

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00053452**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990569355001	02 EXPEDIENTE	40063	03 RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria "MARIANA S. A."												
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL								
09 CALLE	CHILE y SAN MARTIN	10 NUMERO	2.311	11 TELEF.	401735	12 FAX	—	13 ACTIVIDAD ECONOMICA	RENTAS DE PREDIOS URBANOS	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	186				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIANA B. vda. de VON BICHLVALD	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00461575	PERSONAL Ocupado	20	DIRECCION	—	21 ADMINISTRACION	3	22 PRODUCCION	—	23 OTROS	—	24 AUDITOR EXTERNO	—	25 R.N.A.E.	—

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	25.085
Inversiones financieras temporales	102	20.992
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	191.209
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	89.012
Otros activos corrientes	113	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>326.298</b>

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.883.887
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	3.444.007
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>10.439.880</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	750.500
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	75.200
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>675.300</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>11.441.478</b>

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	118.270
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>118.270</b>

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>—</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>118.270</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	3.202.137
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5.450.870
Reexpresión monetaria	306	—
Otros superávits	307	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	670.201
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>11.323.208</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>11.441.478</b>

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	114.415
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	72.840
Valor anticipo ((701 + 702) -771)	703	72.840

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	—
705	—	706

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	—
706	—	709

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	—
709	—	709

IMPUESTO UNICO	709	—
709	—	709

DETALLE DE COMPENSACIONES	729	—
729	—	729

IMP. 730	—	EJER. IMP. 731	—	No. TRAM. 732	—
IMP. 740	—	EJER. IMP. 741	—	No. TRAM. 742	—
REEXP. MON.	—	EJER. IMP. 751	—		759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).	759
---	-----

Firma del representante legal	Firma del contador
-------------------------------	--------------------

Nombre 800	FRANCISCO TAVANI
Matr. N° 801	1.478

Efectivo	Cheque No.	—
S/. 2.038	S/. —	S/. —

Banco	Notas de Crédito (cantidad)	—
S/. —	S/. —	S/. —

SELLO Y FECHA DE RECEPCION	Exp. 1