

Guayaquil, 14 de Marzo del 2005

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
PREDIALES GERMANIA C. A,  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con los estatutos de la Compañía, presento a Ustedes el informe anual general de las actividades que hemos realizado durante el período 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2004.

Como es de dominio público, la reactivación económica no arranca del todo, por la falta de decisión política, tanto del Congreso como del Ejecutivo, no hay ese apoyo que debería tener el aparato productivo.

En nuestra actividad, la inmobiliaria, no hay el respectivo ambiente por la falta de liquidez, la competencia manifiesta de complejos habitacionales hacen que nuestros departamentos pasen cerrados mucho tiempo sin poder arrendarlos.

Nuestros Activos se mantienen estables lo mismo los Avaluos, cualquier incremento se debe a estos.

Se avecinan mejores oportunidades para este año que está recorriendo, tiene que haber cambios fundamentales con respecto a la Banca, que debe ser más flexible con sus clientes para poder operar.

Sin otro particular, quedo de Uds.

Muy Atentamente

*Allauca Mendoza*

Silvia Allauca Mendoza  
GERENTE



23 MAR. 2005