



74
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA INMOBILIARIA "AYANGUE, S. A"

S I G L A S

INYASA

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Numa P. Llona 122			
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1o - 1.966

Al: Diciembre 31 - 1.966

Nacionalidad: ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Juan Durango L.

Vicepresidente:

Gerente(s): Annick Dubois de Durango.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Juan Durango L.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 23 de 1.963

Para el período de:

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: Septiembre 13-1.965

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Emilio Monge Ortiz.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 50 años Vencerá el: Año 2.013

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Saúl Barcia Padilla

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: B. Seguro Social No.14-100

Registro de la Federación de Contadores No. 2907

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				2.677,13	10
10.10 Caja			2.677,13		
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		211.427,71	24
24.10 Edificios e Instalaciones	226,732,12	15.304,41			
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos				8.233,78	30
30.10 Gastos de Constitución			3.675,51		
30.20 Gastos Anticipados			4.558,27		
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				900,23	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO			S/.	223.238,85	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			11
13. Obligaciones por Pagar					13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				21.857,99	19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros		21.857,99			21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				200.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			200.000,00		
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				753,65	37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				627,21	39
TOTAL DEL PASIVO				223.238,85	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores				753,65	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio				927,28	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)				1.680,93	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):					
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				300,07	
3.- Reserva Legal (Art. 327)					
4.- Reservas Estatutarias					
5.- Reservas Facultativas					
6.- Asignaciones Especiales					
7.- Para Readquisición de Acciones Propias					
8.- Para Dividendos a distribuírse a los Accionistas					
9.- Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					
CUENTAS DE ORDEN					
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias					
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación					
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.					
5.-					
TOTAL					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arrendos cobrados.	14,400,00	14,400,00
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Manó de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			14,400,00
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y jornales			
5.3 Comisiones de empleados y particulares			
5.4 Intereses sobre deudas del negocio			
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación		3,400,98	
5.7 Otras Amortizaciones		1,263,77	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley			
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		2,954,27	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		58,85	
5.11 Otros Gastos no especificados		5,794,85	13,472,72
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			927,28
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			927,28

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

- 1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)
 - 2.- Aportes Patronales
 - 3.- Aportes Personales
 - 4.- Fondos de Reserva de Trabajadores
 - 5.- Indemnizaciones Laborales
 - 6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)
 - 7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)
- TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: **Guayaquil, 18 de Febrero de 1.968**