



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía PREDIALES GERMANIA C. A.				Número del Expediente 4001-63			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 0	
05 CALLE PICHINCHA				06 Número 818		07 Casilla 0	
08 Teléfono 0				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado WASHINGTON MIGUEL ALLAUCA MENDOZA			
10 Cargo PRESIDENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			
Directivo 2		Administrativo 1		Producción 1		Otros 0	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3'384.803	Ventas en el país Arriendos	401	6'600.000
Inversiones financieras temporales	102	-,-	Exportaciones	402	-,-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-,-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-,-
Otras cuentas por cobrar	104	-,-	Otros ingresos no operacionales	404	-,-
Inventario de materia prima	105	-,-	7.- TOTAL INGRESOS		6'600.000
Inventario de productos en proceso	106	-,-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-,-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-,-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-,-	Compras de productos termin. en el país	502	-,-
Mercaderías en tránsito	109	-,-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-,-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-,-	Menos: inventario final productos terminados	504	-,-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-,-	Inventario inicial materia prima	505	-,-
Otros activos corrientes	112	-,-	Compra de materias primas en el país	506	-,-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'384.803	Compra de materias primas en el exterior	507	-,-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-,-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'827.872	Mano de obra directa	509	-,-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-,-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-,-
Vehículos	153	-,-	Mano de obra indirecta	511	-,-
Otros activos fijos	154	-,-	Suministros y materiales	512	-,-
Menos: Depreciación acumulada	155	(114.581)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-,-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		18'713.292	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-,-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-,-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-,-	Energía, agua y teléfono	516	-,-
Gastos de organización y constitución	162	-,-	Otros gastos de fabricación	517	-,-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-,-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-,-
Aportaciones en asociaciones	164	-,-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-,-
Otros activos no corrientes	165	-,-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-,-
Menos: amortización acumulada	166	-,-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-,-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-,-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-,-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		22'098.095	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-,-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-,-	Sueldos y salarios	550	1'440.000
Documentos por pagar	202	-,-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-,-
Provisiones sociales por pagar	203	-,-	Comisiones en ventas	552	-,-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-,-	Gastos de publicidad	553	-,-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-,-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-,-
Otros pasivos corrientes	206	-,-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'979.966
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-,-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-,-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-,-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-,-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-,-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	690.000	Intereses y comisiones	559	-,-
Obligaciones emitidas	223	-,-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'810.000
Otros pasivos a largo plazo	224	-,-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		5'229.966
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		690.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'370.034
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-,-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-,-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-,-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-,-	Otros gastos no operacionales	563	-,-
Reserva legal	304	-,-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-,-
Reserva facultativa	305	-,-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-,-
Otras reservas	306	-,-	Participación trabajadores (15%)	571	-,-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	198.090	Impuesto renta	572	-,-
Reexpresión monetaria	308	17'944.165			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-,-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'370.034
Otros superávits	310	-,-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(104.194)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'370.034			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21'408.095			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		22'098.095			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: Francisco Torres T.	
C. I. o Pasaporte		Firma	
Anexos presentados		Matricula C.C. 101-950	
Informe del Gerente	Si	Fecha de recepción	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa			

