

Guayaquil, 30 de Abril del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
PREDIALES GERMANIA C. A.
Ciudad.-

Estimados Socios Accionistas:

De conformidad con los estatutos vigentes de la Compañía, presento a Ustedes el informe anual general de actividades que hemos realizado durante el periodo Enero 1 a Diciembre 31 del 2002.

Podemos apreciar en el respectivo Balance, un incremento en el rubro de los ingresos, esto se debe a que en algunos arrendatarios se les ha subido un porcentaje acorde a la realidad de la situación debido a la dolarización.

Así mismo los impuestos municipales se mantienen en los costos, pero con respecto a los egresos tenemos un incremento en los combustibles, como también en los servicios de Agua y Energía Eléctrica.

Debo manifestarles que con fecha 25 de Abril del 2003 se publicó el Extracto de la Escritura Pública de AUMENTO DE CAPITAL y reforma del Estatuto de la Compañía PREDIALES GERMANIA C. A. mediante Resolución No. 03-G-IJ-0002857, siendo el CAPITAL suscrito actual de \$ 800,00 de los Estados Unidos de América y el Capital autorizado es de \$ 1.600,00 de los Estados Unidos de América.

Sin otro particular, me suscribo de Ustedes,

Muy Atentamente

Silvia Allauca Mendoza

Silvia Allauca Mendoza
GERENTE

c.c./Accionistas



- 2 MAYO 2003 -