

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

S/. 200.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

27 ✓

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA "AYANGUE S.A."		SIGLAS INYASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 099003946100	No. EXPEDIENTE 4002-63
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. NUMA P. LLONA # 120	Teléfono 303576	Casilla Correos 4415
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del Balance: De: **1^o** de **ENERO** de 197**5** Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Pazos Navarro Ernesto	09-0088132	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	DURANGO LOPEZ JUAN	09-0006935	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal:	RUMBEA WILFRIDO		Ecuatoriana
Suplente:	BARCIA PADILLA SAUL	09-0038440	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **DR. JUAN DURANGO LOPEZ** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
LUIS HUMBERTO AUZ ALBAN **Ecuatoriana**
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **C. Ballén 1714 y Mascote**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
Compañía está Amparada por el ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____
Tipo de Fomento: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 30 de ABRIL de 197 6 a 4:21 de la tarde con 2 anexos constantes en 1 copias TRIPLO TIFICO EN SECCION SECRETARIA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
	BALANCE	CORR. PROB.	EJEMPLAR PARA		
	SUMADO		LA		
ANALIZADO					

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
DURANGO LOPEZ JUAN	09-0006935	Gerente	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA			
30.00 DIRECCION COMERCIAL			
40.00 DIRECCION TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1		1	2
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALCA						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas) Y OTRAS COMPENSACIONES	8.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.172,19		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	10.172,19		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____	CANTON: _____	PROVINCIA: _____
--------------	---------------	------------------

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 65.526,07
10.00	DISPONIBLE			
10.01	Caja y bancos	65.526,07		
12.00	INVERSIONES			106.387,00
12.01	Proyecto de Edificio		106.387,00	
12.02	Bonos			
12.03	Obligaciones			
12.04	Cédulas hipotecarias			
12.05	Cuentas en participación			
12.06	Acciones propias readquiridas			
12.07	Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00	DEUDORES			8.000,70
14.01	Cuentas por cobrar Deudores Varios	8.000,70		
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Anticipos			
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			
18.01	Intereses anticipados			
18.02	Seguros anticipados			
18.03	Impuestos anticipados			
18.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		73.526,77		73.526,77
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			750.000,00
20.01	Terrenos		750.000,00	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	187.681,47
22.01	Edificios	229.132,12	41.450,65	187.681,47
22.02	Instalaciones en edificios			
22.03	Maquinarias			
22.04	Equipos			
22.05	Muebles y enseres			
22.06	Vehículos			
22.07				
22.08				
22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01	Patentes			
24.02	Marcas			
24.03	Diseños industriales			
24.04	Derechos de autor			
24.05	Concesiones			
24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01	Gastos de constitución			
26.02	Gastos de investigación			
26.03	Gastos de exploración			
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00	DESVALORIZACIONES (ménos)			
30.01	De bienes raíces			
30.02	De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.044.068,47

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 500.122,00
11.00	ACREEDORES			
11.01	Proveedores en el país			
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país	500.000,00		
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar		122,00	
11.08	Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES			
13.01	Deudas al fisco			
13.02	Deudas al IESS			
13.03	Deudas a otras instituciones públicas			
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		400.000,00	400.000,00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01	Intereses no ganados			
17.02	Arrendamientos no ganados			
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		500.122,00	400.000,00	900.122,00
PATRIMONIO NETO				200.000,00
27.00	CAPITAL SOCIAL		200.000,00	
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			4.683,46
29.00	RESERVAS			
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)			
29.02	Otras reservas legales			
29.03	Reserva estatutaria			
29.04	Reserva facultativa		4.683,46	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Otros (donaciones, etc)			
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			12.789,78
33.00	RESULTADOS			
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		1.691,49	
33.03	Utilidades del ejercicio	14.481,27		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			217.473,24	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.117.595,74
CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTRO
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TENGAN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTO

Equipo adquirido

1)

2)

Materias Primas más importantes utilizadas

1)

2)

3)

Servicios prestados

1)

2)

3)

INDEPENDIENTE

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	X	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	X	% +	100
	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA AYANGUE S. A.

Dr. Juan Durango López
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 11223

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponemos fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

[Signature]
Comisario

Lugar y Fecha _____