

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

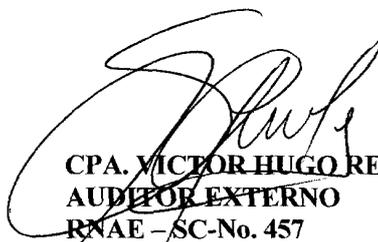
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

1. He auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoria efectuada.
2. Excepto por lo que se describe en los párrafos del 3 y 4, la auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideró que la auditoria realizada proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Desde agosto del año 2003 la Compañía ha venido operando todas sus transacciones bancarias con cuentas corrientes de una tercera persona, debido a que la empresa se encuentra en proceso judicial debido a sus deudas bancarias.
4. A la fecha de emisión de nuestro informe no he recibido contestación de confirmación de saldos por parte del Banco del Pacifico sobre la obligación pendiente con la mencionada institución bancaria. Cabe mencionar que el saldo de intereses y comisiones provisionados al 17 de julio del 2004 (fecha de vencimiento de la obligación) fue realizada en base a tabla de amortización proporcionada a la compañía por parte de la institución bancaria al inicio del otorgamiento del crédito.
5. En mi opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos del 3 al 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

6. Al 31 de diciembre del 2007, he estimado que los activos más productivos y posiblemente recuperables de la compañía corresponden aproximadamente a US\$ 1,4 millones, equivalentes al 22% de los activos totales declarados, mientras que los pasivos ascienden a US\$ 4,8 millones, siendo su principal acreedor el Banco del Pacífico que representa el 92% de las deudas; por tal situación los indicadores financieros reflejan que los pasivos superan 3,54 veces los activos más corrientes de la compañía y los índices de liquidez y solvencia se encuentran en niveles muy bajos, con lo cual existiera el riesgo de que la Compañía en el futuro se vea afectada en el giro normal del negocio, en caso de que el principal acreedor ejecute la acción de cobro.



CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
RNAE - SC-No. 457

Guayaquil, agosto 3 del 2008

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****NOTAS**

		<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	2	54.062	45.226
Cuentas por cobrar	3	3.223.536	4.621.117
Inventarios	4	<u>1.439.151</u>	<u>1.062.853</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.716.749	5.729.196
ACTIVOS FIJOS, NETO	5	1.312.211	821.479
INVERSIONES A LARGO PLAZO		6.064	6.064
OTROS ACTIVOS	6	<u>18.430</u>	<u>15.472</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6.053.454</u>	<u>6.572.211</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligación bancaria	7	2.918.240	2.918.240
Cuentas por Pagar	8	330.537	1.110.161
Intereses y comisiones bancarias por pagar	9	1.564.278	1.564.278
Gastos acumulados por pagar	10	<u>48.002</u>	<u>19.049</u>
TOTAL PASIVO		<u>4.861.057</u>	<u>5.611.728</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	11	700.000	500.000
Reserva legal		12.151	12.151
Reserva Facultativa		1.298	1.298
Reserva de capital	12	1.642.264	1.642.264
Resultados Acumulados		(1.280.869)	(1.324.375)
Utilidad del ejercicio, neta		<u>117.553</u>	<u>129.145</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.192.397</u>	<u>960.483</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>6.053.454</u>	<u>6.572.211</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****NOTAS**

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
	(US dólares)	

INGRESOS

Ventas Exportaciones	5.805.048	5.471.169
Ventas Locales	.146.458	129.482
Otros ingresos	<u>121</u>	<u>153</u>
Total	<u>5.951.627</u>	<u>5.600.804</u>

COSTO Y GASTOS

Costo de ventas – exportaciones	3.956.291	3.313.301
Costo de ventas – locales	124.871	164.576
Gasto de ventas	1.107.000	1.359.536
Gasto de ventas – Jugos Tetra Pack	62.181	49.656
Gastos administrativos	446.758	504.958
Gastos administrativos tercerizados	83.583	0
Gastos financieros	4.471	4.042
Gastos no deducibles	<u>6.390</u>	<u>20.814</u>
Total	<u>5.791.545</u>	<u>5.416.883</u>

UTILIDA ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>160.082</u>	<u>183.921</u>
--	--	-----------------------	-----------------------

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	13	(24.012)	(30.710)
------------------------------	----	-----------	-----------

IMPUESTO A LA RENTA	13	<u>18.517</u>	<u>(24.066)</u>
---------------------	----	---------------	------------------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>117.553</u>	<u>29.145</u>
------------------------------------	--	-----------------------	----------------------

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	Capital Social	Aportes para Futuras capitalizaciones	Reservas. Legal	Reservas. Facultativa	Reservas. De capital	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio, neta	Total Patrimonio
..... (US dólares)								
Saldos a diciembre 31 del 2005	400.000	0	12.151	1.298	1.642.264	(1.335.067)	18.207	738.853
• Reversión de utilidades año 2005		7.515					(7.515)	0
• Transferencia de utilidades año 2005						10.692	(10.692)	0
• Aportes en efectivo		92.485						92.485
• Capitalización de aportes en efectivo y de la reversión de utilidades año 2005	100.000	(100.000)						0
• Utilidad neta del ejercicio (año 2006)							<u>129.145</u>	<u>129.145</u>
Saldos a diciembre 31 del 2006	500.000	0	12.151	1.298	1.642.264	(1.324.375)	129.145	960.483
• Reversión de utilidades año 2006		85.639					(85.639)	0
• Transferencia de utilidades año 2006						43.506	(43.506)	0
• Aportes en efectivo		114.361						114.361
• Capitalización de aportes en efectivo y de la reversión de utilidades año 2006	200.000	(200.000)						0
• Utilidad neta del ejercicio (año 2007) nota 13							<u>117.553</u>	<u>117.553</u>
Saldos a diciembre 31 del 2007	<u>700.000</u>	<u>0</u>	<u>12.151</u>	<u>1.298</u>	<u>1.642.264</u>	<u>(1.280.869)</u>	<u>117.553</u>	<u>1.192.397</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
	<u>(US dólares)</u>	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	7.595.025	4.182.684
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(7.202.285)	(4.341.890)
Efectivo provisto(utilizado) por actividades de operación	<u>392.740</u>	<u>(159.206)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Prestamos a compañías relacionadas, recuperaciones netas	102.382	287.822
Adquisición de activos fijos	(600.647)	(202.873)
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de inversión	(498.265)	<u>84.949</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aporte de socios	<u>114.361</u>	<u>92.485</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>114.361</u>	<u>92.485</u>
Variación neta en caja y bancos	8.836	18.228
Caja y bancos al inicio de los años	<u>45.226</u>	<u>26.998</u>
Caja y bancos al final del año	<u>54.062</u>	<u>45.226</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
	<u>(US dólares)</u>	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	117.553	129.145
AJUSTES PARA CONCILIAR LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Participación a trabajadores	24.012	30.710
Impuesto a la renta	18.517	24.066
Depreciación	109.915	81.698
Beneficios sociales, provisión	<u>45.439</u>	<u>80.832</u>
Total	315.436	346.451
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Disminución/ Aumento en cuentas por cobrar	1.295.199	(1.171.858)
Aumento/Disminución en inventarios	(376.298)	292.668
Aumento/Disminución en otros activos	(2.958)	1.179
Disminución/ Aumento en cuentas y documentos por pagar	(822.153)	455.444
Aumento en gastos acumulados por pagar	(16.486)	(82.126)
Aumentos en intereses y comisiones por pagar	0	109.423
Aumentos en intereses y comisiones por pagar	<u>0</u>	<u>(110.387)</u>
Total	<u>77.304</u>	<u>(505.657)</u>
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>392.740</u>	<u>(159.206)</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA- (La Compañía) fue constituida mediante escritura pública en la parroquia Salitre, Cantón Urbina Jado, Provincia del Guayas el 7 de diciembre de 1981 e inscrita en el Registrador Mercantil de Machala en febrero 8 de 1982, la actividad principal de la compañía, es el aprovechamiento y la transformación de toda clase de productos agropecuarios en productos industriales, preferentemente los provenientes del banano, en la actualidad esta dedicada principalmente a la producción y venta en el exterior de puré de banano aséptico. Para la producción del puré de banano, se utiliza el banano en rechazo, el cual se adquiere de terceros, principalmente de Frutvictoria S.A. compañía relacionada. En el año 2000 Inborja inició la producción de néctares en envases Tetra Pack, bajo el nombre comercial de "Banacuya " y "Mango", para el mercado nacional e internacional, utilizando su nueva máquina de proceso y llenado.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

La principal diferencia entre las disposiciones tributarias – societarias y las normas ecuatorianas e internacionales de contabilidad, consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral, pues solamente se aplicó al balance general hasta marzo 31 del 2000.

Costo de venta.- Constituye principalmente compras de fruta (Banano, maracuyá); mano de obra directa, mano de obra indirecta y gastos varios de producción.

Cuentas por cobrar .- Corresponde principalmente a préstamos efectuados a compañías relacionadas y facturas pendientes de cobros por ventas de exportación.

Inventarios.- La materia prima, producto terminado y repuestos se encuentran valorados al costo promedio, cuyos valores no exceden el valor de mercado

Activos fijos.- Están contabilizados al costo de adquisición y se deprecian en base al método de línea recta . Las mejoras que prolongan la vida útil del bien se capitalizan.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES : Continuación**

<u>Activos</u>	<u>Tasas (%)</u>
Planta principal	5
Muebles de oficina e instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	33.33
Vehículos	20

Obligación Bancaria .- Corresponde a obligación contraída con el Banco del Pacifico, la misma que incluye la provisión de capital e interés hasta el vencimiento de la obligación (julio 17 del 2004).

Cuentas por pagar .- Corresponde principalmente a facturas pendiente de pago a proveedores de bienes, compra de fruta y ciertos proveedores de servicios.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000.

Reserva legal.- La Ley de Compañía establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Impuesto a la renta .- De acuerdo a la Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 quedó establecida la tarifa del 25% para todas las sociedades en general, con excepción de la reinversión de las utilidades que se utilizan el 15 % y 25%.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación (%)</u>
2003	4,40
2004	1,92
2005	4,00
2006	2,00
2007	3,32

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Caja	332	47
Fondo Rotativo	27.141	27.141
Bancos (Inborja)	1.410	3.944
Bancos (Terceros)	<u>25.179</u>	<u>14.094</u>
Total	<u>54.062</u>	<u>45.226</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Clientes del exterior	165.967	1.793.559
Clientes locales – ventas de nectares	23.151	38.957
Empleados	15.766	9.221
<u>Compañías relacionadas :</u>		
• Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.	962.903	977.096
• Frutvictoria S.A.	<u>940.300</u>	<u>1.028.489</u>
Subtotal compañías relacionadas	1.903.203	2.005.585
Anticipos a clientes	280.567	125.726
Crédito tributario Iva Pagado	719.472	537.536
Retenciones en la fuente del año	712	167
Anticipo de impuesto a la renta	11.702	3.452
Otras cuentas por cobrar	<u>102.996</u>	<u>106.914</u>
Total	<u>3.223.536</u>	<u>4.621.117</u>

Clientes del exterior. - Al 31 diciembre del 2007 y 2006 , corresponde a facturas pendientes de cobro por ventas de exportación cuya recuperación es a corto plazo.

Compañías relacionadas:

Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.- corresponden a desembolsos entregados por Inborja para cubrir pagos de servicios básicos, provisión de intereses y comisiones vencidas por la obligación contraída con el Banco del Pacifico.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****3. CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN):**

Frutvictoria S.A.- Corresponden a transacciones efectuadas en años anteriores por desembolsos entregados por Inborja para cubrir principalmente sueldos de empleados, provisión de intereses y comisiones vencidas por la obligación contraída por Inborja con el Banco del Pacifico; los mismos que fueron neteados con la entrega de frutas, carne y leche por parte de la Hacienda.

Crédito tributario Iva pagado.- Corresponde a crédito tributario por Iva pagado en adquisiciones de tambores, bienes y servicios correspondientes a los años 2000 – 2001 – 2002 – 2003 - 2004 - 2005 - 2006 y 2007, la compañía ha efectuado solicitudes de devolución del IVA ante el Servicio de Rentas Internas por el año 2003 recuperando parcialmente dichos valores hasta la fecha de este informe y estando en proceso de trámite y devolución por el año 2004.

A diciembre 31 del 2007, **otras cuentas por cobrar** incluye principalmente el valor de US\$ 85.727 que corresponde a la compañía Servioro, que es la encargada del manejo del personal que labora en Inborja.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Productos Terminados	605.733	448.134
Bodega General	602.505	530.633
Materia Prima	170.524	69.160
Néctares – Machala	19.039	12.619
Importaciones en tránsito	<u>41.350</u>	<u>2.307</u>
Total	<u>1.439.151</u>	<u>1.062.853</u>

Los inventarios de materias primas, productos terminados y bodega general, están valorados al costo y estos costos no exceden el valor del mercado.

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de los activos fijos fue como sigue:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****5. ACTIVOS FIJOS (CONTINUACIÓN):**

	<u>Saldos</u> Dic 31,2005	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos</u> Dic 31,2006
	(US dólares)			
Terrenos	77.033	0	0	77.033
Edificios	315.008	0	0	315.008
Instalaciones	17.143	11.613	(3.144)	25.612
Maquinarias y equipos diversos	666.789	135.808	(4.116)	798.481
Muebles y Enseres, Equipos de computación	34.807	6.778	(10.709)	30.876
Vehículos	<u>62.536</u>	<u>48.674</u>	<u>(65.013)</u>	<u>46.197</u>
Subtotal	1.173.316	202.873	(82.982)	1.293.207
(-)Depreciación acumulada	<u>(470.534)</u>	<u>(81.698)</u>	<u>80.504</u>	<u>(471.728)</u>
Total	<u>702.782</u>	<u>121.175</u>	<u>(2.478)</u>	<u>821.479</u>

Durante el periodo 2007 el movimiento fue como sigue:

	<u>Saldos</u> Dic 31,2006	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos</u> Dic 31,2007
	(US dólares)			
Terrenos	77.033	0	0	77.033
Construcciones en curso	0	30.790	0	30.790
Edificios	315.008	30.545	0	345.553
Instalaciones	25.612	0	0	25.612
Maquinarias y equipos diversos	798.481	419.147	(26.920)	1.190.708
Muebles y Enseres, Equipos de computación	30.876	16.839	(7.410)	40.305
Vehículos	<u>46.197</u>	<u>103.326</u>	<u>0</u>	<u>149.523</u>
Subtotal	1.293.207	600.647	(34.330)	1.859.524
(-)Depreciación acumulada	<u>(471.728)</u>	<u>(109.915)</u>	<u>34.330</u>	<u>(547.313)</u>
Total	<u>821.479</u>	<u>490.732</u>	<u>0</u>	<u>1.312.211</u>

Al 31 de diciembre del 2007 **Maquinarias y equipos diversos** incluye principalmente adquisición efectuada en noviembre de maquina llenadora para puré de banano por US \$ 288.862 a fin de reemplazar el antiguo equipo.

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Depósitos en garantía	2.222	2.222
Seguros por distribuir	3.939	981
Otros activos	<u>12.269</u>	<u>12.269</u>
Total	<u>18.430</u>	<u>15.472</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****6. OTROS ACTIVOS: Continuación**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 **Otros activos**, constituye activos fijos no utilizados por la Compañía

7. OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<u>Banco del Pacífico</u>		
Préstamo hipotecario No. AE-0200-00-00100169 originado el 20 de mayo de 1998 con vencimiento en julio 17 del 2004 e interés del 16% pagadero en dividendos mensuales	<u>2.918.240</u>	<u>2.918.240</u>
Total	<u>2.918.240</u>	<u>2.918.240</u>

La obligación con el mencionado banco esta garantizada mediante los siguientes bienes inmuebles: Predio La Victoria 207.02 hectáreas, cuyo avalúo fue efectuado en diciembre 26 del 2001 por US\$ 1.080.516,00 y Maquinaria para industrializar banano, cuyo avalúo fue efectuado en mayo 11 de 1999 por US\$ 525.400,00 .

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Proveedores de bienes- servicios	278.983	868.294
Impuestos por pagar – IVA y retenciones	9.025	19.020
Impuesto a la renta por pagar	18.517	24.066
Participación de trabajadores	24.012	30.710
Comisión por pagar exportaciones	<u>0</u>	<u>168.071</u>
Total	<u>330.537</u>	<u>1.110.161</u>

Proveedores de bienes y servicios, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 constituye valores pendientes de pago a proveedores de bienes, productores por compra de fruta, seguros ,servicios básicos y otros de bienes y servicios menores, los mismos que serán cancelados durante los primeros meses del año 2007.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****9. INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidas como sigue:

	(USDólares)	
	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Intereses y Comisiones bancarias	1.564.278	1.564.278
Total	<u>1.564.278</u>	<u>1.564.278</u>

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están constituidas como sigue:

	(USDólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Beneficios sociales	45.439	16.086
IESS	<u>2.563</u>	<u>2.963</u>
Total	<u>48.002</u>	<u>19.049</u>

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

	(USDólares)	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Saldo inicial	16.086	19.553
Provisiones	128.070	88.832
Pagos	<u>(98.717)</u>	<u>(92.299)</u>
Total	<u>45.439</u>	<u>16.086</u>

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006, el capital social de la Compañía es de US\$ 500.000 compuesto por quinientas acciones de US\$ 1.000 cada una.

	<u>Número de Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
Ing. Carlos Borja Perez	125	125.000
Arq. Galo Borja Perez	125	125.000
Sra. Marta Borja Perez	125	125.000
Sra. Sara Borja Perez	<u>125</u>	<u>125.000</u>
Total	<u>500</u>	<u>500.000</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****11. CAPITAL SOCIAL : Continuación**

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de la Compañía fue incrementado mediante reinversión de utilidades del ejercicio económico año 2006 por US \$ 85.639 y aportes en efectivo de los accionistas por US \$ 114.361, quedando conformado el nuevo capital social por 700 acciones de US \$ 1.000 cada una, de acuerdo a escritura pública de aumento de capital social y reforma de estatutos con fecha 20 de diciembre del 2007 e inscrita en diciembre 13 del 2007 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Guabo según número de repertorio: 2007 1224 .

	Número de Acciones	(US dólares)
Ing. Carlos Borja Perez	175	175.000
Arq. Galo Borja Perez	175	175.000
Sra.Marta Borja Perez	175	175.000
Sra. Sara Borja Perez	<u>175</u>	<u>175.000</u>
Total	<u>700</u>	<u>700.000</u>

12. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a NEC 17, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, presenta los saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio”, generados por el ajuste de los activos no monetarios hasta marzo 31 del 2000, convertidos a US dólares. A continuación detallamos:

	(US dólares)
Reserva por revalorización del patrimonio	1.692.316
Reexpresión monetaria	<u>(50.052)</u>
Total	<u>1.642.264</u>

13. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación a trabajadores e impuesto a la renta del año 2007, fue determinada como sigue:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****13. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA: Continuación**

		(US dólares)	
		<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(A)	160.082	183.921
(+) Gastos no deducibles		<u>0</u>	<u>20.814</u>
Base imponible para participación de trabajadores		160.082	204.735
(-) 15% participación a trabajadores	(B)	<u>(24.012)</u>	<u>(30.710)</u>
(+) Gastos no deducibles		<u>6.390</u>	<u>0</u>
(-) Amortización de pérdidas tributarias		<u>(35.615)</u>	<u>(43.506)</u>
Base Imponible para impuesto a la renta		<u>106.845</u>	<u>130.519</u>
.....AÑO 2007....			
Valor a Reinvertir	US\$ 81.938 15%	12.290	12.846
Saldo de base imponible	US\$ 24.907 25%	<u>6.227</u>	<u>11.220</u>
Base Imponible Impto. Renta	<u>US\$ 106.845</u>		
Impuesto a la renta causado	(C)	<u>(18.517)</u>	<u>(24.066)</u>
Utilidad neta (A-B-C)		<u><u>117.553</u></u>	<u><u>129.145</u></u>

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales hasta el ejercicio económico de 1996, no existiendo glosas pendientes de liquidar.

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están constituidas como sigue:

		(US dólares)	
		<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<u>Compañías relacionadas:</u>			
• Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.		962.903	977.096
• Frutvictoria S.A.		940.300	1.028.489
<u>Frutvictoria S.A.</u>			
• Compra de fruta		0	17.463
• Pagos por servicio de energía eléctrica		0	0
<u>Inmobiliaria Marta y Sara</u>			
• Alquiler de oficinas		93.216	100.624

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo y contingente.- No existen al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

Saldos y transacciones con compañías relacionadas.- Reportadas en la nota 3 y 14 .

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2007 (fecha de cierre de los estados financieros) y agosto 4 del 2008 (fecha de culminación de la auditoria), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2007, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
