

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2012

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2012, de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La compañía **CABANA S.A.**, dando cumplimiento a la resolución N° 08GDSC010 del 20 de noviembre del 2008, de la superintendencia de compañías, para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2012, ha procedido a la implementación las NIIF en ciertas cuentas donde necesariamente tiene que aplicar reclasificaciones y ajustes mediante lo cual se obtiene los Estados de Conformidad con la disposición legal, esto es;

- 1.Estado de Situación Financiera
- 2.Estado de Perdidas y Ganancias Integral,
- 3.Estado de Flujo de Efectivo
- 4.Estado de Cambio en el Patrimonio.

1.Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código Laboral, etc., por consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

2.La colaboración dada por los Administradores fue aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.

3.Con relación a los Libros Societarios de la Compañía como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y de Accionistas éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables como Comprobantes de Ingresos y Egresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4.Con relación al artículo # 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforma este artículo.

5.Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante Arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR

Se efectúan conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los Bienes.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se les controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las Aportaciones de los Accionistas.

1. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

En mi opinión, el Estado Situación y el Estado de Resultados y Resultados presentados razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑIA DE CAMIONES SANABERDE CARATTA S.A.S. al 31 Diciembre del 2013 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicadas sobre bases consolidadas en relación con los del año anterior.

2. En mi opinión, razonablemente el Estado de Situación y el Estado de Resultados y Resultados por el año 2011 y 2012 con algunas reservas comparativas. Se analizaron los porcentajes más significativos.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACION
CABANA S.A. 2012**

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO V/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFFECTIVO				
Caja General	111.841,84	70.871,09	(40.970,75)	-36
Bancos	24.647,43	82.888,25	58.240,82	240
INVERSIONES				
Póliza Acumulación	38.788,03	30.666,19	(8.121,84)	-21
INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
Compras por Contar	542.721,50	830.924,14	288.202,64	53
Prestamos y Ant. Empleados	23.900,47	37.666,35	13.765,88	58
Prestamos y Ant. Proveedores	19.489,10	1.521,60	(17.967,50)	-92
-----	678.788,48	842.965,61	164.177,13	24
Prestamos y Anticipos Accionistas	1.043.318,35	1.052.318,35	9.000,00	1
(Prov. Gastos Inhabilitados)	806,53	-----	806,53	100
REALIZABLES				
Material Patentado	36.369,80	51.319,96	14.950,16	41
OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO				
Pagos y Clavos Anticipados	113.807,33	102.281,98	(11.525,35)	-10
ACTIVOS FIJOS				
No Depreciables	8.836,43	646.858,31	638.021,88	72
Depreciables	1.129.851,50	1.603.602,21	473.750,71	42
(Depreciación Acumulada)	(702.927,76)	(432.676,68)	(270.251,08)	-38
PRESTAMOS E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Prestamos Largo Plazo	535.628,28	212.118,08	(323.510,20)	-60
Inversiones	4,13	-----	4,13	100
TOTAL DEL ACTIVO	3'606.706,70	5'152.705,65	1'545.998,95	43

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

CABANA S.A. 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO V/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
PASIVOS				
Cuenta por Pagar	616.074,20	575.890,60	(40.183,60)	-7
Acreedores Varios	195.789,03	172.512,34	(23.276,69)	-12
Prestamos de Accionistas a Corto Plazo	-----	-----	-----	-----
LARGO PLAZO				
-----	733.927,76	-----	733.927,76	100
PATRIMONIO				
Capital Social	800,00	800,00	-----	-----
Reserva Futura Capital	90.000,00	90,000	-----	-----
Reserva Legal	400,00	400,00	-----	-----
Reserva Facultativa	582.418,23	663.530,28	81.112,05	14
Reserva Capital	553.771,65	553.771,65	-----	-----
Resultado Acumulado	-----	1'391.187,90	1'391.187,90	-----
Utilidad Ejercicio Anterior	738.912,03	710.979,83	(27.932,20)	-4
Utilidad Perdida del Ejercicio	95.713,77	73.395,86	(22.317,91)	-23
Result. Acum. Adop. por Voz IIIIF	-----	918.237,19	918.237,19	-----
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	3'606.706,70	5'152.705,65	1'545.998,95	43

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

CABANA S.A. 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO V/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
INGRESOS				
Ingresos Operacionales	3.710.003,02	3.832.891,10	122.628,08	3
Otros Ingresos	70.987,10	7.471,24	(13.515,86)	-64
GASTOS				
Gastos Operacionales	3.554.084,21	3.290.501,32	(43.582,89)	-1
Gastos Gen. Y Administración	244.047,05	388.912,42	144.865,37	59
Otros Egresos	2.437,39	1.949,73	(487,66)	-20
Utilidad del Ejercicio	150.681,47	153.998,87	8.317,40	6
Participación Trabajadores	22.602,22	22.649,83	1.247,61	6
Impuesto a la Renta	32.365,48	11.753,18	(20.382,70)	91
UTILIDAD LÍQUIDA	95.713,77	22.995,86	(22.317,91)	-33

**ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS
ÍNDICE DE SOLVENCIA**

$$I.S. = \frac{\text{Activos corrientes}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{2.802.502,62}{748.402,84} = 3,70$$

Este índice de 3,70 nos indica que por cada dólar que debe la compañía tiene \$ 3,70 de respaldo para cumplir sus obligaciones y \$ 2,70 sirve para efectuar sus actividades operacionales.

ÍNDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

$$I.P. = \frac{\text{PASIVOS}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{748.402,84}{5404.202,71} = 0,17$$

Este índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido \$ 0,17 por cada dólar invertido por los Acreedores de la Compañía.

De esta manera aprovechamos la oportunidad para agradecerle a usted señor Gerente, Directivos y Empleados de **CANTINERES ELABORADORES CABANA S.A.** por haberme permitido cumplir con mis obligaciones y augurar el mejor de los éxitos para el próximo periodo Económico.

Agradecemos,

Ing. Cón. Héctor Estrella Barrios
CONTADOR