

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Guayaquil 17 de Marzo del 2020

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ISARASIL S.A.

Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2019 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del GERENTE a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el estado de situación, el estado resultados integrales y demás correspondiente al ejercicio económico del 2019 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

*Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de
Diario Telégrafo
Teléfono: (593) - 4-2328735
Guayaquil - Ecuador*

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía presenta la siguiente situación financiera

BALANCE DE SITUACION PERIODO :Diciembre/2019		
Cod. Cta.	Cuenta	Saldo
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	30.893,29
1.1.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	18.534,05
1.1.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	9.353,33
1.1.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.005,91
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE	280.559,57
1.2.01.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	280.559,57
1.3.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	115.825,12
1.3.01.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	115.825,12
** TOTAL ACTIVOS		427.277,98
2.1.	PASIVOS CORRIENTES	-11.887,92
2.1.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-460,00
2.1.04.	Depósitos en Garantía	-910,00
2.1.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-9.002,29
2.1.08.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIO	-1.515,63
** TOTAL PASIVOS		-11.887,92
3.1.	CAPITAL	-800,00
3.1.01.	CAPITAL SUSCRITO PAGADO O ASIGNADO	-800,00
3.4.	RESERVAS	-885,14
3.4.01.	RESERVAS DE CAPITAL	-885,14
3.6.	RESULTADOS ACUMULADO	-395.534,85
3.6.01.	GANANCIAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO	-84.710,35
3.6.03.	RESULTADO ACUMULADO ADOPCION NIIF	-310.824,50
3.7.	RESULTADO DEL EJERCICIO	-18.170,07
3.7.01.	GANANCAI DEL EJERCICIO	-18.170,07
** TOTAL PATRIMONIO		-415.390,06
** TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		-427.277,98

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de
Diario Telégrafo
Teléfono: (593) - 4-2328735
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Con respecto a sus ingresos estos fueron los resultados

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.		
ESTADO DE RESULTADOS		
(ACUMULADO)		
PERIODO :Diciembre/2019		
Cod. Cta.	Cuenta	Saldo
4	INGRESOS	
4.1.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
4.1.02.	VENTA PRESTACION DE SERVICIOS	
4.1.02.01.	ARRIENDO DE BIENES	-54.745,28
4.1.03.	OTROS INGRESOS	
4.1.03.01.	OTROS INGRESOS	-300,32
	** TOTAL INGRESOS	-55.045,60
5	GASTOS	
5.1.	COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	
5.2.	GASTOS	
5.2.01.	GASTOS DE VENTAS	
5.2.01.04.	SERVICIOS BASICOS	4.061,95
5.2.01.05.	HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS	4.516,53
5.2.01.08.	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES VENTAS	
5.2.01.09.	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	
5.2.01.10.	SUMINISTROS Y MATERIALES	37,49
5.2.01.11.	MANTENIMIENTO Y REPARACION	1.202,37
5.2.01.17.	GASTOS DE VIAJES	
5.2.01.28.	OTROS GASTOS BIENES Y SERVICIOS	2.149,84
5.2.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION	
5.2.02.01.	SUELDOS Y DEMAS REMUNERACIONES	14.493,71
5.2.02.02.	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	1.619,14
5.2.02.03.	SERVICIOS BANCARIOS	
5.2.02.04.	OTROS SERVICIOS ADMINISTRACION	1.314,64
	** TOTAL COSTOS Y GASTOS	29.395,67
	** UTILIDAD	25.649,93

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2019, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de
Diario Telégrafo
Teléfono: (593) - 4-2328735
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.

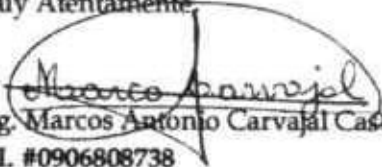
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

fuerza del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos de retenciones por otros conceptos del año fiscal.

5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de ISARASIL S.A.

Muy Atentamente


Ing. Marcos Antonio Carvalal Castro
C.I. #0906808738
Comisario

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de
Diario Telégrafo
Teléfono: (593) - 4-2328735
Guayaquil - Ecuador