

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA

NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

INDUSTRIA BORJA S.A.- INBORJA- (La Compañía) fue constituida mediante escritura pública en la parroquia Salitre, Cantón Urbina Jado, Provincia del Guayas el 7 de diciembre de 1981 e inscrita en el Registrador Mercantil de Machala en febrero 8 de 1982, la actividad principal de la compañía, es el aprovechamiento y la transformación de toda clase de productos agropecuarios en productos industriales, preferentemente los provenientes del banano, en la actualidad esta dedicada principalmente a la producción y venta en el exterior de puré de banano aséptico. Para la producción del puré de banano, se utiliza el banano en rechazo, el mismo que puede ser tradicional o orgánico el cual se adquiere de terceros. En el año 2013 hubo venta local de nectares de durazno y mango en pocas cantidades, la Compañía principalmente vende la producción de pure de banano al mercado de EE.UU 42% y el restante a Francia , Australia, Holanda y Alemania e Israel.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las NIIFs emitidas por el IASB, vigentes al 31 de diciembre de 2013.

b. Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por (*ciertos instrumentos financieros, propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión*) que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

c. Activos financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinados que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA

**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada. La Compañía no registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

d. *Deterioro del valor de los activos*

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

e. *Pasivos Financieros*

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

f. *Valor razonable de activos y pasivos financieros*

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

g. *Efectivo y equivalentes*

Incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista en Compañías financieras.

h. *Inventarios*

Se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

i. *Propiedades, maquinaria y equipos:*

Las propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición. Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

bienes y servicios, o para fines administrativos, se presentan en el estado de posición financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera en forma importante de lo que se habría calculado utilizando los valores razonables al final del periodo sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y edificios se reconoce en los otros resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo activo previamente reconocido en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que reduce el gasto por la disminución efectuada previamente. Una disminución del valor en libros que se originó de la revaluación de dichos terrenos y edificios, se registra en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, de la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de ese activo.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro, administración o para propósitos aún no determinados, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

La depreciación de los edificios revaluados es reconocida en resultados. En caso de venta o retiro posterior de las propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades acumuladas.

Los terrenos no se deprecian.

El mobiliario y equipos se presentan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La depreciación se reconoce y se lleva a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Un resumen de las vidas útiles estimadas clasificadas por grupo de activos se presenta como sigue:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	33,33
Instalaciones	10
Maquinaria	10

La Compañía no tiene activos en arrendamiento financiero. Todos los arriendos son arriendos operativos.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA

**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

j. Deterioro del valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el Valor neto realizable. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al Valor neto realizable, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

k. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

l. Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

m. Impuestos sobre las ganancias

Impuesto a la renta corriente: El gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente. No se reconoce impuesto a la renta diferido por cuanto la legislación tributaria ecuatoriana no permite o no viabiliza su reconocimiento. El impuesto corriente se reconoce en el estado de resultados integral.

El impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (23% en el año 2012) sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA

NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del “anticipo mínimo de impuesto a la renta” cuyo valor es determinado en función de las cifras de activos, patrimonio, ingresos y gastos reportados el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

n. Beneficios a los empleados a corto plazo

Conforme a disposiciones legales, se provisionan con cargo a resultados del año, los siguientes beneficios a empleados a corto plazo:

- *Participación de los trabajadores en las utilidades.*- Corresponde al 15% sobre las utilidades líquidas o contables, antes de impuestos.
- *Décimo tercer sueldo.*- Corresponde a la doceava parte de todo lo ganado por el trabajador en el periodo diciembre 1 del año anterior a noviembre 30 del año actual.
- *Décimo cuarto sueldo.*- Corresponde a la bonificación de un salario básico unificado.

o. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Contratos onerosos.- Cuando existan este tipo de contratos, las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Compañía tiene un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

Reestructuraciones.- Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Compañía ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo. La provisión por reestructuración debe incluir sólo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los montos que surjan necesariamente por la reestructuración; y que no estén asociados con las actividades continuas de la Compañía.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

El IASB considera como necesario y urgente, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 32	Clarifica los requerimientos de neteo y de los criterios "derecho exigible legalmente a compensar los valores reconocidos" y "intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".	1 de enero del 2014
NIC 36	Enmienda. Requiere revelar sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, si esa cantidad se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	1 de enero del 2014
NIC 39	Enmienda. Permite continuar con la contabilidad de cobertura en caso de novación de un contrato de derivados siempre que se cumplan ciertos criterios.	1 de enero del 2014
NIIF 10	Enmienda. Incluye la definición de una entidad de inversión e introduce una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Además, requiere que esas subsidiarias deban ser medidas a valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a NIIF 9.	1 de enero del 2014
IFRIC 21	Nueva interpretación denominada "Gravámenes". Es una interpretación de la NIC 37, la cual considera cómo contabilizar los gravámenes establecidos por los gobiernos, que no son impuestos a la renta.	1 de enero del 2014
NIC 19	Enmienda. Referente a la aplicación de las contribuciones a los empleados, por prestaciones definidas, que son independientes del número de años de servicio.	1 de julio del 2014
NIC 27	Enmienda. Permite que las entidades utilicen el método del valor patrimonial para las contabilizaciones de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados, de acuerdo a NIC 28.	1 de enero del 2016
NIIF 10 NIC 28	Enmienda. Sobre la venta o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero del 2016
NIIF 14	Mejora. Describe los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como los montos de gastos o ingreso que no se reconocerían como activos o pasivos de acuerdo a otras Normas, pero que cumplen los requisitos para ser diferidos.	1 de enero del 2016
NIC 16 NIC 38	Enmienda. Aclaración sobre los métodos aceptables de depreciación y amortización.	1 de julio del 2016
NIIF 11	Enmienda. Sobre la contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.	1 de julio del 2016
NIC 16 NIC 41	Enmienda. Plantas de producción, las cuales deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que su funcionamiento es similar al de fabricación.	1 de julio del 2016
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros).	1 de enero del 2017
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de activos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1 de enero del 2018

El IASB considera como necesario, pero no urgente, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

- **Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2010-2012:** Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de julio del 2014. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 2 - Pago basados en acciones", donde se modifican definiciones; ii) "NIIF 3 - Combinaciones de negocios", donde se modifica la medición de la contraprestación contingente en una combinación de negocios; iii) "NIIF 8 - Segmentos operativos", donde se modifican las agregaciones de segmentos y la reconciliación del total de activos de los segmentos con

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA

NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

los activos totales de la entidad; iv) "NIIF 13 - Valor razonable", donde clarifica el tratamiento de las cuentas por cobrar y pagar a corto plazo sin ningún tipo de interés establecido; v) "NIC 16 - Propiedades, planta y equipos" y NIC 38 - Activos intangibles, aclara sobre el método de revaluación, en relación al ajuste proporcional de la depreciación acumulada; vi) "NIC 24 - Información a revelar sobre partes relacionadas", donde clarifica que una compañía que preste servicios de gestión o dirección, es una parte relacionada.

- **Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2011-2013:** Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de julio del 2014. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 1 - Adopción por primera vez de las NIIF", donde se clarifica la adopción anticipada de las NIIF; ii) "NIIF 3 - Combinaciones de negocios", donde se aclara el alcance de la norma en referencia a los negocios conjuntos; iii) "NIIF 13 - Valor razonable", donde se modifica el alcance de la excepción de valoración de portafolios"; y, iv) "NIC 40 - Propiedades de inversión", donde aclara que la NIC 40 y la NIIF 13 no son excluyentes.
- **Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012-2014:** Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de enero del 2016. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas", donde se aclara los procedimientos sobre los cambios en los métodos de eliminación de planes de venta y distribución; ii) "NIIF 7 – "Instrumentos financieros: Revelaciones", donde se modifica para determinar si los contratos de servicios sobre activos financieros implican continuidad, y sobre la divulgación adicional requerida sobre los estados financiero interinos; iii) "NIC 19 – Beneficios a los empleados", donde se aclara que al determinar la tasa de descuento para las obligaciones post-empleo, lo importante es la moneda de los pasivos y no el país donde se generan"; y, iv) "NIC 34 – Información financiera interina", donde aclara sobre la revelación de información financiera en otras partes del informe intermedio.

NIC 19 Beneficios a los empleados - (revisada en 2011)

La Compañía no aplicó la NIC 19, *Beneficios a los empleados* - (revisada en 2011) para la determinación de las obligaciones por jubilación patronal y desahucio.

Las modificaciones a la NIC 19 cambian el tratamiento contable de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación de la relación laboral. El cambio más importante se refiere al tratamiento contable de cambios en obligaciones de beneficios definidos y a los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de cambios en las obligaciones de beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando ocurren y, por tanto, eliminan el 'enfoque de banda de fluctuación' permitido bajo la versión anterior de la NIC 19 y aceleran el reconocimiento de costos de servicios anteriores. Las modificaciones requieren que todas las ganancias y pérdidas actuariales se reconozcan inmediatamente a través de otros resultados integrales para que el activo o pasivo por pensiones neto reconocido en el estado de posición financiera consolidado refleje el valor total del déficit o superávit del plan. Adicionalmente, el costo por interés y el retorno esperado de los activos del plan utilizados en la versión anterior de NIC 19 se remplazan con el importe del interés neto, el cual se calcula aplicando la misma tasa de descuento al pasivo o activo por beneficios definidos neto. En resumen la NIC 19 (revisada en 2011) introduce ciertos cambios en la presentación del costo de los beneficios definidos incluyendo revelaciones más extensas.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****4. JUICIOS CRÍTICOS AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento de preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.- A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración ha utilizado:

- Revalorización de propiedades, planta y equipos.
- Vida útil de los activos, principalmente propiedades.
- Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Estimaciones por deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

5. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% anual</u>
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38

La inflación acumulada de los últimos tres años no es representativa, por lo tanto no es necesario efectuar corrección monetaria alguna conforme lo requiere NIC 29.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****6. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2015</u> (US dólares)	<u>2014</u>
Fondo Rotativo	16.539	14.436
Bancos	<u>55.861</u>	<u>125.965</u>
Total	<u>72.400</u>	<u>140.401</u>

Bancos: La Compañía mantiene la cuentas corrientes en los Bancos del Austro, Pichincha, Produbanco y Bolivariano.

7. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2015</u> (US dólares)	<u>2014</u>
Clientes del exterior	388.721	445.331
Clientes locales – ventas de nectares	97.347	8.042
Compañías relacionadas:		
• Frucvictoria	0	22.865
• Inmobiliaria Marta y Sara	914.374	
Empleados	10.007	17.223
Anticipos a proveedores materia prima, servicios y otros	291.521	316.727
Otras cuentas por cobrar	<u>1.591</u>	<u>1.892</u>
Total	<u>1.703.561</u>	<u>812.080</u>

Clientes del exterior. - Al 31 diciembre del 2015 y 2014, corresponde a facturas pendientes de cobro por ventas de exportación cuya recuperación es a corto plazo.

Clientes locales: Al 31 de diciembre del 2015 están constituidos principalmente por valores por cobrar al Instituto de Provisión de Alimentos por venta de pure de banano local.

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, constituye anticipos pagados a proveedores de bienes y servicios cuyos valores serán liquidados en los primeros meses del siguiente año.

Compañías relacionadas.-

Frucvictoria: Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, constituye valores por cobrar, los cuales no tienen fecha de vencimiento, ni generan intereses.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

Inmobiliaria Marta y Sara: Al 31 de diciembre corresponde transferencia de bienes inmuebles de Edificio HB y Bodega HB de Industrias Borja a Inmobiliaria Marta y Sara según lo dispuesto en Acta de Junta General de Accionistas del año 2015.

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Productos Terminados	2.081.647	1.072.121
Suministros y materiales	1.253.370	429.610
Materia Prima	149.734	120.940
Repuestos, herramientas y accesorios	0	820.730
Importaciones en tránsito	<u>763</u>	<u>123.381</u>
Total	<u>3.485.514</u>	<u>2.566.782</u>

Los inventarios de materias primas, productos terminados, suministros y repuestos están valorados al costo y estos costos no exceden el valor del mercado.

9. IMPUESTOS**(a) ACTIVOS Y PASIVOS DEL AÑO CORRIENTE**

El resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Impuestos por recuperar:		
Crédito tributario Iva Pagado (1)	238.174	245.663
SRI solicitud recuperación IVA	<u>10.571</u>	<u>159.691</u>
Total	<u>248.745</u>	<u>405.354</u>
Impuestos por pagar:		
Impuesto a la renta por pagar (2)	81.680	28.093
IVA y retenciones por pagar	<u>29.304</u>	<u>46.567</u>
Total	<u>110.984</u>	<u>74.660</u>

(1) Corresponde a crédito tributario por Iva pagado en adquisiciones de bienes y servicios , al 31 de diciembre del 2015, adicionalmente incluye solicitud que esta en proceso de tramite y devolución ante el SRI por recuperación de IVA correspondiente al año 2015.

(2) La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los periodos que terminaron el 31 de diciembre del 2014 y 2013, se calcula a la tarifa del 22% . Para el año 2014 la tarifa del impuesto a la renta será del 22% y el pasivo a pagar al SRI representa el impuesto a neto a pagar luego de compensar créditos tributarios por anticipos, retenciones y Impuesto a la Salida de Divisas.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****9. IMPUESTOS****(a) ACTIVOS Y PASIVOS DEL AÑO CORRIENTE****(b) Conciliación del resultado contable - tributario**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(A)	1.471.371	1.126.672
(-) 15% participación a trabajadores	(B)	(220.706)	(169.001)
(+) Gastos no deducibles		37.102	58.622
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad		<u>(119.667)</u>	<u>(140.792)</u>
Utilidad Gravable:		1.168.100	875.501
AÑO 2015....		
Valor a Reinvertir 12%	US\$ 500.000	60.000	60.000
Valor a no Reinvertir 22%	<u>US\$ 668.100</u>	<u>82.610</u>	<u>82.610</u>
Base Imp. Impto. Rta.	<u>US\$ 668.100</u>		
Impuesto a la renta causado		206.982	142.610
Anticipo de impuesto a la renta determinado año 2013 y 2012 (declaración de impuesto a la renta año 2013 y 2012)		113.718	99.110
Impuesto a la renta causado o anticipo determinado (el mayor)	©	<u>(206.982)</u>	<u>(142.610)</u>
Utilidad neta (A-B-C)		<u>1.043.683</u>	<u>815.061</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Provisión para impuesto a la renta años	206.982	142.610
Menos:		
Anticipos pagados de impuesto a la renta	(113.718)	(95.601)
Impuesto a la Salida de Divisas	<u>(11.584)</u>	<u>(18.916)</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>81.680</u>	<u>28.093</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****9. IMPUESTOS****c) Revisiones fiscales**

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y a la fecha de este informe están sujetas a revisión las declaraciones de los años 2011 al 2014.

10. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2015 están constituido por inventario de producto terminado en mal estado los mismos que se reclasificarán para su respectiva baja contable en el año 2016.

11. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

El detalle de la propiedad, planta y equipo y su movimiento anual, fue el siguiente

..... 2014

	<u>Saldos Dic</u> <u>31,2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldos Dic, 31 2014</u>
	 (US dólares)		
Terrenos	157.738			157.738
Construcciones en curso	1.474.560	277.677		1.752.237
Edificios	2.494.262			2.494.262
Maquinarias y equipos	3.418.377	96.359		3.514.736
Equipos diversos	498.427	184.987	(245.639)	437.775
Muebles y Enseres, Equipos de oficina	7.451	850		8.301
Equipos de computación	15.528	6.410	(6.089)	15.849
Equipos de transmisión	35.465			35.465
Vehículos	768.374	654.054	(71.138)	1.351.290
Subtotal	8.870.182	1.220.337	(322.866)	9.767.653
(-)Depreciación acumulada	(3.339.184)	(619.325)	322.866	(3.635.643)
Total	<u>5.530.998</u>	<u>601.011</u>	<u>0</u>	<u>6.132.010</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****12. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO: Comntinuación:**
..... 2015

	<u>Saldos Dic</u> <u>31,2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas, Bajas y</u> <u>transferencias</u>	<u>Saldos Dic. 31 2015</u>
	 (US dólares).		
Terrenos	157.738			157.738
Construcciones en curso	1.752.237	311.950	(71.688)	1.992.499
Edificios	2.494.262	46.651	(1.244.488)	1.296.425
Maquinarias y equipos	3.514.736	92.707		3.607.443
Equipos diversos	437.775	113.644	(537)	550.882
Muebles y Enseres, Equipos de oficina	8.301	0		8.301
Equipos de computación	15.849	1.950	(6.386)	11.413
Equipos de transmisión	35.465		(12.571)	22.894
Vehículos	<u>1.351.290</u>	<u>229.343</u>	<u>(492.398)</u>	<u>1.088.235</u>
Subtotal	9.767.653	796.245	(1.828.068)	8.735.830
(-)Depreciación acumulada	<u>(3.635.643)</u>	<u>(584.781)</u>	<u>704.847</u>	<u>(3.515.577)</u>
Total	<u>6.132.010</u>	<u>211.464</u>	<u>(1.123.221)</u>	<u>5.220.253</u>

Edificios, Durante el año 2015 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades, maquinarias y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable; en el año 2015 se efectuó transferencia de inmueble Edificio HB y bodega HB a la compañía relacionada Inmobiliaria Marta y Sara por US \$ 1.244.488 según decisión de la Junta General de Accionistas celebrada en el año 2015.

Construcciones en curso: En el año 2015 se han efectuado inversiones por ampliación de la planta principalmente en construcción de laboratorios y oficinas técnicas, arreglos en la infraestructura, compra de equipos y maquinarias de una nueva línea de proceso.

La Compañía mantiene como garantía de las obligaciones financieras prenda industrial sobre las maquinarias y equipos de la planta industrial.

12. OBLIGACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Banco del Pacifico</u>		
Préstamo hipotecario No. AEE-258365 originado el 23 de abril del 2003 con vencimiento en julio 17 del 2004 e interés del 16% pagadero en dividendos mensuales	2.918.884	2.918.884
Intereses provisionados a julio del 2004	<u>1.891.426</u>	<u>1.264.783</u>
Total	<u>4.810.310</u>	<u>4.183.667</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****12. OBLIGACIÓN FINANCIERA : Continuación**

La obligación con el mencionado banco esta garantizada mediante los siguientes bienes inmuebles: Predio La Victoria 207.02 hectáreas que no es propiedad de Inborja, cuyo avalúo fue efectuado en diciembre 26 del 2001 por US\$ 1.080.516,00 y Maquinaria para industrializar banano, cuyo avalúo fue efectuado en mayo 11 de 1999 por US\$ 525.400,00, en el año 2015 se efectuó ajuste de intereses según confirmación bancaria recibida por el banco al 31 de diciembre del 2015.

13. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Sobregiro Contable	380.000	80.000
Locales	177.328	158.974
Del Exterior	177.988	146.747
Dividendos por pagar a accionistas	187.500	0
IESS	<u>29.715</u>	<u>47.713</u>
Total	<u>952.531</u>	<u>433.434</u>

Sobregiro Contable: Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a cheques girados y no cobrados a proveedores de bienes y servicios los cuales se efectivizaron en los primeros meses del año 2016 del Banco del Pichincha.

Locales: Al 31 de diciembre del 2015 representan valores pendientes de pago a proveedores de bienes, productores por compra de fruta, seguros ,servicios básicos y otros de bienes y servicios menores, los mismos que serán cancelados durante los primeros meses del año 2016

Del Exterior : Al 31 de diciembre del 2015 constituye principalmente valores por pagar a proveedor del exterior por importación de maquinarias y equipos para nueva línea de producción de pure de banano, así como otros valores por importación de fundas y tanques para pure de banano .

Dividendos por pagar accionistas: Al 31 de diciembre del 2015 estan constituidos por dividendos pendientes de pago a los accionistas según distribución de los mismo de acuerdo a Acta de Junta General de Accionistas celebrada en abril del 2015.

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Participación de trabajadores	220.706	169.001
Beneficios sociales	<u>74.575</u>	<u>64.701</u>
Total	<u>295.281</u>	<u>233.702</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****14. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES : Continuación:**

El movimiento de los beneficios sociales para el año 2015 y 2014 fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	64.701	66.814
Provisiones	307.222	263.322
Pagos	<u>(297.348)</u>	<u>(265.435)</u>
Total	<u>74.575</u>	<u>64.701</u>

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 el capital social de la Compañía es de US\$ 3.200.000 compuesto por tres mil doscientas acciones de US\$ 1.000 cada una.

	<u>Número de</u> <u>Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
Ing. Carlos Borja Perez	800	800.000
Arq. Galo Borja Perez	800	800.000
Sra. Marta Borja Perez	800	800.000
Sra. Sara Borja Perez	<u>800</u>	<u>800.000</u>
Total	<u>3.200</u>	<u>3.200.000</u>

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía es de US\$ 3.700.000 compuesto por tres mil setecientas acciones de US\$ 1.000 cada una.

	<u>Número de</u> <u>Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
Ing. Carlos Borja Perez	800	925.000
Arq. Galo Borja Perez	800	925.000
Sra. Marta Borja Perez	800	925.000
Sra. Sara Borja Perez	<u>800</u>	<u>925.000</u>
Total	<u>3.200</u>	<u>3.700.000</u>

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía fue incrementado mediante reinversión de utilidades del ejercicio económico año 2014 por US \$ 500.000 quedando conformado el nuevo capital social por 3.700 acciones de US \$ 1.000 cada una, de acuerdo a escritura pública de aumento de capital social inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Guabo.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad, según resolución de Junta General de Accionistas en abril del 2016 se constituyó una reserva del 35% después de participación e impuesto a la renta.

17. RESERVA DE CAPITAL

Los saldos acreedores de las reservas por valuación de inversiones, propiedades y de capital podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la Compañía, según resolución de la Junta General de Accionistas celebrada en el año 2015 se absorbió pérdidas acumuladas de años anteriores por US 533.658 según lo dispuesto en Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2011 publicado en el R.O. N° 419 DEL 04-ABR-2011, Artículo primero

18. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2015 se absorbió pérdidas acumuladas de años anteriores por US 533.658 según resolución de la Junta General de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto en Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2011 publicado en el R.O. N° 419 DEL 04-ABR-2011, Artículo primero.

19. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****20. VENTAS**

Las ventas durante los años 2015 y 2014, fueron originadas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
<u>Ventas Exportaciones</u>		
Ventas de puré de banano	10.307.728	11.102.997
Venta de puré de mango	<u>48.978</u>	<u>155.144</u>
Total	10.356.706	11.258.141
<u>Ventas locales</u>		
Ventas de puré de banano	9.608	8.717
Servicios de Maduración	160.852	0
Ventas de jugos	<u>0</u>	<u>61.833</u>
Total	<u>170.460</u>	<u>70.550</u>

En el año 2015 se vendió en total 14.945 toneladas de pure de banano; 9.683 toneladas de banano convencional, 5.262 toneladas de banano orgánico, 73 toneladas de mango orgánico a un precio de US \$ 1.550 por tonelada; a un precio de venta promedio por tonelada de US \$ 1.069 dólares el banano orgánico y de US \$ 669 el pure de banano convencional.

21. COSTO DE VENTAS

La determinación del costo de ventas durante los años 2015 y 2014, fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Inventario inicial de materias primas	120.941	108.554
(+) Compras netas del año	<u>1.585.938</u>	<u>1750.589</u>
Disponible para consumir	1.706.879	1.859.143
(-) Inventario final de materias primas	<u>(149.734)</u>	<u>(120.940)</u>
Costo de la materia prima utilizada:	1.557.145	1.738.203
(+) Mano de obra directa	2.053.109	1.813.657
(+) Mano de obra indirecta	606.414	523.218
(+) Gastos de fabricación	<u>3.686.077</u>	<u>3.800.547</u>
Costo de producción	7.902.745	7.875.625
(+) Inventario inicial, productos terminados	<u>1.072.121</u>	<u>797.001</u>
Costo de productos terminados disp. para la venta	8.974.866	8.672.626
(-) Inventario final, productos terminados	<u>(2.081.647)</u>	<u>(1.072.121)</u>
Costo de ventas	<u>6.893.219</u>	<u>7.600.505</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****22. GASTOS DE VENTAS**

Los gastos de ventas durante los años 2015 y 2014, fueron causados como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Transporte de contenedores	22.840	46.895
Sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS	178.899	219.907
Mantenimiento de maquinaria, equipos y vehiculos	107.694	37.217
Gastos en exportación de productos	321.923	366.254
Gastos en Ferias	29.180	55.474
Combustibles y lubricantes para vehículos	16.533	20.297
Depreciaciones-vehiculos	63.700	56.234
Gastos en promoción y ventas	16.100	12.907
Alimentación y refrigerio	17.268	28.647
Servicio de correo	16.493	13.390
Servicio de energía eléctrica, télex, teléfono y fax	12.302	3.682
Inspecciones y servicios	54.057	62.438
Seguros	64.353	15.116
Impuestos y matriculación de vehículos	6.409	7.296
Suministros de oficina, aseo y limpieza	242	1.594
Honorarios profesionales	28.549	119.019
Propaganda y publicidad	0	1.328
Viaticos, subsistencia pasajes y movilizaciones	3.892	4.766
Varios gastos menores	<u>552</u>	<u>187</u>
Total	<u>960.986</u>	<u>1072.648</u>

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2015 y 2014, fueron causados como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS	408.442	542.588
Depreciación de activos fijos	194.539	282.936
Honorarios profesionales	183.028	186.435
Mantenimiento de vehículos, edificios, maquinaria, equipos de oficina	<u>59.641</u>	<u>72.724</u>
Servicio de teléfono, télex, fax e internet	<u>35.605</u>	<u>31.068</u>
PASAN:	881.255	1.115.751

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración durante los años 2015 y 2014, fueron causados como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
VIENEN:	881.255	1.115.751
Servicios de correo	4.677	4.066
Seguros	35.807	35.321
Suministros de oficina	50.352	46.918
Combustibles y lubricantes para vehículos	7.460	7.374
Servicio médico y medicamento	28.522	30.222
Seguridad y salud en el trabajo	0	330
Alimentación y refrigerio	12.123	9.794
Servicio de energía eléctrica	5.739	38.208
Suministros de aseo y limpieza	2.894	3.850
Viaticos, subsistencia pasajes y movilizaciones	16.790	19.030
Impuestos, tasas y contribuciones	93.231	109.350
Arriendos de Edificios	179.200	0
Seminarios, cursos de capacitación	14.004	11.437
Propaganda y Publicidad	504	1.062
Servicio de Guardianía	3.566	6.067
Varios gastos menores	<u>2.388</u>	<u>7.526</u>
Total	<u>1.338.512</u>	<u>1.446.306</u>

24. OTROS INGRESOS

Los Otros Ingresos durante los años 2015 y 2014, fueron originados como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Venta de propiedad, planta y equipos	53.570	0
Arriendo de oficinas	804	3.482
Ingresos por Comex	142.808	0
Varios	<u>0</u>	<u>360</u>
Total	<u>197.182</u>	<u>3.842</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****25. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los principales saldos y transacciones con partes vinculadas son los siguientes:

Saldos por cobrar .- Se encuentran detallados en las nota 7 estas Cuentas Por Cobrar no generan intereses a favor de la Compañía.

Transacciones.- Las siguientes fueron las transacciones con partes vinculadas durante los años 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
<u>Compañías relacionadas:</u>		
• Frutvictoria S.A.	0	22.865
<u>Frutvictoria S.A.</u>		
• Compra de fruta	54.119	48.913

Las condiciones de las transacciones con las partes vinculadas son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de mercado por operaciones propias de una relación comercial ordinaria con INBORJA S.A. o compañías relacionadas, dentro del giro propio del negocio y en condiciones normales de mercado.- Los saldos pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores respecto a cuentas incobrables o de dudoso cobro adeudados por partes vinculadas.

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**a. *Administración del riesgo de capital***

La Entidad administra su capital para asegurar que estarán en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2014.

La estructura de capital de la Entidad consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la Notas (9, 12, 13 y 14) compensados por saldos de efectivo y bancos) y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas como se revela en el Patrimonio).

La Entidad no está sujeto a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

La Administración de la Entidad revisa la estructura de capital de la Entidad periódicamente. La Entidad tiene un índice de endeudamiento alto en los últimos años principalmente por deuda con la institución financiera Banco del Pacifico (capital e intereses) por US \$ 4.810.310 año 2015 ver nota 12 .

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS : Continuación****1. Índice de endeudamiento**

El índice de endeudamiento del periodo sobre el que se informa es el siguiente:

	2015	2014
	(US dólares)	
Deuda (i)	6'169.106	4'925.463
Efectivo y bancos	<u>(72.400)</u>	<u>(140.401)</u>
Deuda neta	<u>6'096.706</u>	<u>4'785.062</u>
Capital contable (ii)	<u>5'908.772</u>	<u>5'154.361</u>
Índice de deuda neta a capital contable	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

- (i) La deuda se define como cuentas por pagar a proveedores comerciales y obligación financieros a corto plazo (notas 9,12,13 y 14), se interpreta que ha existido un mejoramiento financiero por disminución de este índice en el año 2014 con respecto al año 201, aunque aún en ambos años no alcanza a cubrir la deuda neta ni con el 100% del capital contable.
- (ii) El capital contable incluye todas las reservas y el capital social de la Entidad que son administrados como capital.
- b. Valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se valúan a valor razonable en forma constante (pero se requieren revelaciones del valor razonable)**

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable:

	2015		2014	
	Valor en Libros	Valor en Libros	Valor en Libros	Valor en Libros
<i>Activos financieros</i>				
Préstamos y cuentas por cobrar:				
Préstamos a partes relacionadas	0	0	22.865	22.865
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	<u>1.714.133</u>	<u>1'714.133</u>	<u>789.215</u>	<u>1'344.239</u>
<i>Pasivos financieros</i>				
Pasivos financieros mantenidos al costo amortizado:				
Préstamos bancarios a tasa de interés fija	<u>4'810.310</u>	<u>4'810.310</u>	<u>4'183.667</u>	<u>4'183.667</u>
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	<u>1.358.796</u>	<u>1.358.796</u>	<u>741.796</u>	<u>928.895</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS : Continuación

Al 31 de diciembre del 2015 el principal pasivo financiero constituye obligación con el Banco del Pacífico (Capital e Intereses) por US \$ 4.810.310 ver nota 12 . La finalidad de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones INBORJA. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a clientes y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

c. *Gestión de los riesgos*

Aunque la Compañía, se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crediticio y liquidez, la Administración revela que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados y por otros casos no ser aplicable a la Compañía en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

- *Riesgo de la tasa de interés.*- La Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivos operativos de INBORJA, son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado. Los únicos pasivos financieros a largo plazo que mantiene la Compañía son por obligaciones financieras las cuales están pactadas a tasas de interés fijas.
- *Riesgo del tipo de cambio.*- La Compañía no mantiene transacciones comerciales de activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.
- *Riesgo de precios.*- Los instrumentos financieros de la Compañía no tienen este riesgo

Riesgo crediticio.- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera. La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, pues tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus servicios se haga a clientes con un adecuado historial de crédito. Los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación internas. La necesidad de provisiones por incobrabilidad se evalúa periódicamente para los clientes más importantes.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos en instituciones financieras, se gestiona a través de la Gerencia Financiera de la Compañía de acuerdo con la política corporativa. Las inversiones de los excedentes de los fondos (si los hay) son realizadas solamente con las contrapartes aprobadas y dentro de los límites de crédito asignados a cada contraparte.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014****26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS : Continuación**

Riesgo de liquidez.- Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

INBORJA realiza el seguimiento de su riesgo de déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de la liquidez.

b. Gestión de los riesgos

Al 31 de diciembre del 2015, el 100% de los pasivos con costo son a corto plazo. El índice de liquidez del 0,14 significa que por cada dólar que la compañía debe tiene US \$ 0,14 de activos líquidos (total de activos – activos fijos neto – inventarios-cuentas por cobrar compañías relacionadas – otros activos) para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre del 2015, se presenta el perfil de vencimientos de los activos y pasivos financieros de INBORJA sobre la base de los pagos contractuales no descontados.

	<u>A la vista</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>3 a 12 meses</u>	<u>Total</u>
<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>				
Efectivo y banco	72.400			72.400
Cientes y otras cuentas por cobrar (excluye compañías relacionadas)			<u>799.759</u>	<u>799.759</u>
Total activos financieros	<u>72.400</u>		<u>799.759</u>	<u>872.159</u>
<u>PASIVOS FINANCIEROS</u>				
Obligaciones financieras	4'810.310			4'810.310
Proveedores y otras cuentas por pagar			<u>1.358.796</u>	<u>1.358.796</u>
Total pasivos financieros	<u>4'810.310</u>		<u>1.358.796</u>	<u>6'169.106</u>

27. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Durante el año 2015, la Compañía no ha realizado transacciones con partes relacionadas. Por tanto no requiere la aplicación de la metodología y los ajustes en precios de transferencia, ni tampoco la preparación de anexos de operaciones con partes relacionadas e informe sobre precios de transferencias, requerido por el Servicio de Rentas Internas.

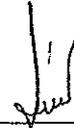
INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

28. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen contingencias significativas que produzcan nuevos derechos u obligaciones que deban ser registrados o revelados en los estados financieros adjuntos.



Sra. Marta Borja Pérez
Representante Legal



Lcdo. Alfredo García Villao
Contador
