

Guayaquil, 31 de Mayo del 2007

Srs.
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
PREDIALES GERMANIA C. A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De conformidad con los Estatutos vigentes de la Compañía, presento a Ustedes el Informe Anual General de las actividades que hemos realizado por el período 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2006.

Igual que otros años la producción no arranca definitivamente, con un Congreso a media llave en pugna con el Tribunal Electoral, sin Tribunal Constitucional que los cesaron en sus funciones prorrogadas, el país vive una especie de Incertidumbre, poca inversión o mejor dicho casi nada, estamos semi-paralizados.

El sector de nuestra actividad, Bienes Inmuebles parece que quiere arrancar, esperamos que se regule el porcentaje de los Intereses y la Junta Bancaria actúe conforme a sus competencias pero imparcialmente.

La novedad radica en la Compra Venta de la Compañía PREDIALES GERMANIA C. A. a favor del Sr. WASHINGTON MIGUEL ALLAUCA MENDOZA, cuya Cuantía es de \$ 104.716,20 con fecha 16 de Octubre del 2006 ante el Notario Vigésimo Noveno Ab. FRANCISCO CORONEL FLORES en la ciudad de Guayaquil.

Atentamente

Silvia Allauca Mendoza

SILVIA ALLAUCA MENDOZA
Gerente



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990259283001

RAZON SOCIAL: PREDIALES GERMANIA C.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ALLAUCA MENDOZA SILVIA AMERICA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 20/02/1983

FEC. CONSTITUCION: 20/02/1983

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 18/02/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: FRANCISCO DE MARCOS Número: 517
Intersección: CORONEL - NOGUCHI Referencia ubicación: DIAGONAL AL CLUB POLIDEPORTIVO HUANCABILCA
Telefono Trabajo: 2518391

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Allaucamendoza

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Erika E. Asplazu Echeverría
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EEA3PAZJ

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL, AV. FRANCISCO DE
ORTEGA Y JUSTINO CORVELO
(WTC).

Fecha y hora: 18/02/2005 02:02:34



Erika E. Asplazu Echeverría
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR