

Guayaquil, 30 de Abril del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
PREDIALES GERMANIA C. A.
Ciudad.-

Estimados Socios Accionistas:

Cumpliendo disposiciones estatutarias de la compañía, y en mi calidad de Comisario Principal, presento a ustedes mi informe anual por el período Enero 1 a Dic. 31 del 2002.

Me complace de manera la culminación del AUMENTO DE CAPITAL Reforma del estatuto de la Compañía Prediales Germania C. A. según Resolución No. 03-G-IJ-0002857 el 25 de Abril del 2003. El Capital Suscrito actual es de \$ 800,00 de los Estados Unidos de América.

Debo informar que la situación se mantiene a mejorar, con las inversiones que se vienen y el incremento en el costo del barril del petróleo, es señal de que vamos avanzando, lo que si debe congelarse son los servicios básicos que cada vez que se incrementan, causan inflación con mayor impacto en las clases desposeídas.

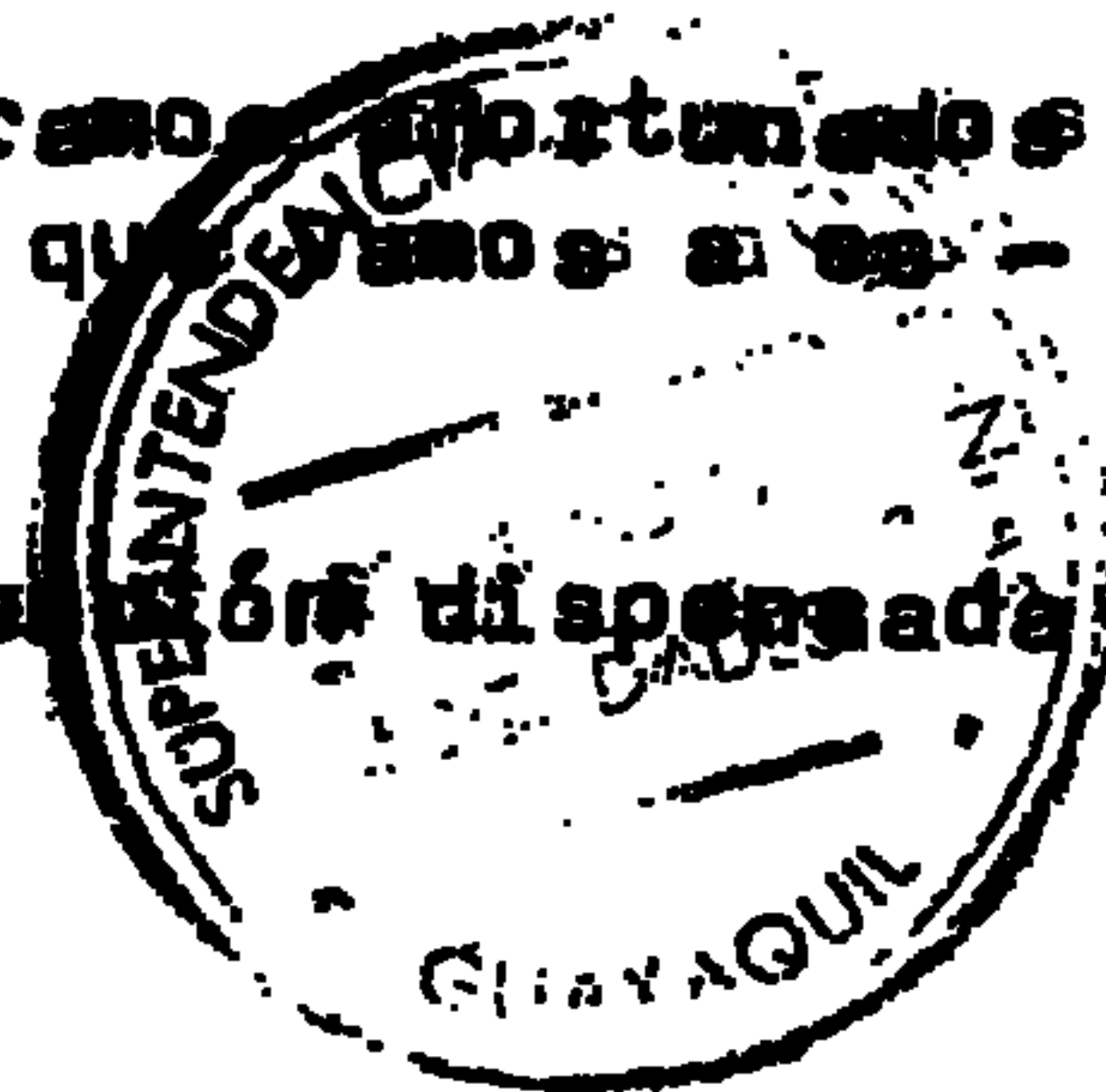
Nuestra empresa se mantiene a flote, no hemos hecho nuevas inversiones pero aspiramos a que mejoren los negocios para incrementar nuestros activos y mantener las fuentes de trabajo porque con una economía dolorizada es fatal una recesión como las que se han vivido en otros países.

No tengo mucho que informar pero nos consideramos afortunados y estamos llenos de optimismo porque sabemos que vamos a estar mejor.

Sin otro particular y agradeciendo por la atención dispensada a la presente, quedo de Uds.

Muy Atentamente:

Mitchell Ruizova Nicola
C.V. 0916095375



- 2 MAYO 2003