

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIGLAS  
**Cía. Inmobiliaria "Ayangué", S. A. (INYASA)**

Domicilio Principal: Teléfono  
 Ciudad **Guayaquil** Casilla Correo  
 Calle y N° **Colón 702 y García Avilés.** Cable

Período del Balance N° Expediente  
 De **Enero 1º - 1.964** Nacionalidad **ecuatoriana**  
 A **Diciembre 31 - 1.964** N° Matrícula de Comercio

E S C R I T U R A D E:	N O T A R I A			R E G I S T R O M E R C A N T I L		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Carlos Quiñonez	Febr. 63		Marzo 23/63	- 1.968

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° .....  
 Compra venta y administración de bienes raíces y todo contrato civil permitido por la ley.-

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Dr. Juan Durango L.** Vicepresidente **-.-**  
 Gerente **Annick Dubois de Durango** Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS **César Enderica**

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Dr. Juan Durango L.**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **23 de Marzo de 1.963 y 5 de Octubre de 1.965**  
 Para el período de **5 años**  
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **13 de Septiembre de 1.965**

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital
Empleados <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	Nacional <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; text-align: center;">100 %</span>
Obreros <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	Extranjero <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; text-align: center;">%</span>

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
<b>I DISPONIBLE:</b>			
1.— Caja		227,26	
2.— Bancos			
3.—			227,26
<b>II REALIZABLE:</b>			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>III FIJO:</b>			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales		226,732,12	
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		8,502,45	218,229,67
<b>IV OTROS ACTIVOS:</b>			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			4,900,69
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización	341,17		
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>	<b>1.159,20</b>		<b>1.500,37</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>224.857,99</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>I CAPITAL SOCIAL :</b>			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador			25.000,00
2.— No Pagado			
<b>II RESERVAS:</b>			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
<b>III EXIGIBLE:</b>			
	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)		199.857,99	199.857,99
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
<b>IV OTROS PASIVOS:</b>			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>224.857,99</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

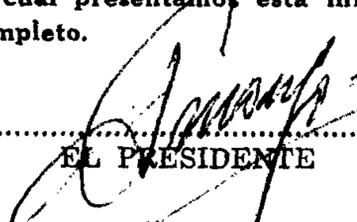
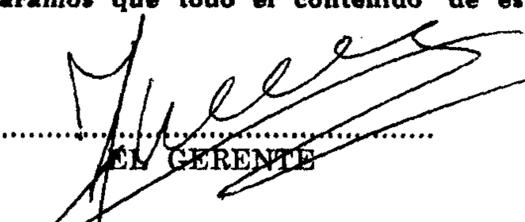
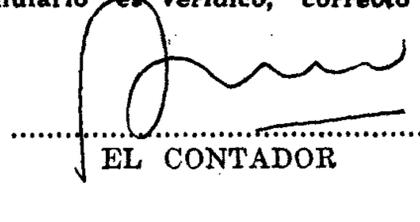
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		14,400,00
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	2,072,98	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	2,550,73	
Amortización (Otros Activos)	612,59	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas	69,90	
Otros Gastos	10,253,00	
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA (Pérdida)		15,559,20
		1,159,20

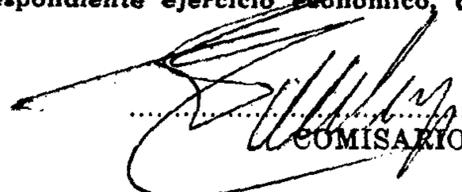
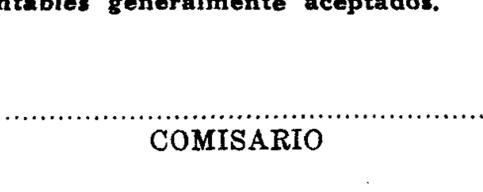
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral		
Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)		--
Aportes Patronales		--
Aportes Personales		--
Fondos de Reserva		--
Indemnizaciones Laborales		--
10% de Utilidades		--
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).		--

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL PRESIDENTE     
  EL GERENTE     
  EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO     
  COMISARIO

Guayaquil, 15 de Octubre de 1.965  
(Lugar y fecha)

# CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

## 1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería;  silvicultura, tala y corta;  caza;  pesca;

## 2.— MINERIA

extracción de carbón;  extracción de minerales metálicos;  petróleo crudo y gas natural;  extracción de piedra, arcilla y arena;  extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

## 3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios;  industria de bebidas;  tabaco;  textiles;  ropa y afines;  fabricación de calzado;  industria del cuero y productos de cuero;  industria de madera y corcho;  fabricación de muebles y accesorios;  papel y derivados;  imprenta, editoriales e industrias conexas;  fabricación de productos de caucho;  substancias y productos químicos;  productos de petróleo y carbón;  productos minerales no metálicos;  industrias metálicas básicas;  fabricación de productos metálicos;  construcción de maquinaria;  construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos;  cemento y derivados;  construcción de material de transporte;  fábricas de fósforos;  industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.);  industria de reparación;  otras industrias manufactureras.

## 4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

## 5.— ELECTRICIDAD

gas;  vapor;  abastecimiento de agua;  servicios sanitarios.

## 6.— COMERCIO

bienes inmuebles;  droguerías y farmacias;  ferreterías;  maquinaria industrial agrícola;  automotores y repuestos;  inversiones;  librerías y papelerías;  comestibles;  representaciones;  comercio e importación;  comercio de exportación;  comercio en general.

## 7.— TRANSPORTES

líneas de buses;  transportes aéreos;  servicios afines al transporte;  almacenaje, embalaje, empaque etc.

## 8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes;  servicios personales;  servicios de negocios;  cines, radio y diversiones;  servicios médicos y otros servicios para la salud;  servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros;  servicios educacionales.