

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Guayaquil 10 de marzo del 2020

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ISARASIL S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de ISARASIL S.A., entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019 con el siguiente contenido:

ESTADO DE SITUACION

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.		
BALANCE DE SITUACION		
PERIODO :Diciembre/2019		
Cod. Cta.	Cuenta	Saldo
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	30.893,29
1.1.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	18.534,05
1.1.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	9.353,33
1.1.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.005,91
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE	280.559,57
1.2.01.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	280.559,57
1.3.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	115.825,12
1.3.01.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	115.825,12
** TOTAL ACTIVOS		427.277,98
2.1.	PASIVOS CORRIENTES	-11.887,92
2.1.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-460,00
2.1.04.	Depósitos en Garantía	-910,00
2.1.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-9.002,29
2.1.08.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIO	-1.515,63
** TOTAL PASIVOS		-11.887,92
3.1.	CAPITAL	-800,00
3.1.01.	CAPITAL SUSCRITO PAGADO O ASIGNADO	-800,00
3.4.	RESERVAS	-885,14
3.4.01.	RESERVAS DE CAPITAL	-885,14
3.6.	RESULTADOS ACUMULADO	-395.534,85
3.6.01.	GANANCIAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO	-84.710,35
3.6.03.	RESULTADO ACUMULADO ADOPCION NIIF	-310.824,50
3.7.	RESULTADO DEL EJERCICIO	-18.170,07
3.7.01.	GANANCAI DEL EJERCICIO	-18.170,07
** TOTAL PATRIMONIO		-415.390,06
** TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		-427.277,98

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de Diario
Telégrafo
Teléfono: (593) - 4-2328735
Guayaquil - Ecuador

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.		
ESTADO DE RESULTADOS		
(ACUMULADO)		
PERIODO :Diciembre/2019		
Cód. Cta.	Cuenta	Saldo
4	INGRESOS	55.045,60
4.1.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	55.045,60
4.1.02.	VENTA PRESTACION DE SERVICIOS	54.745,28
4.1.03.	OTROS INGRESOS	300,32
	** TOTAL INGRESOS	55.045,60
5	GASTOS	29.395,67
5.2.	GASTOS	29.395,67
5.2.01.	GASTOS DE VENTAS	11.968,18
5.2.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION	17.427,49
	** TOTAL COSTOS Y GASTOS	29.395,67
	** UTILIDAD	25.649,93

Se proyecta para el año fiscal 2020 impulsar publicidades, ventas y minimizar costos y gastos para así lograr el éxito en nuestra compañía y a su vez invertir en activos fijos para incrementar la producción de nuestra actividad económica.

Atentamente,



SRA. León Guerrero Sara Aracely Ileana
Gerente General