



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS**

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:					<b>S I G L A S</b> <b>I N Y A S A</b>	
<b>COMPANIA INMOBILIARIA "AYANGUE, S. A."</b>						
Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable	
Sucursales:	Guayaquil	Numa P. Llona 122				
Agencias:						
Período del Balance:		Nacionalidad ecuatoriana		N° Expediente		
De	Enero 10 - 1.965	N° Matrícula de Comercio		<b>4002-63</b>		
	Dobre 31 - 1.965	x				
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Quiñonez V.	Feb. 7 '63	106	Feb. 20 '63	50 años
Aumento de Capital y Reforma Estat.	"	Dr. Jara Grau	Set. 65	2894	Sep. 30 '65	
OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°..3.(tercero)....						
" Compra, venta, permuta i arrendamiento de inmuebles, así como también la administración i anticresis de los mismos..... "						
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente	Dr. Juan Durango L.		Vicepresidente			
Gerente	Annick Dubois de Durango.		Subgerente			
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS. Sr. Emilio Monge Ortiz.						
REPRESENTANTE. (S) LEGAL (ES)			Dr. Juan Durango L.			
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha <b>Marzo 23 de 1.963</b>						
Para el período de <b>4 años</b>						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha <b>Septiembre 13/65</b>						
La Contabilidad			Domicilio <b>B. Seguro Social...14-100.....</b>			
Está a cargo de: <b>Saúl Barcia Padilla....</b>			Registro N° <b>..2907.....</b>			
Nombre						
<b>OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)</b>						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
		<b>100 %</b>		Clasificación .....		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo .....		

**A C T I V O**

**PARCIALES**

**TOTALES**

**I.- CORRIENTE**

**01. DISPONIBLE**

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

5.085,10

5.085,10

**02. EXIGIBLE**

- 02.1 Cuentas por Cobrar
  - 02.11 A los accionistas
  - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
  - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
  - 02.22 Otras

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

**03. REALIZABLE**

- 03.1 Inventarios
  - 03.11 Productos terminados
  - 03.12 Productos en Proceso
  - 03.13 Materias Primas
  - 03.14 Suministros y Materiales
  - 03.15
- 03.2 Inversiones
  - 03.21 Participación en Otras Compañías
  - 03.22 Otras

**II.- F I J O**

**04. NO DEPRECIABLE**

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

**05. DEPRECIABLE**

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
226.732,12	11.903,43

214.828,69

**06. INTANGIBLES**

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

**III.- OTROS ACTIVOS**

**07. GASTOS DIFERIDOS**

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros (Gastos diferidos)

4.288,10

9.497,55

5.209,45

**08. OTROS**

**IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS**

**09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES**

1.200,30

**00. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)**

**TOTAL DEL ACTIVO**

230.611,64

**C U E N T A S D E O R D E N**

- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados

PASIVO		PARCIALES	TOTALES
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>			
04. CUENTAS POR PAGAR			29.857,99
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS		29.857,99	
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>			
10. CAPITAL SOCIAL			200.000,00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		200.000,00	
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			753,65
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>230.611,64</b>
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)</b>			
- Utilidades de ejercicios anteriores			
- Utilidades del presente ejercicio			1.053,72
<b>SUMA A DISTRIBUIRSE:</b>			<b>1.053,72</b>
1.- 7% para trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			300,07
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
<b>TOTAL</b>			<b>300,07</b>
<b>INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL</b>			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

1.- Ventas o Producción en el año <sup>Arriendos cobrados.</sup> (Valores Netos)	14.400,00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		14.400,00
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
<b>S U M A N</b>		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		14.400,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		14.400,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	2.176,86	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	3.400,98	
Otras Amortizaciones	1.914,99	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	67,35	
Otros Gastos	5.786,10	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		1.053,72

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....  
EL PRESIDENTE

.....  
EL GERENTE

.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....  
COMISARIO

.....  
COMISARIO

Guayaquil, Abril 20 de 1.966  
(Lugar y fecha)