

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Guayaquil 06 de febrero del 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ISARASIL S.A.

Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2013 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del GERENTE a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambio Patrimonial, Notas y demás correspondiente al ejercicio económico del 2013 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

Al 31 de diciembre del 2013, presentan, los activos Corrientes por **US12.979.72** que representan el 3.61% del Total de Activos, Activos Fijos **US293.095.49** que representan el 81.47% de los Activos

Totales, Activos no corrientes 53.668.50 que representan el 14.92% del Total de Activos.

La compañía presenta pasivos corrientes por **US2.847.15** que representan el 100 %, del Total de Pasivo.

Con respecto a las cuentas de patrimonio, el Capital Social suscrito es por **US800,00** reserva legal de **US400,00** utilidades no distribuidas de **US43.655.76** la utilidad del ejercicio **US1.216.50**, resultados por adopción de NIIF por primera vez **US310.824.50** consecuentemente presenta un patrimonio neto de **US 356.896.76** que representa el 99.21% del total de pasivo y patrimonio.

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2013, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos transaccionales del año fiscal.

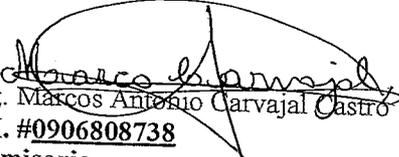
Dirección: Av. 10 de Agosto #637 y García Avilés Piso 1 Junto la Oficinas de Diario Telégrafo
Teléfono: (593)-4-2328735
GUAYAQUIL- ECUADOR

INMOBILIARIA ISARASIL S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de ISARASIL S.A

Atentamente,


Ing. Marcos Antonio Carvajal Castro
C.I. #0906808738
Comisario