REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO: FORM. 0001 No. Expediente: R.U.C. Denominación de la compañía según su estatuto: Siglas: 40012-82 INVERSIONES VALVSA S.A. 099058549001 VALVSA Casilla: Teléfono: Cable: Ciudad: Calle y No. PRINCIPAL O DE AGOSTO 103 Y MALECON GUAYAQUIL 514984 5503 SUCURSALES Período del Balance: De: 1. de ENERO de 1984; Al 31. de DICIEMBRE de 1984.... NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ciercicio) ADMINISTRADORES To PASAPORTE NACIONALIDAD NOMBRES CARLOS GALLARDO ESTRA 09-00839812 ECUA KORIANA Presidente Vicepresidente Gerente (s) Directores o vocales principales Directores o vocales suplentes DIRECCION Y TELEFONO NOMBRES COMISARIOS Principal FRANKIAN AVILES TUNGURAHUA Y COLON Suplente COMITE DE VIGILANCIA DATOS DE LOS) PERESENTANTE (S) LEGAL (ES) CARLOS GALLARDO ESTRADA Nombre (s) Nacionalidad: ECUATORIANA Cargo (s) PRESIDENTE Fecha de nombramiento Junio 8 de 1920 Período: 3 años ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INVERSIONES EN GENERAL COMPAÑIAS ESTBANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR PEPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EXECUADOR nbre (s) ______ Nacionalidad _____ Carnet de domiciliación No. Cargo (s) o designación (es) ______ LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE Denominación de la persona jurídica: ECUATORIANA Econ. WASHINGTON MIRANDA MONTALVO Nacionalidad Nombres y apellidos (persona natural) 23 ava. Y M. A. SILVA DIRECCION: -SI Tiene Auditoría Externa Nombre o denominación OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance) La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTQ: Otra Turístico Industrial Agropecuario ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha AFILIACION A LA CAMARA DE: NO X TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: NO X COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI EL SECRETARIO Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las_____

de la _____ con ____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA)	AL 31 DE.	DICIEMBRE	DE 1984
--	-----------	-----------	---------

	DALAN	CE GENERAL (ESTADO DE SITUACION	FIIAMIGIENA/ At	• 	
	1. ACTIVO				
11.	CORRIENT	E			,
	<u>1101 Caj</u>	a y Bancos	·		47.380,58
	1102 Inv	ersiones temporales			
	1103 Cue	entas por cobrar clientes			60.000.00
	1104 Doc	cumentos por cobrar clientes		<u> </u>	
		cumentos descontados			
·	1106 Mer	nos : Provision cuentas de dudoso cobro		<u> </u>	
	11 07 Inv	entario materia prima		· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		entario productos en proceso	· -·····		
-		entario productos terminados			
		entario suministros y materiales	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		entario mercaderías en almacén		······································	
<u> </u>		novientes para venta			
		nenteras	<u> </u>		
	-	es de terrenos y otros inmuebles para la ven	ld		
		as en ejecución			
-		caderías en tránsito	<u> </u>		
		nos: Provisión baja inventarios			
<u></u>		resos acumulados por cobrar Pósitos previos	<u> </u>	<u>———</u>	
		stamos a ejecutivos y trabajadores			
	_	stamos a accionistas o socios y companias re	Placionadas		
		os anticipados a proveedores	-idcioria <u>das</u>	<u> </u>	
		os anticipados de impuestos y seguros			
		os anticipados de intereses	<u></u>	<u> </u>	
		puestos y accesorios y pequenas herramienta	as	<u> </u>	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	cesorios de oficina en existencia			
	<u> </u>	os pagos anticipados (adjuntar detalle)	<u>,,, ,</u>		
		os activos corrientes (adjuntar detalle)			<u></u>
			<u> </u>		
		OTAL ACTIVO CORRIENTE			107.380.58
12.			Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
<u> </u>	<u> </u>	rrenos y mejoras quinaria y equipo en montaje y en tránsito			
<u> </u>		estrucciones en curso		,	<u></u>
<u></u>		ficios e Instalaciones	4'707.148,00	470.714,80	4'236.433,20
		guinaria y equipo	7 707 6 1 4 0 9 0 0		
<u> </u>		ebles y enseres	292.190,00	58.431,00	233.759,00
		rículos	450.000,00	97.500,00	352.500,00
	<u> </u>	oras en locales arrendados			
	1214 Sen				
<u> </u>		ntaciones			
		os activos fijos (adjuntar detalle)			
		EVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
		valorización de terrenos			
	1222 Rev	alorización de edificios			
	1224 Rev	alorización de maquinaria y equipo	414.489,83	84.871,36	329.618,47
	1226 Reval	orizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		·	
13.	DEUDORE	S E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
 		entas y documentos por cobrar clientes		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
<u></u>	1302 Pré	stámos a ejecutivos y trabajadores	 		
] 	1303 Pré	stamos a accionistas o socios y companias re	elacionadas	<u> </u>	
		nos, obligaciones, cédulas			
	<u>1305</u> Acc	ciones o participaciones en compañías relaci	onadas		<u> </u>
	<u>1306</u> Otr	os (adjuntar detalle)			<u></u>
14.	ACTIVOS I	NTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
		entes y marcas	<u> </u>		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ros (adjuntar detalle)		Amort coursulada	<u></u>
15.	PAGOS DII		Valor inicial	Amort. acumulada	110 101 11
	 _	stos de investigación y deserrollo	640.624,11		640.624,11
		stos de investigación y desarrollo	60.000,00	<u> </u>	60.000,00
		des por diferencies de cambio (Dec. 1394)			
		idas por diferencias de cambio (Dec. 1384) misión de riesgo cambiario			
					:
		ros (adjuntar detalle)			<u></u>
16.		TIVOS NO CORRIENTES			
		opiedades y otros activos fijos no utilizados			<u> </u>
		ros (adjuntar detalle)			
	IUTALA	CTIVO NO CORRIENTE			5'852.934.78
1	TOTAL D	E! ACTIVO			*1010 21 21

5'960.315.36

TOTAL DEL ACTIVO

	2. PAS	V0	
1.	PASIVO	SCORRIENTES	
	2101	Proveedores en el país	
	2102	Proveedores en el exterior	
 -	2103	Anticipos de clientes	
······································	2104	Bancos privados moneda nacional	
- ,	2105	Bancos privados moneda extranjera	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
<u> </u>	2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
	2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extraniera	
	2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
	2109	Instituciones de crédito público moneda extraniera	······································
	2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2111	15o/o para trabajadores	
	2112	Impuesto a la Renta por pagar	
	2113	Sueldos acumulados por pagar	<u></u>
	2114	Intereses acumulados por pagar	
	2115	Impuestos retenidos por pagar	
<u> </u>	2116	Seguro Social por pagar	
	2117	Acreedores diversos	
	2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	2110	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
2.	DASIVE	S NO CORRIENTES	
 .	2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
	2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	01001 10/ 10
) —	2202	Impuestos diferidos por pagar	2'901.406,19
	<u>2203</u> 2204	Previsión para indemnizaciones	
			11/57 105 15
	2205	Préstamos de accionistas o socios Depósitos por cuentas en participación	1'657.105,15
	2206	Depósitos por cuentas en participación Aportos de accionistas e accion para capitalización futura	
	2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2208	Préstamos de la casa matriz	<u> </u>
· <u> </u>	2209	Préstamos de compañías relacionadas	
	2210	Arrendamiento financiero por pagar	
	2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.		S DIFERIDOS	
<u></u>	2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303	Cobros anticipados a más de un año	······
	2304	Otros (adjuntar detalle)	
		TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	4'558.511.34
		TOTAL PASIVO	4'558.511.34
11		RIMONIO NETO AL SOCIAL	
•	3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
	3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
	3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
	3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	SUPER	AVIT DE CAPITAL	
	3201	Revalorización de terrenos	
	3202	Revalorización de otros activos fijos	401.804,02
	3203	Donaciones y subsidios recibidos	701.004,02
	3204	Otros (adjuntar detalle)	· ··· ··
 33.	RESER		
	3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
·	3302	Reserva estatutaria	
	3303	Reserva facultativa	
34.		TADOS	
JT,	3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
	U-TUZ	Ciriada (porarad) riota doi ojorototo	
 	<u></u>	TOTAL PATRIMONIO NETO	11101 601 00
		TOTAL PATRIMONIO NETO	51940 315 32
		IVIAL PER I VOITO I I VIIIMONIO METO	J 700.JIJ,JU

_ - - - -

. . - -

	4. CUENTAS DE ORDEN	
40.	DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 4

50 .	VENTAS	BRUTAS	-0-
	5001	En el país	
	5002	En el exterior	j -
, ,	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
		S NETAS DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)	
<u>51.</u>	5101	Inventario inicial	<u></u>
	5102	Compras	
<u> </u>	5103	Menos: Inventario finai	
52 .	-	E PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)	
	5201	Materias primas:	
	5202	Inventario inicial	
<u></u>	5203	Más: Compras	
<u> </u>	5204	Menos: Inventario final	
}	5205	Mano de obra directa	
}	5206	Gastos de fabricación:	
<u> </u>	5207 F209	Depreciación maquinaria y equipos	
<u> </u>	5208 5209	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica Mano de obra indirecta	
ļ <u> </u>	5210	Suministros y Materiales	
<u></u>	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
<u></u>	5212	Aportes IESS y beneficios sociales	
] 	5213	Mantenimiento y reparaciones	
	5214	Impuestos a la producción y otros	
<u></u>	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	5217	Inventario inicial de productos en proceso	
<u> </u>	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
<u> </u>	5219	Inventario inicial de productos terminados Menos: Inventario final de productos terminados	
[- -	<u>5220</u> 5221	Otros costos de ventas	
]		UTILIDAD BRUTA	, <u></u>
53.	GASTO	S DE VENTAS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	
	5302	Comisiones a empleados y particulares	
	5303	Publicidad y propaganda	
<u> </u>	5304	Depreciación bienes Dpto, de Ventas	
<u> </u>	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	
	5306	Otros	
<u>54.</u>	5401	S ADMINISTRATIVOS Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
]	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	
	5403	Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	
	5404	Amortización de intangibles y diferidos	
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías	
ļ	5407	Depreciación bienes Doto. Administrativo	
]	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
<u> </u>	5409	Otros	
EE	CASTO	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	-0-
<u>55.</u>	5501	S FINANCIEROS Intereses, comisiones	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
<u> </u>	5502	Otros gastos financieros	
[UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRES	OS NO OPERACIONALES	
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
}	5602	Subsidios recibidos	
	5603	Venta de activos fíjos	•
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
<u> </u>	5605	Ganancias en cambios	
<u> </u>	5606	Otros	
<u>57.</u>		NO OPERACIONALES Pérdida en venta de activos	
<u></u>	<u>5701</u> 5702	Pérdida en venta de activos Pérdidas por diferencia de Cambios	
]	5702	Otros gastos (adjuntar detalle)	
		UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		15o/o para trabajadores	
		Impuesto a la Renta	•
	5801	UTILIDAD NETA SIN MOVIMIENTO COMERCIAL	-0-

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario estreticido, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR Rég No. 14+20

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DENOMINACION DE LA COMPARIA SEGUN SU ESTATUTO : C. I. I. U. No. EXPEDIENTE 40012-82 INVERSIONES VALYSA S.A. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO PATRIMONIO INICIAL: **60.** 699 654 99 6001 Capital social 500,000,00 6002 Menos: Acciones propias adquiridas Menos: Capital suscrito no pagado 6003 Reserva Legal 6004 6005 Otras Reservas 199.654.99 Superávit de capital 6006 6007 Utilidades retenidas 6008 Menos: Pérdidas acumuladas 500.000,00 AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO **62.** Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE: 6201 Reserva Legal 6202 Otras reservas 6203 Superávit por revalorización 6204 Utilidades retenidas SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: 202.149.03 **63**. 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio 6302 Menos: dividendos 202.149.03 Más: superávit de capital del período 6303 CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: 64. Devolución de impuestos pagados de años anteriores 6401 6402 Menos: impuestos glosas fiscales 1'401.804.02 **TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO** DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR: Reserva Legal Otras reservas Dividendos Amortización de pérdidas Utilidades retenidas **RESERVA LEGAL:** Reserva inicial Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año Saldo final SUPERAVIT POR REVALORIZACION: Superávit por revalorización inicial 199.654.99 Más: Revalorización de activos del período 202.149.03 Menos: Capitalización o absorción de pérdidas Saldo final. 401.804.02 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidad neta del ejercicio Más: 7002 Cargos por depreciación Cargos por amortización de intangibles y diferidos 7003 7004 Pérdida en venta de activos Menos: 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part, en utilidad, de subsidiarias Utilidad en venta de activos 7006 TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO 7101 Venta de Activos fijos Incremento de pasivos a largo plazo 7102 378.511,34 7103 Aumento de capital social Incremento del superávit de capital 7104 7105 Incremento de aportes para capitalización 7106 Otros. **TOTAL OTRAS FUENTES** 378.511.34 450-127.38 B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO 7201 Dividendos pagados 7202 Compra de activos fijos Compra de inversiones permanentes 7203 98.593,81 7204 Disminución de pasivo a largo plazo 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos 7206 Ajustes a períodos anteriores 7207 Pérdida del ejercicio \53335V 7208 Otros (7:071.616,04) VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B) CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO

MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO

DENOMINACION DE L	A COMPAÑIA	SECTIVE	ECTATIL	TΛ
DEMONINACION DE L	A COMPANIA	2EPOM	E21410	ΙU

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

INVERSIONES VALYSA S.A.

40012-82

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

PERIODO: De 1 ENERO

a 31

de DCBRE. de 198 4

	PENIODO	De I ENEKU a 31	de DUDRE. de 198 4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
CONCEPTO		PROCE	TOTAL	
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10. C	OMPRAS			
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercadería			
10.2	Maquinaria y Equipo			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
10.3	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y Marcas			·
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	VENTAS			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			•
40.1	Patentes y Marcas			
40,2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

	EMPLEADOS				SALIDAS Voluntarias
PROCEDENCIA	Directivos	Administrativo	Técnico	OBREROS	y/o despidos
Nacional No					
Remuneración S/.					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Extranjera No					
Remuneración S/.	······································		<u></u>		
15 o/o Participación S/.					
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

SIN MOVIMIENTO	COMERCIAL	·*····································
PROGRAMA ANUAL	DE INVERSION	
¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?	SI [NOX
Monto de la Inversión Programada:	S/	····
Construcciones	S/	······································
Maquinaria y equipo	S/	······································
Financiamiento: Recursos Propios — o/o	Prestados	o/o
La Inversión programada servirá para		
Expansión Racionalización	Reposición	