



19 JUN 2009

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

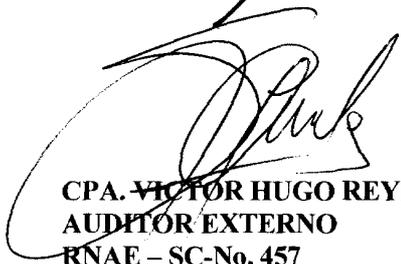
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

1. He auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**, al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mí responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoria efectuada.
2. Excepto por lo que se describe en los párrafos del 3 y 4, la auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoria realizada proporciona una base razonable para mí opinión.
3. Desde agosto del año 2003 la Compañía ha venido operando todas sus transacciones bancarias con cuentas corrientes de una tercera persona, debido a que la empresa se encuentra en proceso judicial debido a sus deudas bancarias.
4. A la fecha de emisión de nuestro informe no he recibido contestación de confirmación de saldos por parte del Banco del Pacifico sobre la obligación pendiente con la mencionada institución bancaria. Cabe mencionar que el saldo de intereses y comisiones provisionados al 17 de julio del 2004 (fecha de vencimiento de la obligación) fue realizada en base a tabla de amortización proporcionada a la compañía por parte de la institución bancaria al inicio del otorgamiento del crédito.
5. En mí opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos del 3 al 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

6. Al 31 de diciembre del 2008, he estimado que los activos más productivos y posiblemente recuperables de la compañía corresponden aproximadamente a US\$ 1,6 millones, equivalentes al 24% de los activos totales declarados, mientras que los pasivos ascienden a US\$ 5,2 millones, siendo su principal acreedor el Banco del Pacífico que representa el 85% de las deudas; por tal situación los indicadores financieros reflejan que los pasivos superan 2,39 veces los activos más corrientes de la compañía y los índices de liquidez y solvencia se encuentran en niveles muy bajos, con lo cual existiera el riesgo de que la Compañía en el futuro se vea afectada en el giro normal del negocio, en caso de que el principal acreedor ejecute la acción de cobro.



CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
RNAE – SC-No. 457

Guayaquil, junio 18 del 2009

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****NOTAS**

		<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
		<u>(US dólares)</u>	
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	2	44.279	54.062
Cuentas por cobrar	3	3.410.474	3.223.536
Inventarios	4	<u>1.621.160</u>	<u>1.439.151</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.075.913	4.716.749
ACTIVOS FIJOS, NETO	5	1.500.229	1.312.211
INVERSIONES A LARGO PLAZO		6.064	6.064
OTROS ACTIVOS	6	<u>18.795</u>	<u>18.430</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6.601.001</u>	<u>6.053.454</u>
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiro Contable		90.000	0
Obligación bancaria	7	2.918.240	2.918.240
Cuentas por Pagar	8	532.150	330.537
Intereses y comisiones bancarias por pagar	9	1.564.278	1.564.278
Gastos acumulados por pagar	10	<u>104.481</u>	<u>48.002</u>
TOTAL PASIVO		<u>5.209.149</u>	<u>4.861.057</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	11	700.000	700.000
Reserva legal		12.151	12.151
Reserva Facultativa		1.298	1.298
Reserva de capital	12	1.642.264	1.642.264
Resultados Acumulados		(1.171.510)	(1.280.869)
Utilidad del ejercicio, neta		<u>207.649</u>	<u>117.553</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.391.852</u>	<u>1.192.397</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>6.601.001</u>	<u>6.053.454</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE RESULTADOS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****NOTAS**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
<u>INGRESOS</u>		
Ventas Exportaciones	4.343.132	5.805.048
Ventas Locales	133.506	146.458
Otros ingresos	<u>2.575</u>	<u>121</u>
Total	<u>4.479.213</u>	<u>5.951.627</u>
<u>COSTO Y GASTOS</u>		
Costo de ventas – exportaciones	2.751.188	3.956.291
Costo de ventas – locales	95.072	124.871
Gasto de ventas	662.276	1.107.000
Gasto de ventas – Jugos Tetra Pack	66.115	62.181
Gastos administrativos	643.155	446.758
Gastos administrativos tercerizados	11.716	83.583
Gastos financieros	1.872	4.471
Gastos no deducibles	<u>3.526</u>	<u>6.390</u>
Total	<u>4.234.920</u>	<u>5.791.545</u>
UTILIDA ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	244.293	160.082
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	13 (36.644)	(24.012)
IMPUESTO A LA RENTA	13 <u>0</u>	<u>(18.517)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>207.649</u>	<u>117.553</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	Capital Social	Aportes para Futuras capitalizaciones	Reservas Legal	Reservas Facultativa	De capital	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio, neta	Total Patrimonio
.....(US dólares).....								
Saldos a diciembre 31 del 2006	500.000	0	12.151	1.298	1.642.264	(1.324.375)	129.145	960.483
• Reversión de utilidades año 2006		85.639					(85.639)	0
• Transferencia de utilidades año 2006						43.506	(43.506)	0
• Aportes en efectivo		114.361						114.361
• Capitalización de aportes en efectivo y de la re inversión de utilidades año 2006	200.000	(200.000)						0
• Utilidad neta del ejercicio (año 2007) nota 13							117.553	117.553
Saldos a diciembre 31 del 2007	700.000	0	12.151	1.298	1.642.264	(1.280.869)	117.553	1.192.397
• Transferencia de utilidades año 2007						117.553	(117.553)	0
• Provisión por reliquidación de Impuesto a la Renta año 2007 (nota 8 y 13)						(8.194)		(8.194)
• Utilidad neta del ejercicio (año 2008) nota 13							207.649	207.649
Saldos a diciembre 31 del 2008	<u>700.000</u>	<u>0</u>	<u>12.151</u>	<u>1.298</u>	<u>1.642.264</u>	<u>(1.171.510)</u>	<u>207.649</u>	<u>1.391.852</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	4.274.013	7.595.025
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(3.933.668)	(7.202.285)
Efectivo provisto(utilizado) por actividades de operación	<u>340.345</u>	<u>392.740</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Prestamos a compañías relacionadas, recuperaciones netas	0	102.382
Adquisición de activos fijos	(350.128)	(600.647)
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de inversión	(350.128)	(498.265)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aporte de socios	<u>0</u>	<u>114.361</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>114.361</u>
Variación neta en caja y bancos	(9.783)	8.836
Caja y bancos al inicio de los años	<u>54.062</u>	<u>45.226</u>
Caja y bancos al final del año	<u><u>44.279</u></u>	<u><u>54.062</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	207.649	117.553
AJUSTES PARA CONCILIAR LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Participación a trabajadores	36.644	24.012
Impuesto a la renta	0	18.517
Depreciación	162.110	109.915
Beneficios sociales, provisión	<u>138.777</u>	<u>45.439</u>
Total	545.180	315.436
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Aumento / Disminución en cuentas por cobrar	(186.938)	1.295.199
Aumento en inventarios	(182.009)	(376.298)
Disminución en otros activos	(365)	(2.958)
Aumento / Disminución en cuentas por pagar	246.775	(822.153)
Aumento en gastos acumulados por pagar	<u>(82.298)</u>	<u>(16.486)</u>
Total	<u>(204.835)</u>	77.304
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>340.345</u>	<u>392.740</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA- (La Compañía) fue constituida mediante escritura pública en la parroquia Salitre, Cantón Urbina Jado, Provincia del Guayas el 7 de diciembre de 1981 e inscrita en el Registrador Mercantil de Machala en febrero 8 de 1982, la actividad principal de la compañía, es el aprovechamiento y la transformación de toda clase de productos agropecuarios en productos industriales, preferentemente los provenientes del banano, en la actualidad esta dedicada principalmente a la producción y venta en el exterior de puré de banano aséptico. Para la producción del puré de banano, se utiliza el banano en rechazo, el cual se adquiere de terceros. En el año 2000 Inborja inició la producción de néctares en envases Tetra Pack, bajo el nombre comercial de "Banacuya " y "Mango", para el mercado nacional e internacional, utilizando su nueva máquina de proceso y llenado.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

La principal diferencia entre las disposiciones tributarias – societarias y las normas ecuatorianas e internacionales de contabilidad, consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral, pues solamente se aplicó al balance general hasta marzo 31 del 2000.

Conforme Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G . DSC de noviembre 20 del 2008, fue suspendida la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF previstas para el año 2009, postergándose su implementación a partir de enero 1 del 2010 hasta el año 2012 en forma segmentada y gradual de acuerdo con cronograma establecido por la entidad de control. En el caso de compañías cuyo total de activos supera los US\$ 4 millones, su aplicación será a partir del 2011. No obstante queda en libertad de adoptar anticipadamente las NIIF antes de esta fecha prevista, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Costo de venta.- Constituye principalmente compras de fruta (Banano, maracuyá); mano de obra directa, mano de obra indirecta y gastos varios de producción.

Cuentas por cobrar.- Corresponde principalmente a préstamos efectuados a compañías relacionadas y facturas pendientes de cobros por ventas de exportación.

Inventarios.- La materia prima, producto terminado y repuestos se encuentran valorados al costo promedio, cuyos valores no exceden el valor de mercado

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES : Continuación**

Activos fijos.- Están contabilizados al costo de adquisición y se deprecian en base al método de línea recta . Las mejoras que prolongan la vida útil del bien se capitalizan.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas (%)</u>
Planta principal	5
Muebles de oficina e instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	33.33
Vehículos	20

Obligación Bancaria .- Corresponde a obligación contraída con el Banco del Pacifico, la misma que incluye la provisión de capital e interés hasta el vencimiento de la obligación (julio 17 del 2004).

Cuentas por pagar .- Corresponde principalmente a facturas pendiente de pago a proveedores de bienes, compra de fruta y ciertos proveedores de servicios.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000.

Reserva legal.- La Ley de Compañía establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Impuesto a la renta .- De acuerdo a la Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 quedó establecida la tarifa del 25% para todas las sociedades en general, con excepción de la reinversión de las utilidades que se utilizan el 15 % y 25%.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación</u> (%)
2004	1,92
2005	4,00
2006	2,00
2007	3,32
2008	

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están constituidas como sigue:

	<u>31/12/2008</u> <u>(US dólares)</u>	<u>31/12/2007</u>
Caja	68	332
Fondo Rotativo	28.141	27.141
Bancos (Inborja)	9.702	1.410
Bancos (Terceros)	6.368	25.179
Total	<u>44.279</u>	<u>54.062</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidos como sigue:

	<u>31/12/2008</u> <u>(US dólares)</u>	<u>31/12/2007</u>
Clientes del exterior	234.454	165.967
Clientes locales – ventas de nectares	21.693	23.151
Empleados	16.737	15.766
<u>Compañías relacionadas :</u>		
• Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.	864.192	962.903
• Frutvictoria S.A.	717.214	940.300
Subtotal compañías relacionadas	1.581.406	1.903.203
Anticipos a proveedores de materia prima, bienes y servicios	288.039	280.567
Crédito tributario Iva Pagado	832.509	719.472
Retenciones en la fuente del año	689	712
Anticipo pagado de impuesto a la renta	70.999	11.702
Documento por cobrar al SRI – Nota de Crédito	4.069	0
Otras cuentas por cobrar	359.879	102.996
Total	<u>3.410.474</u>	<u>3.223.536</u>

Clientes del exterior. - Al 31 diciembre del 2008 y 2007 , corresponde a facturas pendientes de cobro por ventas de exportación cuya recuperación es a corto plazo.

Compañías relacionadas:

Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.- corresponden principalmente a desembolsos entregados por Inborja para cubrir pagos de servicios básicos, provisión de intereses y comisiones vencidas por la obligación contraída con el Banco del Pacífico.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****3. CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN):**

Frutvictoria S.A.- Corresponden principalmente a transacciones efectuadas en años anteriores por desembolsos entregados por Inborja para cubrir principalmente sueldos de empleados, provisión de intereses y comisiones vencidas por la obligación contraída por Inborja con el Banco del Pacífico; los mismos que fueron neteados con la entrega de frutas, carne y leche por parte de la Hacienda.

Crédito tributario Iva pagado.- Corresponde a crédito tributario por Iva pagado en adquisiciones de tambores, bienes y servicios correspondientes a los años 2000 – 2001 – 2002 – 2003 - 2004 - 2005 - 2006 y 2007, la compañía ha efectuado solicitudes de devolución del IVA ante el Servicio de Rentas Internas por el año 2003 recuperando parcialmente dichos valores hasta la fecha de este informe y estando en proceso de trámite y devolución por el año 2004.

A diciembre 31 del 2008, **otras cuentas por cobrar** incluye principalmente el valor de US\$ 340.691 que corresponde a la compañía Servioro, que fue la encargada del manejo del personal que laboro en Inborja hasta la vigencia del **Mandato 8 según R.O. No.330 del 16 de mayo del 2008** con el cual se elimino y prohibió la tercerización e intermediación laboral, siendo a partir de esta fecha los empleados tercerizados asumidos directamente en la nomina del personal de la compañía.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están constituidas como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	(US dólares)	
Productos Terminados	708.031	605.733
Bodega General	671.008	602.505
Materia Prima	162.846	170.524
Néctares – Machala	17.243	19.039
Importaciones en tránsito	<u>62.032</u>	<u>41.350</u>
Total	<u>1.621.160</u>	<u>1.439.151</u>

Los inventarios de materias primas, productos terminados y bodega general , están valorados al costo y estos costos no exceden el valor del mercado.

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2007, el movimiento de los activos fijos fue como sigue:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****5. ACTIVOS FIJOS (CONTINUACIÓN):**

	<u>Saldos</u> Dic 31,2006	<u>Adiciones</u> <u>(US dólares).</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos</u> Dic 31,2007
Terrenos	77.033	0	0	77.033
Construcciones en curso	0	30.790	0	30.790
Edificios	315.008	30.545	0	345.553
Instalaciones	25.612	0	0	25.612
Maquinarias y equipos diversos	798.481	419.147	(26.920)	1.190.708
Muebles y Enseres, Equipos de computación	30.876	16.839	(7.410)	40.305
Vehículos	46.197	103.326	0	149.523
Subtotal	1.293.207	600.647	(34.330)	1.859.524
(-)Depreciación acumulada	(471.728)	(109.915)	34.330	(547.313)
Total	<u>821.479</u>	<u>490.732</u>	<u>0</u>	<u>1.312.211</u>

Durante el periodo 2008 el movimiento fue como sigue:

	<u>Saldos</u> Dic 31,2007	<u>Adiciones</u> <u>(US dólares).</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos</u> Dic 31,2008
Terrenos	77.033	0	0	77.033
Construcciones en curso	30.790	148.815	0	179.605
Edificios	345.553	0	0	345.553
Instalaciones	25.612	0	0	25.612
Maquinarias y equipos diversos	1.190.708	31.328	(2.401)	1.219.635
Muebles y Enseres, Equipos de computación	40.305	3.240	(13.978)	29.567
Vehículos	149.523	166.745	0	316.268
Subtotal	1.859.524	350.128	(16.379)	2.193.273
(-)Depreciación acumulada	(547.313)	(162.110)	16.379	(693.044)
Total	<u>1.312.211</u>	<u>188.018</u>	<u>0</u>	<u>1.500.229</u>

En el año 2008 se adquirieron principalmente cuatro **Vehículos - camiones** por US \$ 160.921 ; adicionalmente se efectuaron se incurrieron en pagos por compras de bienes y servicios en la **Construcción en curso** de bodega de producto terminado ubicada en la Planta de barbones.

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están constituidos como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Depósitos en garantía	2.222	2.222
Seguros por distribuir	4.304	3.939
Otros activos fijos no utilizados	12.269	12.269
Total	<u>18.795</u>	<u>18.430</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****6. OTROS ACTIVOS: Continuación**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 incluye **Otros activos fijos no utilizados** por la Compañía

7. OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están constituidos como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
<u>Banco del Pacífico</u>		
Préstamo hipotecario No. AE-0200-00-00100169 originado el 20 de mayo de 1998 con vencimiento en julio 17 del 2004 e interés del 16% pagadero en dividendos mensuales	<u>2.918.240</u>	<u>2.918.240</u>
Total	<u>2.918.240</u>	<u>2.918.240</u>

La obligación con el mencionado banco esta garantizada mediante los siguientes bienes inmuebles: Predio La Victoria 207.02 hectáreas, cuyo avalúo fue efectuado en diciembre 26 del 2001 por US\$ 1.080.516,00 y Maquinaria para industrializar banano, cuyo avalúo fue efectuado en mayo 11 de 1999 por US\$ 525.400,00 .

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están constituidas como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Proveedores de bienes- servicios	480.753	278.983
IVA y retenciones por pagar	6.559	9.025
Reliquidación de Impuesto a la renta por pagar año 2007 (nota 13)	8.194	18.517
Participación de trabajadores	<u>36.644</u>	<u>24.012</u>
Total	<u>532.150</u>	<u>330.537</u>

Proveedores de bienes y servicios, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 constituye valores pendientes de pago a proveedores de bienes, productores por compra de fruta, seguros ,servicios básicos y otros de bienes y servicios menores, los mismos que serán cancelados durante los primeros meses del año 2009.

A continuación detallamos a los principales proveedores: Guelfi US \$35.284; Industria Cartonera US \$ 43.440; Lubrisa US \$ 56.375; Mavesa US \$ 93.070 (saldo correspondiente a compra de dos camiones HINO en el año 2008).

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****8. CUENTAS POR PAGAR : Continuación:**

Reliquidación de impuesto a la renta por pagar año 2007, constituye provisión por reliquidación de impuesto a la renta del ejercicio anterior debido que no se formalizó en los plazos determinados en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento la inscripción de la escritura en el Registro Mercantil del aumento de capital por reinversión de utilidades cuyo plazo era hasta el 31 de diciembre del año 2008, en junio 17 del 2009 se presentó ante el Servicio de Rentas Internas declaración sustitutiva de impuesto a la renta del año 2007 en la cual se canceló diferencia de impuesto más sus respectivos intereses.

9. INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están constituidas como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Intereses y Comisiones bancarias	<u>1.564.278</u>	<u>1.564.278</u>
Total	<u>1.564.278</u>	<u>1.564.278</u>

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están constituidas como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Beneficios sociales	81.467	45.439
IESS	<u>23.014</u>	<u>2.563</u>
Total	<u>104.481</u>	<u>48.002</u>

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Saldo inicial	45.439	16.086
Provisiones	138.777	128.070
Pagos	<u>(102.749)</u>	<u>(98.717)</u>
Total	<u>81.467</u>	<u>45.439</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****11. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social de la Compañía es de US\$ 700.000 compuesto por setecientas acciones de US\$ 1.000 cada una.

	Número de Acciones	(US dólares)
Ing. Carlos Borja Perez	175	175.000
Arq. Galo Borja Perez	175	175.000
Sra. Marta Borja Perez	175	175.000
Sra. Sara Borja Perez	<u>175</u>	<u>175.000</u>
Total	<u>700</u>	<u>700.000</u>

12. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a NEC 17, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, presenta los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio", generados por el ajuste de los activos no monetarios hasta marzo 31 del 2000, convertidos a US dólares. A continuación detallamos:

	(US dólares)
Reserva por revalorización del patrimonio	1.692.316
Reexpresión monetaria	<u>(50.052)</u>
Total	<u>1.642.264</u>

13. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación a trabajadores e impuesto a la renta del año 2008, fue determinada como sigue:

	31/12/2008	31/12/2007
	(US dólares)	
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta (A)	244.293	160.082
(-) 15% participación a trabajadores (B)	(36.644)	(24.012)
(+) Gastos no deducibles	3.527	6.390
(-) Amortización de perdidas tributarias	0	(35.615)
(-) Dedución por incremento neto de empleados	(276.199)	0
(-) Dedución por pago a trabajadores con discapacidad	<u>(24.894)</u>	<u>0</u>
Pérdida / Utilidad Gravable: (PASAN)	<u>(89.917)</u>	<u>106.845</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

		<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Pérdida / Utilidad Gravable: (VIENEN)		(89.917)	106.845
AÑO 2007....		
Valor a Reinvertir	US\$ 81.938 15%	0	12.290
Saldo de base imponible	<u>US\$ 24.907 25%</u>	<u>0</u>	<u>6.227</u>
Base Imponible Impto. Renta	<u>US\$ 106.845</u>		
Impuesto a la renta causado		(C) 0	(18.517)
Utilidad neta (A-B-C)		<u>207.649</u>	<u>117.553</u>

En junio 17 del 2009 se presentó al Servicio de Rentas Internas declaración sustitutiva por reliquidación de impuesto a la renta a pagar del año 2007, habiéndose cancelado diferencia de impuesto más sus intereses debido a que no se formalizó motivo de la reinversión el aumento de capital en el Registro Mercantil en los plazos determinados en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales hasta el ejercicio económico de 1996, no existiendo glosas pendientes de liquidar.

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están constituidas como sigue:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
	<u>(US dólares)</u>	
<u>Compañías relacionadas:</u>		
• Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.	864.192	962.903
• Frutvictoria S.A.	717.214	940.300
<u>Frutvictoria S.A.</u>		
• Compra de fruta	16.093	0
<u>Inmobiliaria Marta y Sara</u>		
• Alquiler de oficinas	91.200	93.216

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.IC1.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS :****Continuación:**

Activo, pasivo y contingente.- No existen al 31 de diciembre del 2008 y 2007. ✓

Saldos y transacciones con compañías relacionadas.- Reportadas en la nota 3 y 14. ✓

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2008 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 18 del 2009 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros. ✓

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2008, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
