

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ej. 500,000
32

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA " AYANGUE S.A "		SIGLAS INYASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990039461001	Nº. EXPEDIENTE 4002-63
Ciudad Guayaquil	Calle y No. N.P.Llona # 120	Teléfono 303576	Casilla Correos 4415	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 197-**6** ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO PAZOS NAVARRO	090088132	Ecuatoriana
Vicepresidente:	JUAN DURANGO LOPEZ	090006935	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	WILFRIDO RUMBEA LEON		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **JUAN DURANGO LOPEZ** Nacionalidad **ECUATORIAN**
Cargo (s) **GERENTE.**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día **27 de Abril** de 197-**6**
a las **9:45** de la tarde en el **Oficina** apéxos
constantes en **Oficina**
El Gerente **Juan Durango Lopez**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

EJEMPLAR PARA

BALANCE	
SUMADO	88
ANALIZADO	88

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
00 DIRECCION FINANCIERA				
01 DIRECCION COMERCIAL				
02 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
00 ECUATORIANA	1		1			2
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
DE ESTADOS UNIDOS DE A						
DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	30.500,65		
02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	-		
03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-		
04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	30.500,65		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

CANTON:	PROVINCIA:
---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			117.842,41	10
10.01 Caja y bancos	117.842,41			
12.00 INVERSIONES				12
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			43.874,00	14
14.01 Cuentas por cobrar	43.874,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	161.716,41			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			750.000,00	20
20.01 Terrenos		750.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	208.852,49	22
22.01 Edificios	229.138,12	44.887,63	184.244,49	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07 AMPL. Y MEJORAS	24.608,00		24.608,00	
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	2'211.137,00	26
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	2'211.137,00		2'211.137,00	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'169.989,49	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'797.407,25	11
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		500.000,00		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	3.657,25	1'893.750,00		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		400.000,00		
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3.657,25	2'793.750,00	2'797.407,25	
PATRIMONIO NETO			500.000,00	
27.00 CAPITAL SOCIAL				27
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		937,96		
29.02 Otras reservas legales		4.683,46		
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS				33
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		8.441,56		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		1.691,49		
33.03 Utilidades del ejercicio		21.927,17		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			534.298,65	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3'331.705,90	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1º de Enero** al **31 de Diciembre** de **1.976**

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			63.600,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos			63.600,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menos)			
3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Embalajes y envases			
- 3047 Patentes, marcas, derechos de patente y otros gastos de carácter técnico y otros gastos de carácter técnico imputables como costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
- 3051 Inventario de productos en proceso (menos)			
4000 GASTOS DE VENTAS			
- 4010 Sueldos y jornales (incluidos en costos)			
- 4011 Gastos de viajes, viáticos y reimpresiones			
- 4012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)			
- 4013 Gastos de viaje, viáticos y reimpresiones			
- 4014 Gastos de publicidad			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 5010 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)			
- 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)		30.500,65	
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otras			
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		3.067,30	
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		3.436,98	
- 5024 Amortización de intangibles			
- 5026 Amortización de diferidos			
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
- 5030 Contribución a Superintendencia de Cías			
- 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)			
- 5034 Otros		4.667,90	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			21.927,17
6000 OTROS INGRESOS			
- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
- 6030 Intereses devengados			
- 6040 Comisiones devengadas			
- 6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			21.927,17
- 8010 15% para trabajadores		3.289,07	
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			18.638,10
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			3.289,07
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			8.408,19
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para adquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			10.229,91
20.12			21.927,17
TOTAL DISTRIBUIDO			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignar los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO
2)
Materias Primas más importantes utilizadas
1)
2)
3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados
1)
2)
3)

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI			
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	100	% +	
	IGUAL			
	MEJOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			X
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Juan Durango Lopez
JUAN DURANGO LOPEZ
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Julio Cifuentes Lara
JULIO CIFUENTES LARA
EL CONTADOR
Reg. No. 14666

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Marzo 25 de 1.977**