

**INMOBILIARIA ISARASIL S.A.**  
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

---

Guayaquil 17 de Marzo del 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ISARASIL S.A.

Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2018 *me cumple informar a Ustedes:*

1. He estudiado la *gestión administrativa* llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del GERENTE a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el estado de situación, el estado resultados integrales y demás correspondiente al ejercicio económico del 2018 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

---

*Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de  
Diario Telégrafo  
Teléfono: (593) - 4-2328733  
Guayaquil - Ecuador*

**INMOBILIARIA ISARASIL S.A.**  
 Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía presenta la siguiente situación financiera

| EMPRESA:   |                                       | INMOBILIARIA ISARASIL S.A. |                 |
|------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|            |                                       | BALANCE DE SITUACION       |                 |
|            |                                       | PERIODO: Diciembre/2018    |                 |
| COD.CUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA                   | SALDO                      | %               |
| 1.1.       | <b>ACTIVO CORRIENTE</b>               | <b>51,799.16</b>           | <b>100.00%</b>  |
| 1.1.01.    | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 41,343.62                  | 79.82%          |
| 1.1.02.    | ACTIVOS FINANCIEROS                   | 8,528.18                   | 16.46%          |
| 1.1.05.    | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES      | 1,927.36                   | 3.72%           |
| 1.2.       | <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>            | <b>282,648.89</b>          | <b>100.00%</b>  |
| 1.2.01.    | PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO             | 282,648.89                 | 100.00%         |
| 1.3.       | <b>ACTIVOS A LARGO PLAZO</b>          | <b>77,332.84</b>           | <b>100.00%</b>  |
| 1.3.01.    | ACTIVOS A LARGO PLAZO                 | 77,332.84                  | 100.00%         |
|            | <b>** TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>411,780.89</b>          | <b>100.00%</b>  |
| 2.1.       | <b>PASIVOS CORRIENTES</b>             | <b>-14,560.90</b>          | <b>100.00%</b>  |
| 2.1.03.    | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR        | -450.00                    | 3.09%           |
| 2.1.04.    | Depósitos en Garantía                 | -450.00                    | 3.09%           |
| 2.1.07.    | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES         | -12,327.25                 | 84.66%          |
| 2.1.08.    | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIO    | -1,333.65                  | 9.16%           |
|            | <b>** TOTAL PASIVOS</b>               | <b>-14,560.90</b>          | <b>100.00%</b>  |
| 3.1.       | <b>CAPITAL</b>                        | <b>-800.00</b>             | <b>100.00%</b>  |
| 3.1.01.    | CAPITAL SUSCRITO PAGADO O ASIGNADO    | -800.00                    | 100.00%         |
| 3.4.       | <b>RESERVAS</b>                       | <b>-885.14</b>             | <b>100.00%</b>  |
| 3.4.01.    | RESERVAS DE CAPITAL                   | -885.14                    | 100.00%         |
| 3.6.       | <b>RESULTADOS ACUMULADO</b>           | <b>-379,220.69</b>         | <b>100.00%</b>  |
| 3.6.01.    | GANANCIAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO    | -68,396.19                 | 18.04%          |
| 3.6.03.    | RESULTADO ACUMULADO ADOPCION NIIF     | -310,824.50                | 81.96%          |
| 3.7.       | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>        | <b>-16,314.16</b>          | <b>100.00%</b>  |
| 3.7.01.    | GANANCAI DEL EJERCICIO                | -16,314.16                 | 100.00%         |
|            | <b>** TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>-397,219.99</b>         | <b>-96.46%</b>  |
|            | <b>** TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>  | <b>-411,780.89</b>         | <b>-100.00%</b> |

*Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de  
 Diario Telégrafo  
 Teléfono: (593) - 4-2328735  
 Guayaquil - Ecuador*

**INMOBILIARIA ISARASIL S.A.**  
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

---

Con respecto a sus ingresos estos fueron los resultados

| EMPRESA:   |                                    | INMOBILIARIA ISARASIL S.A. |                |
|------------|------------------------------------|----------------------------|----------------|
|            |                                    | ESTADO DE RESULTADOS       |                |
|            |                                    | PERIODO: Diciembre/2018    |                |
| COD.CUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA                | SALDO                      | %              |
| 4          | INGRESOS                           | 58,128.74                  | 100.00%        |
| 4.1.       | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 58,128.74                  | 100.00%        |
| 4.1.02.    | VENTA PRESTACION DE SERVICIOS      | 57,740.28                  | 99.33%         |
| 4.1.03.    | OTROS INGRESOS                     | 388.46                     | 0.67%          |
|            | <b>** TOTAL INGRESOS</b>           | <b>58,128.74</b>           | <b>100.00%</b> |
| 5          | GASTOS                             | 31,853.63                  | 100.00%        |
| 5.2.       | GASTOS                             | 31,853.63                  | 100.00%        |
| 5.2.01.    | GASTOS DE VENTAS                   | 10,841.96                  | 34.04%         |
| 5.2.02.    | GASTOS DE ADMINISTRACION           | 21,011.67                  | 65.96%         |
|            | <b>** TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>    | <b>31,853.63</b>           | <b>100.00%</b> |
|            | <b>** UTILIDAD</b>                 | <b>26,275.11</b>           | <b>45.20%</b>  |

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2018, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos de retenciones por otros conceptos del año fiscal.
  
5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
  
6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

---

*Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Arriés Piso 1 Junto las Oficinas de  
Diario Telégrafo  
Teléfono: (593) - 4-2328735  
Guayaquil - Ecuador*

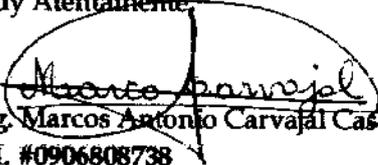
**INMOBILIARIA ISARASIL S.A.**

Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

---

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de ISARASIL S.A.

Muy Atentamente,

  
Ing. Marcos Antonio Carvajal Castro  
C.I. #0906808738  
Comisario

---

*Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de  
Diario Telégrafo  
Teléfono: (593) - 4-2328735  
Guayaquil - Ecuador*