

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.  
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Guayaquil 10 de marzo del 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ISARASIL S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de **ISARASIL S.A.**, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 con el siguiente contenido:

**ESTADO DE SITUACION**

EMPRESA:		INMOBILIARIA ISARASIL S.A.	
		BALANCE DE SITUACION	
		PERIODO: Diciembre/2018	
COD.CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO	%
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	51,799.16	100.00%
1.1.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	41,343.62	79.82%
1.1.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	8,528.18	16.46%
1.1.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1,927.36	3.72%
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE	282,648.89	100.00%
1.2.01.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	282,648.89	100.00%
1.3.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	77,332.84	100.00%
1.3.01.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	77,332.84	100.00%
	<b>** TOTAL ACTIVOS</b>	<b>411,780.89</b>	<b>100.00%</b>
2.1.	PASIVOS CORRIENTES	-14,560.90	100.00%
2.1.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-450.00	3.09%
2.1.04.	Depósitos en Garantía	-450.00	3.09%
2.1.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-12,327.25	84.66%
2.1.08.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIO	-1,333.65	9.16%
	<b>** TOTAL PASIVOS</b>	<b>-14,560.90</b>	<b>100.00%</b>
3.1.	CAPITAL	-800.00	100.00%
3.1.01.	CAPITAL SUSCRITO PAGADO O ASIGNADO	-800.00	100.00%
3.4.	RESERVAS	-885.14	100.00%
3.4.01.	RESERVAS DE CAPITAL	-885.14	100.00%
3.6.	RESULTADOS ACUMULADO	-379,220.69	100.00%
3.6.01.	GANANCIAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO	-68,396.19	18.04%
3.6.03.	RESULTADO ACUMULADO ADOPCION NIIF	-310,824.50	81.96%
3.7.	RESULTADO DEL EJERCICIO	-16,314.16	100.00%
3.7.01.	GANANCAI DEL EJERCICIO	-16,314.16	100.00%
	<b>** TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-397,219.99</b>	<b>-96.46%</b>
	<b>** TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>-411,780.89</b>	<b>-100.00%</b>

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de Diario

Telégrafo

Teléfono: (593) - 4-2328735

Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.  
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

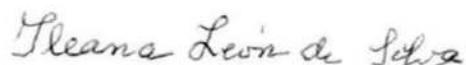
---

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS**

EMPRESA:		INMOBILIARIA ISARASIL S.A.	
		ESTADO DE RESULTADOS	
		PERIODO: Diciembre/2018	
COD.CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO	%
4	INGRESOS	58,128.74	100.00%
4.1.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58,128.74	100.00%
4.1.02.	VENTA PRESTACION DE SERVICIOS	57,740.28	99.33%
4.1.03.	OTROS INGRESOS	388.46	0.67%
	<b>** TOTAL INGRESOS</b>	<b>58,128.74</b>	<b>100.00%</b>
5	GASTOS	31,853.63	100.00%
5.2.	GASTOS	31,853.63	100.00%
5.2.01.	GASTOS DE VENTAS	10,841.96	34.04%
5.2.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION	21,011.67	65.96%
	<b>** TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>31,853.63</b>	<b>100.00%</b>
	<b>** UTILIDAD</b>	<b>26,275.11</b>	<b>45.20%</b>

Se proyecta para el año fiscal 2019 impulsar publicidades, ventas y minimizar costos y gastos para así lograr el éxito en nuestra compañía y a su vez invertir en activos fijos para incrementar la producción de nuestra actividad económica.

Atentamente,

  
SRA. León Guerrero Sara Aracely Ileana  
Gerente

---

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de Diario  
Telégrafo  
Teléfono: (593) - 4-2328735  
Guayaquil - Ecuador