

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA

NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

INDUSTRIA BORJA S.A.- INBORJA- (La Compañía) fue constituida mediante escritura pública en la parroquia Salitre, Cantón Urbina Jado, Provincia del Guayas el 7 de diciembre de 1981 e inscrita en el Registrador Mercantil de Machala en febrero 8 de 1982, la actividad principal de la compañía, es el aprovechamiento y la transformación de toda clase de productos agropecuarios en productos industriales, preferentemente los provenientes del banano, en la actualidad esta dedicada principalmente a la producción y venta en el exterior de puré de banano aséptico. Para la producción del puré de banano, se utiliza el banano en rechazo, el mismo que puede ser tradicional o orgánico el cual se adquiere de terceros. En el año 2013 hubo venta local de nectares de durazno y mango en pocas cantidades, la Compañía principalmente vende la producción de pure de banano al mercado de EE.UU 44% y el restante a Francia , Arabia Saudita, Emiratos Arabes, Holanda y Alemania e Israel.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las NIIFs emitidas por el IASB, vigentes al 31 de diciembre de 2013.

b. Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por (*ciertos instrumentos financieros, propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión*) que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

c. Activos financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinados que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada. La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

d. Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

e. Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

f. Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

g. Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista en Compañías financieras.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

h. Inventarios

Se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

i. Propiedades, maquinaria y equipos:

Las propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición.

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se presentan en el estado de posición financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera en forma importante de lo que se habría calculado utilizando los valores razonables al final del periodo sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y edificios se reconoce en los otros resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo activo previamente reconocido en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que reduce el gasto por la disminución efectuada previamente. Una disminución del valor en libros que se originó de la revaluación de dichos terrenos y edificios, se registra en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, de la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de ese activo.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro, administración o para propósitos aún no determinados, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

La depreciación de los edificios revaluados es reconocida en resultados. En caso de venta o retiro posterior de las propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades acumuladas.

Los terrenos no se deprecian.

El mobiliario y equipos se presentan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La depreciación se reconoce y se lleva a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

Un resumen de las vidas útiles estimadas clasificadas por grupo de activos se presenta como sigue:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	33,33
Instalaciones	10
Maquinaria	10

La Compañía no tiene activos en arrendamiento financiero. Todos los arriendos son arriendos operativos.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

j. Deterioro del valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el Valor neto realizable. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al Valor neto realizable, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

k. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos,

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

l. Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

m. Impuestos sobre las ganancias

Impuesto a la renta corriente: El gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente. No se reconoce impuesto a la renta diferido por cuanto la legislación tributaria ecuatoriana no permite o no viabiliza su reconocimiento. El impuesto corriente se reconoce en el estado de resultados integral.

El impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (23% en el año 2012) sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del “anticipo mínimo de impuesto a la renta” cuyo valor es determinado en función de las cifras de activos, patrimonio, ingresos y gastos reportados el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

n. Beneficios a los empleados a corto plazo

Conforme a disposiciones legales, se provisionan con cargo a resultados del año, los siguientes beneficios a empleados a corto plazo:

- *Participación de los trabajadores en las utilidades*.- Corresponde al 15% sobre las utilidades líquidas o contables, antes de impuestos.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

- *Décimo tercer sueldo.*- Corresponde a la doceava parte de todo lo ganado por el trabajador en el periodo diciembre 1 del año anterior a noviembre 30 del año actual.
- *Décimo cuarto sueldo.*- Corresponde a la bonificación de un salario básico unificado.

o. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Contratos onerosos.- Cuando existan este tipo de contratos, las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Compañía tiene un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

Reestructuraciones.- Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Compañía ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo. La provisión por reestructuración debe incluir sólo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los montos que surjan necesariamente por la reestructuración; y que no estén asociados con las actividades continuas de la Compañía.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

En el año en curso, la Compañía aplicó varias nuevas y modificadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2013.

a. *Nuevas y modificadas Normas Internacionales de Información Financiera () que afectan saldos reportados y / o revelaciones en los estados financieros***Modificaciones a la NIIF 7, *Revelaciones – Compensación de activos y pasivos Financieros* –**

La Compañía aplicó las modificaciones a la NIIF 7, *Revelaciones - Compensación de activos y pasivos Financieros* por primera vez en el año actual. Las modificaciones a NIIF 7 requieren a las compañías revelar información acerca de los derechos de compensar y acuerdos relacionados para instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a un acuerdo maestro de compensación exigible o acuerdo similar.

Las modificaciones a la NIIF 7 se aplican retroactivamente. Dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las modificaciones no tuvo ningún efecto significativo en las revelaciones o en los saldos reconocidos en los estados financieros consolidados.

Normas nuevas y modificadas de consolidación, acuerdos conjuntos, asociadas y revelaciones

En mayo de 2011, se emitió un paquete de cinco normas de consolidación, acuerdos conjuntos, asociadas y revelaciones que comprende la NIIF 10, *Estados financieros consolidados*, NIIF 11, *Acuerdos conjuntos*, NIIF 12, *Información a revelar sobre participaciones en otras Compañías*, la NIC 27 (revisada en 2011), *Estados financieros separados* y la NIC 28 (revisada en 2011), *Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*. Posterior, a la emisión de estas normas, las modificaciones de la NIIF 10, NIIF 11 e NIIF 12 se emitieron para aclarar cierta orientación de transición en la aplicación por primera vez de las normas.

En el año en curso la Compañía no aplicó estas normas por cuanto no tiene inversiones en asociadas ni acuerdos conjuntos.

NIIF 13 medición a valor razonable

La Compañía aplicó la NIIF 13, por primera vez en el año en curso. La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para las mediciones a valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones de valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio; los requerimientos de medición a valor razonable de la NIIF 13 se aplican tanto a instrumentos financieros como a instrumentos no financieros para los cuales otras NIIF's requieren o permiten mediciones a valor razonable y revelaciones sobre las mediciones de valor razonable, excepto por Transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, *Pagos basados en acciones*, operaciones de arrendamiento financiero que están

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

dentro del alcance de la NIC 17, *Arrendamientos*, y valuaciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero que no son a valor razonable (ej. valor neto realizable, para efectos de la valuación de los inventarios o el valor en uso para la evaluación de deterioro).

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el precio pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o el más ventajoso) a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado. El valor razonable de acuerdo con la NIIF 13 es un precio de salida, independientemente de si ese precio es observable o puede estimarse directamente utilizando otra técnica de valuación. Asimismo, la NIIF 13 incluye requisitos amplios de revelación

NIIF 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero de 2013. Adicionalmente, existen disposiciones de transición específicas para estas Compañías que no necesitan aplicar los requisitos de revelación establecidos en la Norma, a la información comparativa proporcionada por períodos anteriores a la aplicación inicial de la Norma. De acuerdo con estas disposiciones de transición, la Compañía no ha revelado información requerida por la NIIF 13 para el período comparativo 2012. Además de las revelaciones adicionales, la aplicación de la NIIF 13 no ha tenido impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a NIC 1 Presentación de las partidas de Otros Resultados Integrales

La Compañía aplicó las modificaciones a la NIC 1, Presentación de las partidas de otros resultados integrales por primera vez en el año actual. Las modificaciones introducen una nueva terminología para el estado de resultado integral y estado de resultados. Las modificaciones a la NIC 1 son: el “estado de resultados integrales” cambia de nombre a “estado de resultados y otros resultados integrales” y el “estado de resultados” continúa con el nombre de “estado de resultados”. Las modificaciones a la NIC 1 retienen la opción de presentar resultados y otros resultados integrales en un solo estado financiero o bien en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otros resultados integrales se agrupen en dos categorías en la sección de otros resultados integrales: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente a resultados y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados cuando se cumplan determinadas condiciones. Se requiere que el impuesto a la utilidad sobre las partidas de otros resultados integrales se asigne en las mismas y las modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otros resultados integrales, ya sea antes de impuestos o después de impuestos. Estas modificaciones no han sido aplicadas por cuanto no existen partidas de otros resultados integrales para reflejar los cambios. Adicionalmente a los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en resultados, otros resultados integrales ni en el resultado integral total.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****NIC 19 Beneficios a los empleados - (revisada en 2011)**

La Compañía no aplicó la NIC 19, *Beneficios a los empleados* - (revisada en 2011) para la determinación de las obligaciones por jubilación patronal y desahucio.

Las modificaciones a la NIC 19 cambian el tratamiento contable de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación de la relación laboral. El cambio más importante se refiere al tratamiento contable de cambios en obligaciones de beneficios definidos y a los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de cambios en las obligaciones de beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando ocurren y, por tanto, eliminan el 'enfoque de banda de fluctuación' permitido bajo la versión anterior de la NIC 19 y aceleran el reconocimiento de costos de servicios anteriores. Las modificaciones requieren que todas las ganancias y pérdidas actuariales se reconozcan inmediatamente a través de otros resultados integrales para que el activo o pasivo por pensiones neto reconocido en el estado de posición financiera consolidado refleje el valor total del déficit o superávit del plan. Adicionalmente, el costo por interés y el retorno esperado de los activos del plan utilizados en la versión anterior de NIC 19 se remplazan con el importe del interés neto, el cual se calcula aplicando la misma tasa de descuento al pasivo o activo por beneficios definidos neto. En resumen la NIC 19 (revisada en 2011) introduce ciertos cambios en la presentación del costo de los beneficios definidos incluyendo revelaciones más extensas.

b. IFRS nuevas y modificadas emitidas pero no vigentes

La Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y modificadas que han sido analizadas pero aún no se han implementado:

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y Revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Compañías de inversión	Enero 1, 2014
Modificacines a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

NIIF 9, Instrumentos Financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre de 2009 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La NIIF 9 modificada en octubre de 2010 incluye los requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja.

Los principales requerimientos de la NIIF 9 se describen a continuación:

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA

NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

- medir y evaluar el desempeño sustancialmente de todas sus inversiones con base en el valor razonable

La Administración de la Compañía no prevé que las enmiendas efectuadas a estas normas, tengan efecto en los estados financieros, por cuanto INBORJA, no es una Compañía de inversión.

Modificaciones a la NIC 32, *Compensación de Activos y Pasivos Financieros*

Las modificaciones a la NIC 32 aclaran la aplicación de los requerimientos existentes sobre la compensación de activos financieros y pasivos financieros. En específico, las modificaciones aclaran el significado de “tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos” y “tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente”.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de esta norma revisada sobre la compensación de activos y pasivos financieros, no tendrá ningún efecto en la presentación del estado de posición financiera.

4. JUICIOS CRÍTICOS AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento de preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.- A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración ha utilizado:

- Revalorización de propiedades, planta y equipos.
- Vida útil de los activos, principalmente propiedades.
- Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Estimaciones por deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

5. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% anual</u>
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

La inflación acumulada de los últimos tres años no es representativa, por lo tanto no es necesario efectuar corrección monetaria alguna conforme lo requiere NIC 29.

6. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidas como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Caja	217	641
Fondo Rotativo	11.736	9.820
Bancos (Inborja)	47.204	49.625
Bancos (Terceros)	0	32.229
Notas de Crédito por devolución de IVA	<u>16.248</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>75.405</u></u>	<u><u>92.3156</u></u>

Bancos: La Compañía mantiene la cuentas corrientes en los Bancos del Austro, Pichincha y Bolivariano.

Notas de Crédito por devolución de IVA: Al 31 de diciembre del 2013 constituyen documentos que la administración tributaria emite a favor del contribuyente como resultado al proceso de devolución de IVA para exportadores, y se las utiliza para el pago de obligaciones tributarias.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****7. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidos como sigue:

	<u>2013</u> (US dólares)	<u>2012</u>
Cientes del exterior	1.092.471	836.758
Cientes locales – ventas de nectares	24.424	40.271
Compañías relacionadas:		
• Frucvictoria	22.027	2.638
• Inmobiliaria Martha y Sara	0	3.500
Empleados	22.277	38.814
Anticipos a proveedores	202.875	203.621
Otras cuentas por cobrar	<u>2.192</u>	<u>2.101</u>
Total	<u>1.366.266</u>	<u>1.127.703</u>

Cientes del exterior. - Al 31 diciembre del 2013 y 2012, corresponde a facturas pendientes de cobro por ventas de exportación cuya recuperación es a corto plazo.

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, constituye anticipos pagados a proveedores de bienes y servicios cuyos valores serán liquidados en los primeros meses del siguiente año.

Compañías relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, constituye valores por cobrar, los cuales no tienen fecha de vencimiento, ni generan intereses.

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidas como sigue:

	<u>2013</u> (US dólares)	<u>2012</u>
Productos Terminados	797.001	779.053
Suministros y materiales	530.918	292.988
Materia Prima	108.554	66.232
Repuestos, herramientas y accesorios	645.885	523.276
Importaciones en tránsito	<u>192.015</u>	<u>683.143</u>
Total	<u>2.274.373</u>	<u>2.344.692</u>

Los inventarios de materias primas, productos terminados, suministros y repuestos están valorados al costo y estos costos no exceden el valor del mercado.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****9. IMPUESTOS****(a) ACTIVOS Y PASIVOS DEL AÑO CORRIENTE**

El resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2013</u> (US dólares)	<u>2012</u>
Impuestos por recuperar:		
Crédito tributario Iva Pagado (1)	363.714	936.232
Saldo de retenciones en la fuente	0	3.508
Impuesto a la salida de divisas	<u>0</u>	<u>21.380</u>
Total	<u>363.714</u>	<u>961.120</u>
Impuestos por pagar:		
Impuesto a la renta por pagar (2)	45.480	0
IVA y retenciones por pagar	<u>22.044</u>	<u>75.735</u>
Total	<u>67.524</u>	<u>75.735</u>

(1) Corresponde a crédito tributario por Iva pagado en adquisiciones de bienes y servicios , al 31 de diciembre del 2013 se ha presentado la solicitud estando en proceso de tramite y devolución ante el SRI el año fiscal 2013, incluye US \$ 33.422 por IVA que esta pendiente de recuperación de IVA por solicitud presentada al Servicio de Rentas Internas.

(2) La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los periodos que terminaron el 31 de diciembre del 2013 y 2012, se calcula a la tarifa del 22% y 23% respectivamente sobre las utilidad gravable. Para el año 2013 la tarifa del impuesto a la renta será del 22% y el pasivo a pagar al SRI representa el impuesto a neto a pagar luego de compensar créditos tributarios por anticipos, retenciones y Impuesto a la Salida de Divisas.

(b) Conciliación del resultado contable - tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012). Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****9. IMPUESTOS : Continuación**

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(A)	1.176.057	440.833
(-) 15% participación a trabajadores	(B)	(176.409)	(66.125)
(+) Gastos no deducibles		16.324	130.822
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad		<u>(102.117)</u>	<u>(139.127)</u>
Utilidad Gravable:		913.855	366.403
AÑO 2013.....		
Valor a Reinvertir 12%	US\$ 500.000	0	0
Valor a no Reinvertir 22%	<u>US\$ 413.855</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Base Imp.Impto.Rta.	<u>US\$ 913.855</u>		
Impuesto a la renta causado		151.048	84.273
Anticipo de impuesto a la renta determinado año 2013 y 2012 (declaración de impuesto a la renta año 2013 y 2012)		86.023	91.389
Impuesto a la renta causado o anticipo determinado (el mayor)	(C)	<u>(151.048)</u>	<u>(91.389)</u>
Utilidad neta (A-B-C)		<u>848.600</u>	<u>283.319</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Provisión para impuesto a la renta años	151.048	91.389
Menos:		
Retenciones en la fuente	(3.508)	(622)
Anticipos pagados de impuesto a la renta	(81.893)	(90.767)
Impuesto a la Salida de Divisas	<u>(20.167)</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>45.480</u>	<u>0</u>

c) Revisiones fiscales

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y a la fecha de este informe están sujetas a revisión las declaraciones de los años 2011 al 2013.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****10. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO**

El detalle de la propiedad, planta y equipo y su movimiento anual, fue el siguiente

..... 2012.

	<u>Saldos Dic</u> <u>31.2011</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Activaciones</u>	<u>Ajustes y/o</u> <u>reclasificacio</u> <u>nes</u>	<u>Ventas,</u> <u>Ajustes y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldos Dic, 31</u> <u>2012</u>
	(US Dolares)					
Terrenos	157.738					157.738
Construcciones en curso	944.871	96.850	(1.041.721)	0	0	0
Edificios	1.452.541	0	1.041.721	0	0	2.494.262
Maquinarias y equipos	3.359.395	50.555		13.172		3.423.122
Equipos diversos	443.679	42.133		(17.293)	0	468.519
Muebles y Enseres, Equipos de oficina	7.451	0		0	0	7.451
Equipos de computación	116.881			(65.922)	(17.910)	33.049
Equipos de transmisión	35.465					35.465
Vehículos	<u>956.323</u>	<u>112.655</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>(137.151)</u>	<u>931.827</u>
Subtotal	7.474.344	302.193	0	(70.042)	(155.061)	7.551.434
(-)Depreciación acumulada	<u>(2.692.908)</u>	<u>(512.724)</u>	<u> </u>	<u>20.233</u>	<u>169.026</u>	<u>(3.016.373)</u>
Total	<u>4.781.436</u>	<u>(210.531)</u>	<u> </u>	<u>(49.809)</u>	<u>13.965</u>	<u>4.535.061</u>

..... 2013

	<u>Saldos Dic</u> <u>31.2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldos Dic, 31 2013</u>
 (US dólares).			
Terrenos	157.738			157.738
Construcciones en curso	0	1.474.560		1.474.560
Edificios	2.494.262			2.494.262
Maquinarias y equipos	3.423.122	21.407	(26.152)	3.418.377
Equipos diversos	468.519	43.461	(13.553)	498.427
Muebles y Enseres, Equipos de oficina	7.451			7.451
Equipos de computación	33.049	3.053	(20.574)	15.528
Equipos de transmisión	35.465			35.465
Vehículos	<u>931.827</u>	<u>58.007</u>	<u>(221.460)</u>	<u>768.374</u>
Subtotal	7.551.434	1.600.488	(281.739)	8.870.182
(-)Depreciación acumulada	<u>(3.016.373)</u>	<u>(560.850)</u>	<u>238.039</u>	<u>(3.339.184)</u>
Total	<u>4.535.061</u>	<u>1.039.638</u>	<u>(43.700)</u>	<u>5.530.998</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****10. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO : Continuación**

Edificios, en el año 2012 fueron activadas construcción de edificios por ampliación de la planta. Durante el año 2013 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades, maquinarias y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.

Construcciones en curso: En el año 2013 se han efectuado inversiones por ampliación de la planta principalmente en construcción de laboratorios y oficinas técnicas, arreglos en la infraestructura, compra de equipos y maquinarias de una nueva línea de proceso.

La Compañía mantiene como garantía de las obligaciones financieras prenda industrial sobre las maquinarias y equipos de la planta industrial.

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está constituido como sigue:

	2013	2012
	(US dólares)	
Valores por amortizar	5.826	5.263
Programas informaticos	<u>65.922</u>	<u>65.922</u>
Sub-total	71.748	71.185
(-) Amortización acumulada	<u>(44.744)</u>	<u>(23.567)</u>
Total	<u>27.004</u>	<u>47.618</u>

12. OBLIGACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidos como sigue:

	2013	2012
	(US dólares)	
<u>Banco del Pacifico</u>		
Préstamo hipotecario No. AEE-258365 originado el 23 de abril del 2003 con vencimiento en julio 17 del 2004 e interés del 16% pagadero en dividendos mensuales	2.918.884	2.918.884
Intereses provisionados a julio del 2004	<u>1.264.783</u>	<u>1.264.783</u>
Total	<u>4.183.667</u>	<u>4.183.667</u>

La obligación con el mencionado banco esta garantizada mediante los siguientes bienes inmuebles: Predio La Victoria 207.02 hectáreas que no es propiedad de Inborja, cuyo avalúo fue efectuado en diciembre 26 del 2001 por US\$ 1.080.516,00 y Maquinaria para industrializar banano, cuyo avalúo fue efectuado en mayo 11 de 1999 por US\$ 525.400,00 .

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****13. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidos como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Sobregiro Contable	50.000	130.000
Locales	348.917	268.060
Del Exterior	178.843	359.767
IESS	40.478	32.696
Total	<u>618.238</u>	<u>790.523</u>

Sobregiro Contable: Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a cheques girados y no cobrados a proveedores de bienes y servicios los cuales se efectivizaron en los primeros meses del año 2014.

Locales: Al 31 de diciembre del 2013 representan valores pendientes de pago a proveedores de bienes, productores por compra de fruta, seguros ,servicios básicos y otros de bienes y servicios menores, los mismos que serán cancelados durante los primeros meses del año 2014

Del Exterior : Al 31 de diciembre del 2013 constituye principalmente valores por pagar a proveedor del exterior por importación de maquiunarias y equipos para nueva línea de producción de pure de banano, así como otros valores por importación de fundas y tanques para pure de banano .

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidos como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Participación de trabajadores	176.409	66.125
Beneficios sociales	66.814	45.988
Total	<u>243.223</u>	<u>112.113</u>

El movimiento de los beneficios sociales para el año 2013 y 2012 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	45.988	58.038
Provisiones	262.036	431.274
Pagos	(241.210)	(430.750)
Total	<u>66.814</u>	<u>58.562</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****15. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el capital social de la Compañía es de US\$ 2.700.000 compuesto por dos mil setecientas acciones de US\$ 1.000 cada una.

	Número de	
	<u>Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
Ing. Carlos Borja Perez	675	675.000
Arq. Galo Borja Perez	675	675.000
Sra.Marta Borja Perez	675	675.000
Sra. Sara Borja Perez	<u>675</u>	<u>675.000</u>
Total	<u>2.700</u>	<u>2.700.000</u>

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17. RESERVA DE CAPITAL

Los saldos acreedores de las reservas por valuación de inversiones, propiedades y de capital podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

18. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****19. VENTAS**

Las ventas durante los años 2013 y 2012, fueron originadas como sigue:

	<u>2013</u> (US dólares)	<u>2012</u>
<u>Ventas Exportaciones</u>		
Ventas de puré de banano	9.637.457	7.738.890
Venta de puré de mango	<u>124.355</u>	<u>155.550</u>
Total	9.761.812	7.894.440
<u>Ventas locales</u>		
Ventas de puré de banano	6.170	305.516
Ventas de jugos	<u>86.783</u>	<u>130.010</u>
Total	<u>92.953</u>	<u>435.526</u>

En el año 2013 se vendió 16.176 toneladas de pure de banano tradicional, 1.351 toneladas de banano organico, 150 toneladas de mango organico; a un precio de venta promedio por tonelada de US \$ 800 dolares el banano organico y de US \$ 550 el pure de banano convencional.

20. COSTO DE VENTAS

La determinación del costo de ventas durante los años 2013 y 2012, fue como sigue:

	<u>2013</u> (US dólares)	<u>2012</u>
Inventario inicial de materias primas	66.232	134.430
(+) Compras netas del año	<u>1.497.114</u>	<u>1.004.229</u>
Disponibile para consumir	1.563.346	1.138.659
(-) Inventario final de materias primas	<u>(108.555)</u>	<u>(66.232)</u>
Costo de la materia prima utilizada:	1.454.791	1.072.427
(+) Mano de obra directa	1.518.406	1.263.750
(+) Mano de obra indirecta	438.838	279.780
(+) Gastos de fabricación	<u>2.872.055</u>	<u>3.066.560</u>
Costo de producción	6.284.090	5.682.517
(+) Inventario inicial, productos terminados	<u>779.054</u>	<u>658.681</u>
Costo de productos terminados disp. para la venta	7.063.144	6.341.198
(-) Inventario final, productos terminados	<u>(797.001)</u>	<u>(779.054)</u>
Costo de ventas	<u>6.266.143</u>	<u>5.562.144</u>

En el año 2013 se adquirieron aproximadamente las siguientes canastillas y kilos de materia prima:

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****20. COSTO DE VENTAS : Continuación**

Banano normal: 108.963 canastillas que equivalen a 32'688.900 kilos por un valor total de US \$ 1'001.765 a un valor promedio por canastilla de US \$ 9,19.

Banano organico: 9.424 canastillas que equivalen a 2'787.675 kilos por un valor total de 392.244 a un valor promedio por kilo de US \$ 0,14.

Mango organico: 1.488 canastillas que equivalen a 503.792 kilos por un valor de US \$ 90.456 a un valor promedio por kilo de US \$ 0,17.

Mango tradicional: 724 canastillas que equivalen a 239.310 kilos por un valor de US \$ 31.368 a un valor promedio por kilo de US \$ 0,13.

21. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas durante los años 2013 y 2012, fueron causados como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Transporte de contenedores	43.098	34.385
Sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS	255.206	271.178
Mantenimiento de maquinaria, equipos y vehiculos	47.408	77.407
Gastos en exportación de productos	282.847	229.227
Gastos en Ferias	40.547	38.588
Combustibles y lubricantes para vehículos	40.257	40.243
Arriendos de Vehículos	606	2.707
Depreciaciones-vehiculos	45.359	67.178
Indemnizaciones producto dañado	0	11.056
Gastos en promoción y ventas	21.632	53.840
Alimentación y refrigerio	28.498	27.976
Servicio de correo	22.908	18.254
Servicio de energía eléctrica, télex, teléfono y fax	1.944	2.193
Inspecciones y servicios	65.406	38.319
Seguros	10.349	4.330
Impuestos y matriculación de vehículos	7.657	9.193
Suministros de oficina, aseo y limpieza	479	1.656
Honorarios profesionales	23.103	13.921
Propaganda y publicidad	4.368	6.083
Viaticos, subsistencia pasajes y movilizaciones	4.016	9.791
Varios gastos menores	564	1.233
Total	<u>946.252</u>	<u>958.758</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración durante los años 2013 y 2012, fueron causados como sigue:

	2013	2012
	(US dólares)	
Sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS	582.567	641.630
Depreciación de activos fijos	265.655	213.129
Honorarios profesionales	217.883	72.570
Mantenimiento de vehículos, edificios, maquinaria, equipos de oficina	51.099	75.110
Servicio de teléfono, télex, fax e internet	54.728	55.484
Servicios de correo	3.877	3.463
Seguros	23.411	54.388
Suministros de oficina	32.786	29.208
Combustibles y lubricantes para vehículos	6.227	7.882
Servicio médico y medicamento	14.882	6.182
Seguridad y salud en el trabajo	27	17.504
Alimentación y refrigerio	6.617	8.208
Servicio de energía eléctrica	30.509	25.184
Suministros de aseo y limpieza	6.796	19.055
Bajas de inventarios	0	368
Viaticos, subsistencia pasajes y movilizaciones	17.166	17.300
Impuestos, tasas y contribuciones	139.002	104.602
Seminarios, cursos de capacitación	3.612	5.921
Propaganda y Publicidad	2.695	2.656
Servicio de Guardianía	6.514	6.044
Varios gastos menores	3.875	606
Total	<u>1.469.928</u>	<u>1.366.494</u>

23. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los principales saldos y transacciones con partes vinculadas son los siguientes:

Saldos por cobrar .- Se encuentran detallados en las nota 7 estas Cuentas Por Cobrar no generan intereses a favor de la Compañía.

Transacciones.- Las siguientes fueron las transacciones con partes vinculadas durante los años 2013 y 2012:

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****23. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS : Continuación**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
<u>Compañías relacionadas:</u>		
• Frutvictoria S.A.	22.026	2.638
<u>Frutvictoria S.A.</u>		
• Compra de fruta	30.684	51.299
<u>Inmobiliaria Marta y Sara</u>	0	3.500

Las condiciones de las transacciones con las partes vinculadas son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de mercado por operaciones propias de una relación comercial ordinaria con INBORJA S.A. o compañías relacionadas, dentro del giro propio del negocio y en condiciones normales de mercado.- Los saldos pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores respecto a cuentas incobrables o de dudoso cobro adeudados por partes vinculadas.

24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**a. *Administración del riesgo de capital***

La Entidad administra su capital para asegurar que estarán en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2012.

La estructura de capital de la Entidad consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la Notas (9, 12, 13 y 14) compensados por saldos de efectivo y bancos) y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas como se revela en el Patrimonio).

La Entidad no está sujeto a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

La Administración de la Entidad revisa la estructura de capital de la Entidad periódicamente. La Entidad tiene un índice de endeudamiento alto en los últimos años principalmente por deuda con la institución financiera Banco del Pacífico (capital e intereses) por US \$ 4.183.667 años 2013 y 2012 ver nota 12 .

1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del periodo sobre el que se informa es el siguiente:

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	2013	2012
Deuda (i)	5'112.652	5'162.038
Efectivo y bancos	(75.405)	(92.316)
Deuda neta	<u>5'037.247</u>	<u>5'069.722</u>
Capital contable (ii)	<u>4'539.300</u>	<u>3'959.766</u>
Índice de deuda neta a capital contable	<u>110,96 %</u>	<u>128,03 %</u>

- (i) La deuda se define como cuentas por pagar a proveedores comerciales y obligación financieros a corto plazo (notas 9,12,13 y 14), se interpreta que ha existido un mejoramiento financiero por disminución de este índice en el año 2013 en 17,07% con respecto al año 2012, aunque aún en ambos años no alcanza a cubrir la deuda neta ni con el 100% del capital contable.
- (ii) El capital contable incluye todas las reservas y el capital social de la Entidad que son administrados como capital.

b. Valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se valúan a valor razonable en forma constante (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable:

	2013		2012	
	Valor en Libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<i>Activos financieros</i>				
Préstamos y cuentas por cobrar:				
Préstamos a partes relacionadas	22.027	22.027	6.138	6.138
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	<u>1'344.239</u>	<u>1'344.239</u>	<u>1'121.564</u>	<u>1'121.564</u>
<i>Pasivos financieros</i>				
Pasivos financieros mantenidos al costo amortizado:				
Préstamos bancarios a tasa de interés fija	<u>4'183.667</u>	<u>4'183.667</u>	<u>4'183.667</u>	<u>4'183.667</u>
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	<u>928.895</u>	<u>928.895</u>	<u>978.371</u>	<u>978.371</u>

El principal pasivo financiero constituye obligación con el Banco del Pacífico (Capital e Intereses) por US \$ 4.183.667 ver nota 12 . La finalidad de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones INBORJA. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a clientes y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

c. *Gestión de los riesgos*

Aunque la Compañía, se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crediticio y liquidez, la Administración revela que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados y por otros casos no ser aplicable a la Compañía en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

- *Riesgo de la tasa de interés.*- La Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivos operativos de INBORJA, son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado. Los únicos pasivos financieros a largo plazo que mantiene la Compañía son por obligaciones financieras las cuales están pactadas a tasas de interés fijas.
- *Riesgo del tipo de cambio.*- La Compañía no mantiene transacciones comerciales de activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.
- *Riesgo de precios.*- Los instrumentos financieros de la Compañía no tienen este riesgo

Riesgo crediticio.- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera. La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, pues tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus servicios se haga a clientes con un adecuado historial de crédito. Los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación internas. La necesidad de provisiones por incobrabilidad se evalúa periódicamente para los clientes más importantes.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos en instituciones financieras, se gestiona a través de la Gerencia Financiera de la Compañía de acuerdo con la política corporativa. Las inversiones de los excedentes de los fondos (si los hay) son realizadas solamente con las contrapartes aprobadas y dentro de los límites de crédito asignados a cada contraparte.

Riesgo de liquidez.- Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

INBORJA realiza el seguimiento de su riesgo de déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de la liquidez.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****b. Gestión de los riesgos**

Al 31 de diciembre del 2013, el 100% de los pasivos con costo son a largo plazo. El índice de liquidez del 0,35 significa que por cada dólar que la compañía debe tiene US \$ 0,35 de activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre del 2013, se presenta el perfil de vencimientos de los activos y pasivos financieros de INBORJA sobre la base de los pagos contractuales no descontados.

	A la vista	Menos de 3 meses	3 a 12 meses	Total
<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>				
Efectivo y banco	75.405			75.405
Clientes y otras cuentas por cobrar			1'744.171	1'744.171
Total activos financieros	75.405		1'744.171	1'819.576
<u>PASIVOS FINANCIEROS</u>				
Obligaciones financieras	4'183.667			4'183.667
Proveedores y otras cuentas por pagar			928.985	928.985
Total pasivos financieros	4'183.667		928.985	5'112.652

25. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Durante el año 2013, la Compañía no ha realizado transacciones con partes relacionadas. Por tanto no requiere la aplicación de la metodología y los ajustes en precios de transferencia, ni tampoco la preparación de anexos de operaciones con partes relacionadas e informe sobre precios de transferencias, requerido por el Servicio de Rentas Internas.

26. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen contingencias significativas que produzcan nuevos derechos u obligaciones que deban ser registrados o revelados en los estados financieros adjuntos.

INDUSTRIAS BORJA S.A – INBORJA**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

27. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y abril 14 del 2014, fecha de cierre de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los referidos estados financieros.



Sra. Marta Bórja Pérez
Representante Legal

Lcdo. Alfredo García Villao
Contador
