

CAMIONES BANANEROS S.A.

"CABANA"

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas de
CAMIONES BANANEROS S.A. "CABANA S.A."**

1. Hemos auditado el balance general de **CAMIONES BANANEROS S.A. "CABANA S.A."**, al 31 de Diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio, y el estado de flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoría también incluye una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que efectuamos proporciona una base razonable para nuestra opinión.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador los cuales difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

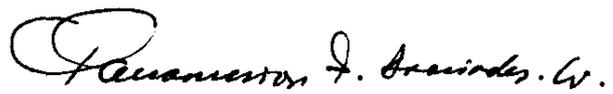
**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En nuestra opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financieros de **CAMIONES BANANEROS S.A. "CABANA S.A."**, al 31 de Diciembre del 2001 los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo y el estado de evolución del patrimonio por el año terminado.

5.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarios de **CABANA S.A.**, como sujeto pasivo por obligación propia del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2001 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup.Cías. No. 110**

**Guayaquil, Ecuador
Mayo 14, 2002**

CAMIONES BANANEROS S.A. "CABANA S.A. "
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	79,665.07
Inversiones	B	492,360.79
Documentos y Cuentas por Pagar	C	735,572.92
Inventarios	E	37,642.51
Pagos Anticipados	G	53,968.66

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1,399,209.95
ACTIVOS FIJOS	K	423,711.11
INVERSIONES A LARGO PLAZO	L	4.13

TOTAL DEL ACTIVO		<u>1,822,925.19</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas y Documentos por Pagar	CC	245,085.54
Impuestos por Pagar	DD	18,525.37
Gastos Acumulados por Pagar	FF	12,837.87

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		276,448.78
PASIVOS A LARGO PLAZO	JJ	234,756.14
CREDITOS DIFERIDOS	KK	40,917.06

TOTAL PASIVO		552,121.98
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social		800.00
Aportes para Capitalización		90,000.00
Reserva Legal		400.00
Reserva Facultativas		131,829.51
Reserva de Capital		553,771.65
Utilidad Acumulada		134,316.71
Utilidad del Ejercicio		359,685.34

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,270,803.21

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1,822,925.19</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAMIONES BANANEROS S.A. "CABANA S.A."
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Fletes y Transporte	400,028.11
Servicio de Montacarga	142,991.29
Alquiler Equipos y Acc. Embarque	21,268.19
Servicios Varios	925,485.68
Otros Ingresos	106,216.98

	1,595,990.25

GASTOS DE OPERACION:

Gastos Operacionales	1,136,695.86
Gastos Administrativos	99,391.26
Otros Egresos	217.79

TOTAL DE GASTOS **1,236,304.91**

**UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA** **359,685.34**

CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólar)

FLUJOS DE CAJA DE OPERACIONES

Efectivo recibido de clientes	1,440,705.30
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,226,149.80)
	214,555.50
Intereses Recibidos	--- 0 ---
Impuesto a la Renta	(73,464.70)
Otros Ingresos	106,216.98
Intereses Pagados	(217.79)
	247,089.99

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de propiedades, planta y equipos	(84,258.03)
Adquisición de Inversiones	(492,360.79)
	(576,618.82)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES FINANCIEROS

Préstamos de Acción	63,258.58
	63,258.58

DISMINUCION DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA (266,270.25)

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO. 320,357.30

EQUIVALENTES Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 54,087.05

VER NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAMIONES BANANEROS CABANA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURO	AUMENTO CAPITAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	UTILIDAD ACUMUL.	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero, 2001	800,00	0,00	556.138,85	400,00	21.632,46	23.849,22	220.384,11	823.214,64	
Apropiación de Utilidades para Reserva Facultativa					110.197,05		-110.197,05	0,00	
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidades Acumuladas						110.197,06	-110.197,06	0,00	
Asiento por Reclasificación de cuentas.						270,44		270,44	
Ajuste por reversión de valores Aplicación Nec 17.								-2.367,20	
Aporte para Futura Capitalización de Accionistas		90.000,00						90.000,00	
Utilidad del Ejercicio							359.685,34	359.685,34	
Saldos al 31 de Diciembre del/01	800,00	90.000,00	553.771,65	400,00	131.829,51	134.316,72	359.685,34	1.270.803,22	

CAMIONES BANANEROS S.A. "CABANA S.A"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVOS Y OPERACION DE LA COMPAÑIA

CAMIONES BANANEROS S.A. "CABANA S.A", (La Compañía) fue constituida el 14 de Agosto de 1981 en la ciudad de Salitre, provincia del Guayas-Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de Marzo de 1982. El objetivo es la ejecución de proyectos arquitectónicos de estructura de hormigón y de otras clases, construcción de inmuebles, caminos, puentes y toda clase de mercancías dentro del país desde y hacia cualquier lugar del mundo. En la actualidad la principal actividad es la prestación de servicios de transportación de banano y las compañías relacionadas Oro Banana S.A., Agrícolas Unidas del Sur S.A. "AUSURSA" y Agrícola Mercantil S.A. "AMERSA".

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

INVERSIONES, están contabilizados al costo histórico, de acuerdo al valor de mercado el efecto que se reconoce. Al recibir el dividendo en efectivo debe registrarse a resultado como ingreso y los dividendos en acciones deben registrarse en el patrimonio y no afectan al estado de resultado. La compañía realiza su conversión de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad Nec 17.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizadas al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultados y ha sido calculada sobre costos originales más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el metodo de linea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil estimada de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVO</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehiculos	20	5
Equipo de Computación	20	5
Edificios	5	20

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA, Según Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de Sociedades Extranjeras no domiciliados en el país, su tarifa es del 25% de su base imponible.

Conciliación Tributaria

Base Imponible	359,685.34
15% Participación Empleados	53,952.80

Utilidad antes del Impuesto a la Renta	305,732.54
25% Impuesto a la Renta	76,433.14

Utilidad Neta	229,299.40

A. EFECTIVO

Caja

Caja General	54,087.05

	54,087.05

Bancos

Banco del Pacifico N° 79385-7	8,866.59
Banco del Pacifico N° 37464-4	16,711.43

	25,578.02

	79,665.07
	=====

B. INVERSIONES

Póliza de Acumulación	(1)	492,360.79

		492,360.79
		=====

(1) Banco del Pacifico	428,900.55
Banco Centro Mundo	63,460.24

	492,360.79

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cientes No Relacionadas		217,472.69
Cientes Relacionados	(1)	342,017.10
Otras Cuentas por Cobrar	(2)	176,163.01

		735,652.80
(-) Provision Cuentas Incobrables		(79.88)

		735,572.92
		=====

(1) Ausursa	594.00
Apacsa	2,380.45
Baninsa	249.66
Oro Banana S.A.	29,788.02

Préstamo/Anticipo Accionistas

Oro Banana S.A.	309,004.97
-----------------	------------

342,017.10
=====

(2) Préstamo/Anticipo Empleados	54,396.56
Préstamo/Anticipo Proveedores	8,013.94
Deudores Varios	113,752.51

176,163.01
=====

E. INVENTARIOS

Material Paletizado	(1)	37,642.51
---------------------	-----	-----------

37,642.51
=====

(1) Angulos	35,541.47
Grapas	1,263.04
Suncho	838.00

37,642.51
=====

G. PAGOS ANTICIPADOS

Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA)		9,886.59
Crédito Tributario a favor de la empresa (Renta)	(1)	40,225.38
Seguros	(2)	3,450.41
Depósitos en Garantía	(3)	406.28

53,968.66
=====

(1) Impuesto a la Renta Compañía	21,165.72
Retención en la Fuente	19,059.66

40,225.38
=====

(2) Compañía de Seguros Alianza	2,808.66
Olympus S.A.	479.83
Panamericana del Ecuador S.A.	55.56
Seguros Sucre S.A.	106.36

3,450.41
=====

(3) Autoridad Portuaria Pto.Bolivar	406.28
-------------------------------------	--------

406.28
=====

L. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Banin S. A.	3.95
Tahicorp S. A.	0.18

4.13
=====

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar

Tasas e Impuestos	734.36
Varios	234,579.41
Participación Legal Empleados	1,771.77

237,085.54

Documentos por Pagar

Acreedores Varios	8,000.00
-------------------	----------

245,085.54
=====

K. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO AL 1/01/01	COMPRAS ADICIONES	VENTAS O RETIROS	SALDO AL 31/12/01
<u>COSTO</u>				
Terrenos	5.526,43	0,00	0,00	5.526,43
Construcciones en Curso	2.224,37	2.542,74	-1.846,88	2.920,22
Vehiculos y Maq. en Mant.	0,00	24.735,78	-24.735,78	0,00
Edificios	123.690,47	0,00	0,00	123.690,47
Instalaciones	13.540,48	266,00	0,00	13.806,48
Muebles y Equipos de Ofic	18.807,41	5.994,17	0,00	24.801,58
Maquinarias y Equipos	437.580,70	25.983,56	-202,23	463.362,03
Vehiculos y Maq. en Mant.	189.690,29	24.735,78	0,00	214.426,07
Otros Activos	612,03	0,00	0,00	612,03
T O T A L	791.672,18	84.258,03	-26.784,90	849.145,31

<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-40.433,54	-6.184,53	0,00	-46.618,07
Instalaciones	-10.232,33	-768,78	0,00	-11.001,11
Muebles y Equip.de Ofic.	-9.874,87	-2.197,88	226,00	-11.846,75
Maquinarias y Equipos	-204.307,29	-43.181,80	0,00	-247.489,09
Vehiculos	-73.730,71	-34.522,02	44,45	-108.208,28
Otros Activos Fijos	-211,87	-61,20	2,17	-270,90
T O T A L	-338.790,61	-86.916,21	272,62	-425.434,20
TOTAL DEL ACTIVO	462.881,57	-2.658,18	-26.512,28	423.711,11

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones I.V.A.	5,724.54
IVA Cobrado	11,727.20
Impuesto a la Renta Empleados	361.67
Retención en la Fuente	711.96

	18,525.37
	=====

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios Sociales	9,327.99
IESS (Fondo de Reserva)	3,509.88

	12,837.87
	=====

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

Préstamos de Accionistas	25,212.42
Acreeedores Varios	209,543.72

	234,756.14
	=====

PP. CARGOS DIFERIDOS

Créditos Diferidos	40,917.06

	40,917.06
	=====

CAPITAL SOCIAL

Aguilar Chalén Julio César	0.04
Larrea Garcia Hugo	0.04
Núñez Diaz Vicente Alfredo	0.04
Oro Banana S.A.	799.88

	800.00
	=====

APORTE FUTURA CAPITALIZACION

Aguilar Chalén Julio César	30,000.00
Larrea Garcia Hugo	30,000.00
Núñez Diaz Vicente Alfredo	30,000.00

	90,000.00
	=====

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la Legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas exepcto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdida futuras o para aumento de capital, y para compensar el saldo deudor de la Reexpresión Monetaria.

RESERVA DE CAPITAL

Se incluyen en éste rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición: Reserva por revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria.

Saldo al 1 de Enero del 2001	556,138.85
Ajuste por Reinversión	(2,367.20)

Saldo a Diciembre 31 del 2001	553,831.65
	=====

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

ASIENTOS DE RECLASIFICACION

--- 1 ---

CUENTAS POR PAGAR 9,327.99
Beneficios Sociales

GASTOS ACUMULADOS 9,327.99
Beneficios Sociales

--- 2 ---

CUENTAS POR PAGAR 3,509.88
IESS

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR 3,509.88
IESS

--- 3 ---

CUENTAS POR PAGAR 18,163.70
Impuestos por Pagar

IMPUESTOS POR PAGAR 18,163.70

--- 4 ---

CUENTAS POR PAGAR 361.67
Renta Empleados y Trabajadores

IMPUESTOS POR PAGAR 361.67
Renta Empleados y Trabajadores

--- 5 ---

UTILIDAD DEL EJERCICIO 130,385.94

15% PARTICIPACION TRABAJADORES 53,952.80

25% IMPUESTO A LA RENTA 76,433.14