



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

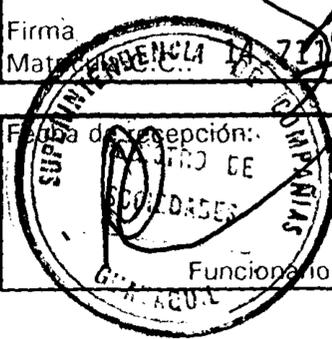
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ISARRASIL S.A				Número del Expediente 400-16-82			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE 10 DE AGOSTO				06 Número 639		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. COM. JAVIER VIDAL MASPONS				10 Cargo GERENTE		08 Teléfono 321595	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	888,122	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	9'200,000	Otros ingresos no operacionales Arriendos	404	13'680,000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		13'680,000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10'088,122	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	32'460,697	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	829,267	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'747,718)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		30'542,246	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'990,575	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'106,241	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		884,334	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		41'514,702	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'680,000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	157,742	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	47,920	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	4'651,571
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'284,015
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		205,662	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	352,219
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'358,041	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	6'200,515
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'358,041	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		191,679
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000,000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	590,385	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	5'048,069	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		191,679
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	17'884,792	Impuesto renta	572	47,920
Reexpresión monetaria	308	11'026,052			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		143,759
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	257,941			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	143,760			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		37'950,999			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		41'514,702			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal por INMOBILIARIA ISARRASIL S.A. <i>Javier Vidal Maspons</i> FIRMA 0909493808DA C. I. o Pasaporte		Nombre del Contador: GALO JORDAN BARRERA <i>[Firma]</i> Firma Mat. [Firma]	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			



10 MAY 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello