Resultado del Ejer. anterior	Resultado del Pte. Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDO AL 31/12/97	1,714,563,754	13,128,649	106,979,177	7,832,119,270	0	92,926,711	0	9,759,717,561
TRANSFERENCIAS DE UTILID. EJERCICIO ANTERIOR		9,292,671	83,634,040			-92,926,711		0
CANCELACION AUMENTO CAPITAL NO PAGADO	85,436,246							85,436,246
REEXPRESION MONETARIA DE LOS ACTIVOS FIJOS					7,498,595,413			7,498,595,413
REEXPRESION MONETARIA DEL PATRIMONIO				4,391,872,902	-4,391,872,902			0
ABSORCION DEL DIFERENCIAL CAMBIARIO					-4,338,404,795			-4,338,404,795
ABSORCION DE LA DEPRECIACION DEL AÑO			-1		-2,970,357,142			-2,970,357,143
TRANSF. DEL SALDO DEUDOR DE REEXPRES. MONETA.				-4,202,039,426	4,202,039,426			0
PERDIDA DEL EJERCICIO							-49,625,767	-49,625,767
<b>SALDO AL 31/12/98</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>22,421,320</b>	<b>190,613,216</b>	<b>8,021,952,746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-49,625,767</b>	<b>9,985,361,515</b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

##### **1.- IDENTIFICACION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

La Compañía ELECTRODOMESTICOS PIPSA S.A. fue constituida el 3 de Mayo de 1982 en la Ciudad de Guayaquil República del Ecuador.- La Compañía tiene por objeto la fabricación y producción de toda clase de artículos de hierro enlosado, eléctricos, mecánicos o electrodomésticos y su distribución y comercialización, en los mercados nacionales y de exportación, así como la celebración de todos los actos y contratos permitidos por las Leyes en relación con esta actividad, pudiendo para cumplir su objeto, asociarse con cualquier Compañía legalmente constituida.

##### **2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

###### **(a) BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que permiten diferir las diferencias en cambio y que no contemplan el ajuste de los estados financieros en forma integral para reconocer los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre ( nota 14 ) excepto por el balance general que, al 31 de diciembre de 1998, fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello el índice de precios al consumidor a nivel nacional, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto el cargo por depreciación de propiedades, amortización de pagos anticipados e inventarios consumidos que se incluyen en el costo de ventas, que se determinan en base al valor reexpresado de tales activos

## **(b) CORRECCION MONETARIA**

Los estados financieros incluyen los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias al 31 de Diciembre de 1998. la misma que fue efectuada como sigue:

**INVENTARIOS.-** Como está indicado en la política de valuación (nota 2 (c) ) y en base a la variación del índice de precios al consumidor, del año 1998

**ACTIVOS FIJOS.-** A partir de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1997, se ajustan en base al índice de precios al consumidor al 31 de diciembre de 1998, tal como se lo demuestra en la nota 5.

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.-** En base a la actualización del tipo de cambio de mercado libre del US dólar vigente al 31 de diciembre de 1998, de S/. 6.872 por US \$ dólar.

**PATRIMONIO.-** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta diciembre 31 de 1998, el valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización.

**REEXPRESION MONETARIA.-** Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio.- El saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión y, de acuerdo con la Ley 98-17, Ley de Reordenamiento en materia económica en el área tributario - financiera, el saldo al 31 de Diciembre de 1.998 fue transferido a la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio.

## **(c) INVENTARIOS .**

Al costo ajustado, como sigue: Los Inventarios de los productos terminados y en proceso así como los Materiales, Suministros y Repuestos son valorados al costo promedio.- El costo ajustado no excede al valor del mercado.

## **(d) PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Las Propiedades y Equipos están registradas al costo revalorizado. Nota 5.- El costo y la reexpresión respectiva son depreciados de acuerdo con el método de Línea Recta, en base a los años de vida útil estimada de 20 años para edificios; 10 años para maquinarias y equipos y muebles y enseres y 5 años para vehículos y equipos de computación.

Las ganancias o pérdidas por retiro o ventas, de propiedades y equipos, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren.- Las mejoras, renovaciones y adiciones importantes son capitalizadas y los activos retirados en caso de haberlos, son dados de baja en los registros contables.

### J.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 1998 las Cuentas y Documentos por Cobrar consistían en:

	US \$	SUCRES
<b>CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>		
CLARA SANCHEZ RAMIREZ	135.799,86	933'216.636
AMERICAN TRADING S.A.	110.247,76	757'622.606
U.D.E. S.A.	52.768,80	362'627.192
LA GRAN VIA	46.801,08	321'617.022
IMPORTADORA EL NAVIO	18.015,00	123'799.081
INDA WHOLESALE	15.458,24	106'229.025
SURLANO S.A.	11.821,90	81'240.097
DISTINCOMER	10.938,19	75'167.242
VARIOS	11.945,34	82'088.380
CAZORLA MANUEL LCDO		197'451.435
ALMACENES TIA		189'424.691
CALDERON VEINTIMILLA ALFREDO		149'418.158
COMANDATO		107'034.900
ARTEFACTA		98'207.357
ORVE HOGAR		90'623.253
SUPERMERCADOS LA FAVORITA C.A.		88'861.658
PRODUCTOS AVON ECUADOR		82'752.250
CHAVEZ MARCO		80'056.229
IMPORTADORA EL ROSADO CIA. LTDA.		64'277.278
COMERCIAL CHICOPLAST		68'284.603
OTROS CLIENTES		2'072.465.464
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS		72'829.820
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		100'445.461
COMPAÑIAS FILIALES Y ACCIONISTAS		768'890.310
	<u>413.796,17</u>	<u>7.074'630.148</u>

Al 31 de Diciembre de 1998 la Compañía no ha efectuado la respectiva provisión para cuentas de dudoso cobro ya que la Administración considera que no existe ningún riesgo en su cobrabilidad.

#### 4.-INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 1998 los Inventarios consistian en:

MATERIAS PRIMAS	1.292'644.105
PRODUCTOS EN PROCESO	716'566.487
PRODUCTOS TERMINADOS	723'830.332
IMPORTACIONES EN TRANSITO	<u>101'875.153</u>
	<u><u>2.834'916.077</u></u>

#### 5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el año 1998 los movimientos de las Propiedades y Equipos fueron los siguientes:

CUENTAS	SALDOS AL <u>31-12-97</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS</u>	REEXPRESION <u>MONETARIA</u>	SALDOS AL <u>31-12-98</u>
EDIFICIOS	552'150.615	19'290.964	- 0 -	236'511.758	807'953.337
MUEBLES Y ENSERES	2.218'504.126	53'061.830	- 0 -	998'326.856	3.269'892.812
VEHICULOS	269'196.752	76'336.278	- 0 -	121'138.538	466'671.568
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	45.098'665.819	134.673.628	- 0 -	20.294'399.619	65.527'739.066
HERRAMIENTAS	230'527.910	- 0 -	- 0 -	103'737.560	334'265.470
INSTALACIONES	6.632'517.281	- 0 -	- 0 -	2.984'632.776	9.617'150.057
PROYECTOS EN CURSO	<u>3.124'901.479</u>	<u>1.523'401.090</u>	<u>- 0 -</u>	<u>- 0 -</u>	<u>4.648'302.569</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>58.126'463.982</b></u>	<u><b>1.806'763.790</b></u>	<u><b>- 0 -</b></u>	<u><b>24.738'747.107</b></u>	<u><b>84.671'974.879</b></u>
<b>DEPRECIACIONES</b>					
EDIFICIOS	493'507.889	15'184.141	- 0 -	228'911.413	737'603.443
MUEBLES Y ENSERES	2.104'978.710	67'667.255	- 0 -	977'690.684	3.150'336.649
VEHICULOS	142'791.671	29'611.642	- 0 -	77'581.491	249'984.804
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	27.027'511.876	2.480'426.620	- 0 -	13.278'572.323	42.786'510.819
HERRAMIENTAS	196'012.031	12'679.034	- 0 -	93'910.979	302'602.044
INSTALACIONES	<u>5.376'288.893</u>	<u>364'788.450</u>	<u>- 0 -</u>	<u>2.583'484.804</u>	<u>8.324'562.147</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>35.341'091.070</b></u>	<u><b>2.970'357.142</b></u>	<u><b>- 0 -</b></u>	<u><b>17.240'151.694</b></u>	<u><b>55.551'599.906</b></u>
<b>NETO</b>	<u><b>22.785'372.912</b></u>	<u><b>(1.163'593.352)</b></u>	<u><b>- 0 -</b></u>	<u><b>7.498'595.413</b></u>	<u><b>29.120'374.973</b></u>

**....PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre de 1998 la revalorización de los activos fijos se calculó sobre los bienes existentes al cierre del ejercicio de conformidad con las siguientes bases:

- \* Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 1997 y su correspondiente depreciación acumulada se revalorizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha el porcentaje de ajuste por la inflación anual determinado y publicado por el INEC para 1998: (45,00 %)
  
- \* Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación se ajustan en base a los porcentajes proporcionales correspondientes; y

La depreciación se calcula en base al método de línea recta utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos al fin de su vida útil estimada. Al 31 de Diciembre de 1998 La gerencia de la Compañía para presentar adecuadamente la relación de los ingresos y egresos producidos, subestimó el cálculo de la Depreciación de Activos Fijos en S/ 2.430'292.207. Esta política se aplicó igual en el año 1997 por cuanto el 45 % de la planta industrial y sus equipos no se utilizaron en 1998.

El valor del ajuste por corrección monetaria se registró con crédito a la cuenta Reexpresión Monetaria, el efecto neto de los ajustes a propiedades y equipos, por la Corrección Monetaria, Al 31 de Diciembre de 1998, ascendió a S/. 7.498'595.413.

De conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, indicamos que al 31 de Diciembre de 1998 el auditor independiente revisó la aplicación y los efectos de la Corrección Monetaria en los registros contables así como la valuación de las propiedades y equipos.

## 6.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre de 1998 las obligaciones bancarias y financieras consistían en:

	US\$	SUCRES
BANCO ABN AMRO BANK	325.026,06	2.233'579.084
BANCO DEL PACIFICO	69.883,22	480'237.488
BANCO LA PREVISORA	10.000,00	68'720.000
BANCO ASERVAL	27.600,00	189'667.200
SOCIEDAD FINANCIERA HEMISFERIO	21.200,53	145'690.045
BANCO DEL PACIFICO		523'000.000
BANCO POPULAR		483'000.000
SOCIEDAD FINANCIERA HEMISFERIO		324'600.000
BANCO DE GUAYAQUIL		205'000.000
ABN - AMRO BANK		200'000.000
BANCO DE LA PRODUCCION		185'000.000
BANCO DEL PROGRESO		45'000.000
	<u>453.709,81</u>	<u>5.083'493.817</u>

Los préstamos en moneda extranjera, devengan intereses entre el 13 % anual y el 21 % anual. Los préstamos en moneda nacional, devenga intereses promedios entre el 56 % anual y el 66 % anual.

## 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1998 las Cuentas y Documentos por Pagar consistían en:

	US\$	SUCRES
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
MAISON F. MATHIEU	175.347,52	1.204'988.130
SIDER PERU	41.254,75	283'502.641
ASE METALES N.V.	33.989,90	233'578.591
LOCLERIA COLOMBIANA S.A.	19.560,00	134'416.320
PANASIDER	11.727,00	80'587.944
METALGAS	8.994,18	61'808.004
VARIOS PROVEEDORES DEL EXTERIOR	3.584,07	24'629.730
PROVEEDORES LOCALES		181'974.997
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		139'854.641
DOCUMENTOS POR PAGAR		2.345'340.998
	<u>294.457,42</u>	<u>6'210.404</u>
	<u><u>294.457,42</u></u>	<u><u>2.351'551.402</u></u>

## 8.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1998 el movimiento y los saldos de los Pasivos Acumulados consistían en:

	Saldo al 31-12-97	Neto Incremento (Disminuciones)	Saldo al 31-12-98
BENEFICIOS SOCIALES	61'713.212	(35'078.144)	26'635.068
INTERESES POR PAGAR	415'289.244	344'584.978	759'874.222
IESS POR PAGAR	-- 0 --	25'021.855	25'021.855
IMPUESTOS POR PAGAR	<u>11'839.626</u>	<u>54'431.679</u>	<u>66'271.305</u>
	<u>488'842.082</u>	<u>388'960.368</u>	<u>877'802.450</u>

## 9.- OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1998 La Compañía mantenía obligaciones bancarias de largo plazo como sigue:

	US\$	SUCRES	INTERES PROMEDIO ANUAL	VCMTO FINAL (D M A)
BANCO POPULAR INTERNACIONAL	1'473.938,00	10'128'901.936	14.32%	12-03-1999
BANCO DEL PROGRESO	552.970,00	3.800'009.840	19.00%	13-12-2000
BANCO DE LA PRODUCCION	64.000,00	439'808.000	18.00%	23-02-2000
BANCO DE GUAYAQUIL	117.605,78	808'186.920	13.00%	01-05-2000
CORPORACION FINANC. NACIONAL	94.349,58	648'370.315	11.00%	30-05-2000
BANCO DEL PACIFICO	220.000,00	1.511'840.000	40.00%	24-03-2000
BANCO ASERVAL	110.400,00	758'668.800	19.00 %	10-03-2000
BANCO LA PREVISORA	40.000,00	274'880.000	20.25 %	27-01-2000
BANCO ABN AMRO BANK	160.000,00	1.099'520.000	17.00 %	25-02-2000
BANCO DE GUAYAQUIL		1.667'000.000	59.00 %	11-10-2002
BANCO DE LA PRODUCCION		<u>530'772.249</u>	57.00%	23-06-2000
	<b>2'763.618,72</b>	<b>21.667'958.060</b>		
(-) PORCION CORRIENTE DOLARES	(130.385,84)	(896'011.493)		
(-) PORCION CORRIENTE SUCRES		<u>(746'785.221)</u>		
TOTAL DE LA PORCION CORRIENTE	<b>(130.385,84)</b>	<b>(1.642'796.714)</b>		
PORCION A LARGO PLAZO	<u><b>2'633.232,88</b></u>	<u><b>20.025'161.346</b></u>		

Las referidas obligaciones tienen dividendos con vencimientos mensuales trimestrales y semestrales y en algunos casos un solo vencimiento final.- Al 31 de Diciembre de 1998 La Compañía ha otorgado como garantía que respalden sus obligaciones, hipotecas industriales abiertas sobre los bienes de su propiedad. Adicionalmente sus accionistas son garantes solidarios.

#### **10.- RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley General de Compañías, de la utilidad anual debe segregarse al cierre de cada ejercicio, una cantidad no menor al 10% como Fondo de Reserva Legal hasta que la misma sea igual al 50% del capital social.- La Reserva Legal no está disponible para ser repartida a los socios, puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.-

#### **11.- RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

Esta Cuenta fue creada de conformidad con el Decreto Ejecutivo 2959 de Diciembre 31 de 1991 su saldo puede capitalizarse luego de compensar contablemente el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria y las pérdidas en caso de haberlas.

#### **12.- REEXPRESION MONETARIA**

Esta Cuenta es del Patrimonio, registra en el crédito los Ajustes a los Activos no Monetarios y en el débito los Ajustes a los Pasivos no Monetarios y al Patrimonio.- El saldo que arroje en la Cuenta al final del ejercicio puede ser deudor o acreedor dependiendo de la relación que exista entre el Monto de los Activos no Monetarios y de los Pasivos no Monetarios y del Patrimonio.- El saldo de esta cuenta, según la Ley 98-17. fue transferido a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio a partir del 31 de Diciembre de 1998.

#### **13.- INGRESOS POR VENTAS**

El 58% de las Ventas fueron realizadas en el mercado Nacional y el 42 % destinados a mercados Internacionales Las referidas exportaciones fueron realizadas en términos y condiciones normales a las del mercado.

#### **14.- EFECTOS DE LA INFLACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos no están ajustados integralmente para reconocer los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, efecto que el auditor independiente considera importante porque distorsiona el significado y las comparaciones de los estados financieros actuales con los de años anteriores.- Los porcentajes de variaciones anuales de la Inflación ecuatoriana, según las cifras oficiales emitidas por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), tomando como referencia el índice de precios al consumidor (IPC) son los siguientes:

<b><u>AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE</u></b>	<b><u>PORCENTAJE DE VARIACION</u></b>
1995	22
1996	26
1997	30
1998	45