

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2007

En Cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2007 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código Laboral, etc., por consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. La colaboración dada por la Administración fue aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.
- 1.3. Con relación a los Libros Societarios de la Compañía como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y de Accionistas éstos se encuentran debidamente

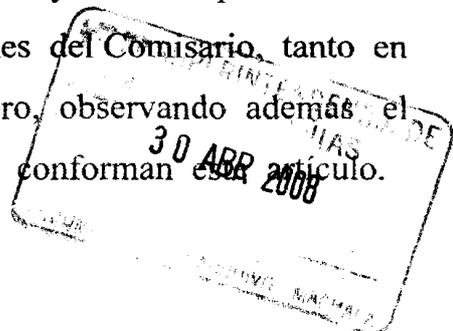
30 ABR 2008

elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se precedió a revisar la documentación de Registros Contables como Comprobantes de Ingresos y Egresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

- 1.4. Con relación al artículo # 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.



1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante Arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

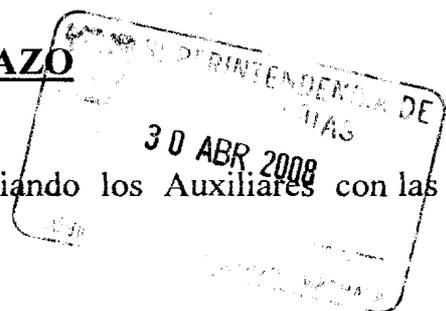
Se efectúan conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.



CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

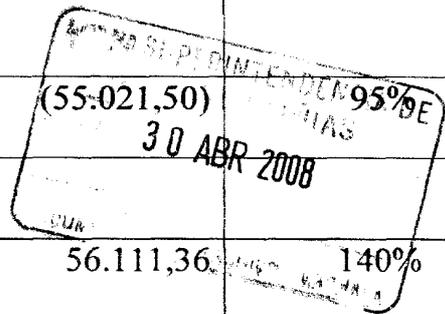
- 1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.7 En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía de **CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación con las del año anterior.
- 1.8 Se realizó el análisis comparativo del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias por el año 2006 y 2007, (se adjunta cuadros 1.8.1 y 1.8.2). Se analizan los porcentajes más significativos.



COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

Los Activos Corrientes se han incrementado y disminuido con relación al año 2006, de la siguiente manera:

CUENTA	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<u>DISPONIBLES</u>		
Caja General	27.609,21	49 %
Bancos	192.249,52	2.122%
<u>EXIGIBLES</u>		
Cuentas por Cobrar	262.308,13	72%
Préstamos Anticipos Empleados	(10.494,99)	(31%)
Préstamos y Anticipos Proveedores	6.300,00	105%
Deudores Varios	(98.684,04)	(15%)
Intereses	(17.623,52)	(100%)
(Provisión Cuentas Incobrables)	4.583,61	85%
<u>REALIZABLES</u>		
Material Paletizado	(55.021,50)	95%
<u>OTROS ACTIVOS</u>		
Pagos y Gastos Anticipados	56.111,36	140%



ACTIVOS FIJOS

Los Activos Fijos se han incrementado y disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera:

C U E N T A S	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<u>ACTIVOS FIJOS</u>		
Depreciables	46.795,28	7%
- Depreciación Acumulada	57.303,76	11%

PASIVOS CORRIENTES

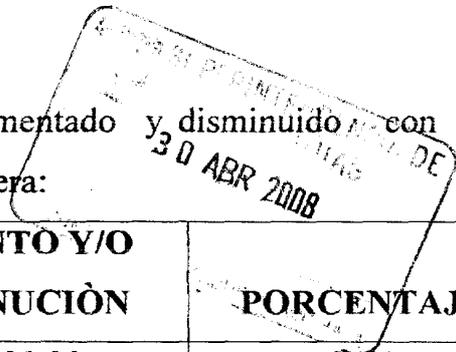
Los Pasivos Corrientes se han incrementado y disminuido con relación al año 2006, de la siguiente manera:

C U E N T A S	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Cuentas por Pagar	86.454,48	21%
Documentos por Pagar	(115,04)	(100%)
Acreedores Varios	74.791,87	186%

PASIVOS A LARGO PLAZO

Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado y disminuido con relación al año 2006, de la siguiente manera:

C U E N T A S	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Acreedores Varios	137.528,30	24%



PATRIMONIO

El Patrimonio se ha aumentado y disminuido de la siguiente manera con relación al año 2006.

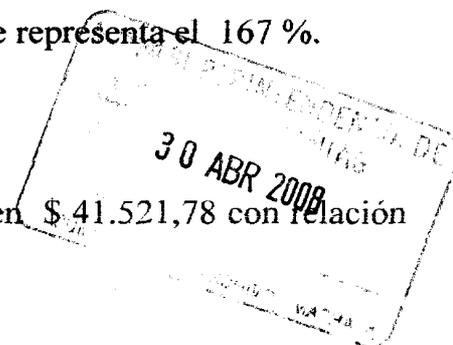
C U E N T A	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Reserva Facultativa	22.504,91	6%
Utilidad del Ejercicio Anterior	22.504,91	5%
Utilidad del Ejercicio	127.767,29	284%

COMENTARIOS DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los **INGRESOS OPERACIONALES** se han incrementado \$ 2'836.164,64 con relación al año 2006, que representa el 167 %.

Los **OTROS INGRESOS** han disminuido en \$ 41.521,78 con relación al 2006, que representa el 84% .



GASTOS

Los **GASTOS OPERACIONALES**, se han incrementado en \$ 2'226.444,38, equivalente al 149% con relación al año 2006.

Los **GASTOS ADMINISTRATIVOS**, se han incrementado en \$ 367.549,61, equivalente al 209% con relación año 2006.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

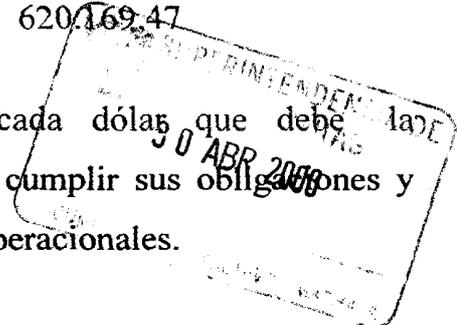
Para el presente Periodo Contable, se obtiene una Utilidad por el valor de \$ 278.156,43 que deducido, el 15% Participación Trabajadores por el valor \$ 41.723,46 y el valor del Impuesto a la Renta por \$ 63.655,86 obtenemos una Utilidad Liquida de \$ 172.777,11; una vez realizada la Conciliación Tributaria.

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA

$$\text{I.S.} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{2'332.586,59}{620.169,47} = 3,76$$

Este índice de 3,76 nos indica que por cada dólar que debe compañía tiene \$ 1,00 de respaldo para cumplir sus obligaciones y \$ 2,76 sirve para efectuar sus actividades operacionales.



ÍNDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

$$\text{I.P.P.} = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{1'685.294,45}{1'331.811,84} = 1,27$$

Este índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido \$ 1,27 por cada dólar invertido por los Acreedores de la Compañía.

De esta manera aprovecho la oportunidad para agradecerle a usted Señor Gerente, Directivos y Empleados de **CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.**, por haberme permitido cumplir con mis obligaciones y auguro el mejor de los éxitos para el próximos periodo Económico.

Atentamente,

Ing. Com. Héctor Estrella Barbosa
COMISARIO



ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL CABANA S.A.

AÑO 2007

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja General	56.922,96	84.532,17	27.609,21	49%
Bancos	9.060,17	201.309,69	192.249,52	2.122%
EXIGIBLE				
Cuentas por Cobrar	361.948,20	624.256,33	262.308,13	72%
Préstamos y Ant. Empleados	33.707,32	23.212,33	(10.494,99)	(31%)
Préstamos y Ant. Proveedores	6.016,29	12.316,29	6.300,00	105%
Deudores Varios	637.912,62	539.228,58	(98.684,04)	(15%)
Préstamos a Accionistas	749.490,72	749.490,72	---	--
Intereses	17.623,52	--	(17.623,52)	100%
(Prov. Cuentas Incobrables)	(5.417,17)	(833,56)	4.583,61	85%
REALIZABLES				
Material Paletizado	57.811,10	2.789,60	(55.021,50)	95%
OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO				
Pagos y Gastos Anticipos	40.173,18	96.284,54	56.111,36	140%
ACTIVOS FIJOS				
No Depreciables	5.526,43	5.526,43	---	--
Depreciables	713.549,05	760.344,33	46.795,28	7%
(Depreciación Acumulada)	(504.201,34)	(446.897,58)	57.303,76	11%
PRESTAMOS E INVERSIONES				
Préstamos	365.542,39	365.542,39	---	--
Inversiones	4,13	4,13	---	--
TOTAL DEL ACTIVO	2'545.669,57	3'017.106,29	471.436,72	19%

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL CABANA S.A.

AÑO 2007

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<u>PASIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
Cuentas por Pagar	405.104,56	491.559,04	86.454,48	21%
Documentos por Pagar	115,04	--	(115,04)	100%
Acreedores Varios	40.207,35	114.999,22	74.791,87	186%
Prestamos de Accionistas a Corto Plazo	13.611,21	13.611,21	----	---
<u>LARGO PLAZO</u>				
Acreedores Varios	574.114,07	711.642,37	137.528,30	24%
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital Social	800,00	800,00	---	---
Aporte P. Futuras Capitaliz.	90.000,00	90.000,00	---	---
Reserva Legal	400,00	400,00	---	---
Reserva Facultativa	373.137,22	395.642,13	22.504,91	6%
Reserva de Capital	553.771,65	553.771,65	--	--
Utilidad / Ejercicio Anteriores	449.398,65	471.903,56	22.504,91	5%
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	45.009,82	172.777,11	127.767,29	284%
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	2'545.669,57	3'017.106,29	471.436,72	19%

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE
CABANA S.A. AÑO 2007**

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<u>INGRESOS</u>				
Ingresos Operacionales	1'697.083,38	4'533.248,02	2'836.164,64	167%
Otros Ingresos	49.572,20	8.050,42	(41.521,78)	(84%)
<u>GASTOS</u>				
Gastos Operacionales	1'491.243,43	3'717.687,81	2'226.444,38	149%
Gastos Gener. y Administrativos	175.474,23	543.023,84	376.549,61	209%
Otros Egresos	7.350,54	2.430,36	(4.920,18)	67%
Utilidad del Ejercicio	72.587,38	278.156,43	205.569,05	283%
Participación Trabajador	10.888,11	41.723,46	30.835,35	283%
Impuesto a la Renta	16.689,45	63.655,86	46.966,41	281%
UTILIDAD LIQUIDA	45.009,82	172.777,11	127.767,29	284%