

INFORME DE COMISARIO AÑO 2014

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2014, de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código Laboral, etc., por consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

2. La colaboración dada por los Administradores fue aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.

3. Con relación a los Libros Societarios de la Compañía como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y de Accionistas éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables como Comprobantes de Ingresos y Egresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con relación al artículo # 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforma este artículo.
5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante Arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Se efectúan conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIO Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los Bienes.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las Aportaciones de los Accionistas.

1. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
2. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA DE CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.**, al 31 Diciembre del 2014 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación con las del año anterior.
3. Se realizó el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por el año 2013 y 2014 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
SITUACION CABANA S.A.
AÑO 2014

| CUENTAS | AÑO 2013 | AÑO 2014 | AUMENTO Y/O DISMINUCION | PORCENTAJE % |
|--|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| ACTIVOS | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | 2.246.939,25 | 2.441.431,15 | 194.491,90 | 9 |
| EFFECTIVO EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO | 223.340,90 | 316.097,71 | 92.756,81 | 42 |
| ACTIVOS FINANCIEROS | 1.867.424,91 | 2.005.847,87 | 138.422,95 | 8 |
| INVENTARIOS | 76.974,08 | 16.778,05 | -60.196,03 | -79 |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO | 2.219,41 | 2.163,70 | -55,71 | -3 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 76.579,95 | 99.811,46 | 23.231,51 | 31 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 400,00 | 732,36 | 332,26 | 83 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | 3.407.381,41 | 3.346.588,93 | -60.792,48 | -2 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 1.833.899,49 | 1.775.281,80 | -58.617,69 | 4 |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | 1.573.477,79 | 1.571.303,00 | -2.174,79 | -1 |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 4,13 | 4,13 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | 5.654.320,66 | 5.788.020,08 | 133.699,42 | 3 |
| PASIVO | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 697.061,53 | 594.259,11 | 102.802,42 | 15 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 541.446,61 | 430.523,63 | -110.922,98 | -21 |
| OTRAS OBLIGACIONES | 155.614,92 | 163.735,48 | 8.120,56 | 5 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 350.126,76 | 496.303,54 | 146.176,78 | 42 |
| PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | 291.076,41 | 404.365,62 | 113.289,21 | 39 |
| OTRAS PROVISIONES | 59.050,35 | 91.937,92 | 32.887,57 | 56 |
| PATRIMONIO | | | | |
| CAPITAL SOCIAL | 800,00 | 800,00 | | |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZ. | 90.000,00 | 90.000,00 | | |
| RESERVA LEGAL | 400,00 | 400,00 | | |
| RESERVA FACULTATIVA | 700.228,00 | 747.347,35 | 47.119,35 | 7 |
| RESERVA CAPITAL | 553.771,28 | 553.771,65 | 0,37 | |
| UTILIDAD/ EJERCICIO ANTERIORES | 645.208,95 | 689.369,05 | 44.160,10 | 7 |
| UTILIDADES/ PERDIDA DE EJERCICIO | 94.238,28 | 93.284,10 | -954,18 | 1 |
| RESULT.ACUM.ADOP.1ER VEZ NIFF | 2.522.485,28 | 2.522.485,28 | | |
| TOTAL PATRIMONIO | 4.607.131,79 | 4.697.457,43 | 90.325,64 | 2 |
| TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO | 5.654.320,66 | 5.788.020,08 | 133.699,42 | 3 |

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PERDIDA Y GANANCIA CABANA S.A.
AÑO 2014**

| CUENTAS | AÑO 2013 | AÑO 2014 | AUMENTO Y/O DISMINUCION | Y/O PORCENTAJ E % |
|-------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| INGRESOS | | | | |
| INGRESOS OPERACIONALES | 4.356.700,34 | 3.929.151,41 | 427.548,93 | 10 |
| OTROS INGRESOS | 10.887,69 | 9.376,77 | 1.510,92 | 14 |
| GASTOS | | | | |
| GASTOS OPERACIONALES | 3.761.630,99 | 3.322.167,37 | 439.463,62 | 12 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 434.384,79 | 434.208,25 | 176,54 | 0,04 |
| GASTOS FINANCIEROS | 105,35 | 286,99 | 181,64 | 173 |
| OTROS GASTOS | 2.169,00 | 7.621,53 | 5.452,53 | 252 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 169.297,90 | 174.244,04 | 4.946,14 | 3 |

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

Los activos corrientes se han incrementado con relacion al año 2013 de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCION | Y/O PORCENTAJ E % |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | |
| EFFECTIVO EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO | 92.756,81 | 42 |
| ACTIVOS FINANCIEROS | 138.422,95 | 8 |
| INVENTARIOS | 60.196,03 | -79 |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO | 55,71 | -3 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 23.231,51 | 31 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 332,26 | 83 |

ACTIVOS PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los Activos Propiedad, Planta y Equipo se han disminuido en el valor de \$58617,69 con relación al año 2013 que representa el 4%.

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros No Corrientes ha disminuido en el valor de \$2174,79 con relacion al año 2013 que representa el 1%.

PASIVOS CORRIENTES

Los Pasivos Corrientes se han aumentado y disminuido con relación al año 2013, de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCION | PORCENTAJE % |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| PASIVO CORRIENTE | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | -110.922,98 | -21 |
| OTRAS OBLIGACIONES | 8.120,56 | 5 |

PASIVOS NO CORRIENTES

Los Pasivos No Corrientes se han incrementado y disminuido con relación al año 2013, de la siguiente manera:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCION | PORCENTAJE % |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| PROVISIONES POR BENEFICOS A EMPLEADOS | 113.289,21 | 39 |
| OTRAS PROVISIONES | 32.887,57 | 56 |

PATRIMONIO

El Patrimonio se ha disminuido de la siguiente manera con relación al año 2013:

| CUENTAS | AUMENTO Y/O DISMINUCION | PORCENTAJE % |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| RESERVA FACULTATIVA | 47.119,35 | 7 |
| UTILIDAD/ EJERCICIO ANTERIOR | 44.160,10 | 7 |
| UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO | -954,18 | 1 |

COMENTARIOS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los **Ingresos Operacionales** han disminuido en \$ 427.548,93 con relación al año 2013 que representa el 10%.

Los **Otros Ingresos** se han Disminuido en \$ 1.510,92 con relación al 2013 que representa el 14 %.

GASTOS

Los **Gastos Operacionales** han disminuido en \$ 439.463,62 equivalente al 12% con relación al año 2013.

Los **Gastos Administrativos** se han disminuido en \$ 176,54 equivalente al 0,04% con relación al año 2013.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Para el presente Período Contable se obtiene una Utilidad por el valor de \$ 174.344,04.

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{I.S} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{2'441.209,14}{594.037,10} = 4,11$$

Este índice de 4,11 nos indica que la compañía se encuentra en capacidad de cumplir sus obligaciones a un año plazo y el 2,11 nos sirve para efectuar las diferentes actividades operacionales de la compañía.

ÍNDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

$$\text{I.P.P} = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{4'697.457,43}{1'090.340,64} = 4,31$$

Este índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido \$4,31 por cada dólar invertido por los Acreedores de la Compañía.

De esta manera aprovecho la oportunidad para agradecerle a usted señor Gerente, Directivos y Empleados de **CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.**, por haberme permitido cumplir con mis obligaciones y auguro el mejor de los éxitos para el próximo periodo Económico.

Atentamente,


Ing. Com. Héctor Estrella Barbosa
COMISARIO