

Guayaquil, 21 de Abril del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE
PREDIALES GERMANIA S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto poner en vuestro conocimiento de conformidad con los respectivos estatutos de la Compañía la marcha económica-financiera por el período del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2001.

Como es de conocimiento de los señores accionistas este año es el segundo desde que se inició la dolarización de la economía, todavía no terminamos de acoplarnos, y más aún no existe incentivo para la producción, la inversión, hay cierta desconfianza del nuevo esquema monetario, es por esa razón que nuestros activos en algo han mejorado más no la liquidez porque porque la gente se resiste a que se le aumente el canon de arrendamiento porque todo mundo alega que la situación va de mal a unque otros opinan diferente.

Esperamos que la situación no se haga caótica y mejore ahora que se acerca un nuevo gobierno estaremos a la expectativa al desenlace, o salimos adelante o nos vamos a pique como lo señalan algunos pesimistas.

Por lo anteriormente expuesto y después de haber efectuado la revisión correspondiente a los registros contables y de más justificativos, dejo expresa constancia de que los estatutos financieros reflejan la real situación de la compañía, quedando esta gerencia lista para absolver cualquier inquietud con relación a los resultados obtenidos.

P. PREDIALES GERMANIA S. A.

Allaucomendne

Silvia Allanca Mendoza
Gerente



26 ABR. 2002