

**INMOBILIARIA ISARASIL S.A.**  
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

---

Guayaquil 15 de Marzo del 2018

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ISARASIL S.A.

Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2017 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del GERENTE a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el estado de situación, el estado resultados integrales y demás correspondiente al ejercicio económico del 2017 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

---

*Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de  
Diario Telégrafo  
Teléfono: (593) - 4-2328735  
Guayaquil - Ecuador*

## INMOBILIARIA ISARASIL S.A.

Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía presenta la siguiente situación financiera

EMPRESA		
: INMOBILIARIA ISARASIL S.A.		
BALANCE DE SITUACION		
PERIODO :Diciembre/2017		
Cod. Cta.	Nombre Cuenta	Saldo
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	51.304,55
1.1.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	42.043,78
1.1.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	7.398,02
1.1.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.862,75
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE	284.738,21
1.2.01.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	284.738,21
1.3.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	53.342,91
1.3.01.	ACTIVOS A LARGO PLAZO	53.342,91
** TOTAL ACTIVOS		389.385,67
2.1.	PASIVOS CORRIENTES	-3.196,50
2.1.04.	Depósitos en Garantía	-300,00
2.1.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-1.562,85
2.1.08.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIO	-1.333,65
** TOTAL PASIVOS		-3.196,50
3.1.	CAPITAL	-800,00
3.1.01.	CAPITAL SUSCRITO PAGADO O ASIGNADO	-800,00
3.4.	RESERVAS	-885,14
3.4.01.	RESERVAS DE CAPITAL	-885,14
3.6.	RESULTADOS ACUMULADO	-369.205,54
3.6.01.	GANANCIAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO	-58.381,04
3.6.03.	RESULTADO ACUMULADO ADOPCION NIIF	-310.824,50
3.7.	RESULTADO DEL EJERCICIO	-15.298,49
3.7.01.	GANANCAI DEL EJERCICIO	-15.298,49
** TOTAL PATRIMONIO		-386.189,17
** TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		-389.385,67

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de  
Diario Telégrafo  
Teléfono: (593) - 4-2328735  
Guayaquil - Ecuador

## INMOBILIARIA ISARASIL S.A.

Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

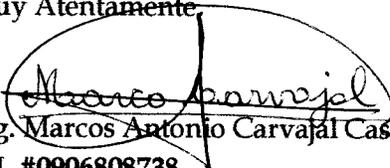
Con respecto a sus ingresos estos fueron los resultados

EMPRESA : INMOBILIARIA ISARASIL S.A.		
ESTADO DE RESULTADOS		
(ACUMULADO)		
PERIODO : Diciembre / 2017		
Cod. Cta.	Nombre Cuenta	Saldo
4.1.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	51.152,90
4.1.02.	VENTA PRESTACION DE SERVICIOS	50.850,28
4.1.03.	OTROS INGRESOS	302,62
	<b>** TOTAL INGRESOS</b>	<b>51.152,90</b>
5.2.	GASTOS	35.854,41
5.2.01.	GASTOS DE VENTAS	21.147,15
5.2.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION	14.707,26
	<b>** TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>35.854,41</b>
	<b>** UTILIDAD</b>	<b>15.298,49</b>

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2017, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos de retenciones por otros conceptos del año fiscal.
5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de ISARASIL S.A.

Muy Atentamente

  
Ing. Marcos Antonio Carvajal Castro  
C.I. #0906808738  
Comisario

Dirección: Av. 10 de Agosto # 637 y García Avilés Piso 1 Junto las Oficinas de  
Diario Telégrafo  
Teléfono: (593) - 4-2328735  
Guayaquil - Ecuador