



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

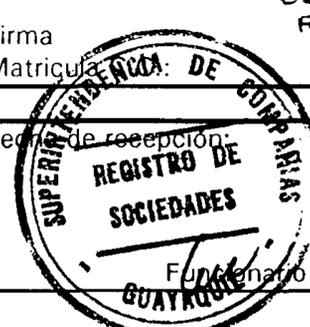
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía Inmobiliaria " MARJEBE S. A. "				Número del Expediente 40.003-82			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE chile y San Martín				06 Número 2.311		07 Casilla 904 -	
08 Teléfono 401.735				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIANA BECERRA vda. de VON BUCHWALD			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			
Directivo		Administrativo 3		Producción		Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	10.237,	Ventas en el país	401	6.720.000,
Inversiones financieras temporales	102	20.992,	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		6.720.000,
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	74.496,	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		105.725,	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	12.691.900,	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	2.132.848,	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10.559.052,	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	150.500,	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	30.100,	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		120.400,	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		6.172.000,
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10.785.177,	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6.720.000,
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	2.760.000,
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	625.000,
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	504.124,
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1.760.329,
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	231.799,
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	2.220.000,	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	46.978,
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	427.165,
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6.355.395,
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2.220.000,	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		364.605,
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000,	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	500.000,	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	150.000,	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		364.605,
Otras reservas	306	99.702,	Participación trabajadores (15%)	571	54.691,
Reserva por revaloriz. del patrimonio *	307	5.450.870,	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	-			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		309.914,
Utilidad (pérdida) ejercicio antes impuesto y 15%	311	309.914,			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	54.691,			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		8.565.177,			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10.785.177,			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Mariana Becerra</i>		Nombre del Contador: <i>José Feo. Talenti</i>	
C. I. o Pasaporte 090-046157-5 - GERENTE		Firma <i>José Feo. Talenti</i>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	



26 AGO 1994