

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

1. He auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría efectuada.
2. Excepto por lo que se describe en los párrafos del 3 y 4, la auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría realizada proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Desde agosto del año 2003 la Compañía ha venido operando todas sus transacciones bancarias con cuentas corrientes de una tercera persona, debido a que la empresa se encuentra en proceso judicial debido a sus deudas bancarias.
4. A la fecha de emisión de nuestro informe no he recibido contestación de confirmación de saldos por parte del Banco del Pacifico sobre la obligación pendiente con la mencionada institución bancaria. Cabe mencionar que el saldo de intereses y comisiones provisionados al 17 de julio del 2004 (fecha de vencimiento de la obligación) fue realizada en base a tabla de amortización proporcionada a la compañía por parte de la institución bancaria al inicio del otorgamiento del crédito.
5. En mi opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos del 3 al 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

6. Al 31 de diciembre del 2005, ~~he~~ estimado que los activos más productivos y posiblemente recuperables de la compañía corresponden aproximadamente a US\$ 1,5 millones, equivalentes al 26% de los activos totales declarados, mientras que los pasivos ascienden a US\$ 5 millones, siendo su principal acreedor el Banco del Pacífico que representa el 88% de las deudas; por tal situación los indicadores financieros reflejan que los pasivos superan 2,9 veces los activos más corrientes de la compañía y los índices de liquidez y solvencia se encuentran en niveles muy bajos, con lo cual existiera el riesgo de que la Compañía en el futuro se vea afectada en el giro normal del negocio, en caso de que el principal acreedor ejecute la acción de cobro.
7. El informe de los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, fue preparado de acuerdo a lo dispuesto en la NEA No. 25 y a la NEC No. 1, la cual indica que los informes de auditoría sobre los estados financieros deben presentarse comparativamente, por el periodo auditado año 2005 y el precedente año 2004.


CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
RNAE - SC-No. 457

Guayaquil, mayo 22 del 2006

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	NOTAS	(US dólares)	
		31/12/2005	31/12/2004
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	2	26.998	9.874
Cuentas por cobrar	3	3.734.602	3.403.818
Inventarios	4	<u>1.355.521</u>	<u>1.516.378</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.117.121	4.930.070
ACTIVOS FIJOS, NETO	5	702.782	765.895
INVERSIONES A LARGO PLAZO		6.064	2.090
OTROS ACTIVOS	6	<u>16.651</u>	<u>84.426</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5.842.618</u>	<u>5.782.481</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligación bancaria	7	2.918.240	2.950.346
Cuentas por Pagar	8	490.518	392.913
Intereses y comisiones bancarias por pagar	9	1.564.278	1.564.278
Gastos acumulados por pagar	10	20.343	43.912
Pasivo diferido	11	<u>110.387</u>	<u>110.387</u>
TOTAL PASIVO		<u>5.103.766</u>	<u>5.061.836</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	12	400.000	400.000
Reserva legal		12.151	12.151
Reserva Facultativa		1.298	1.298
Reserva de capital	13	1.642.263	1.642.263
Resultados Acumulados		(1.335.067)	(1.213.919)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio, neta		<u>18.207</u>	<u>(121.148)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>738.852</u>	<u>720.645</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5.842.618</u>	<u>5.782.481</u>
Ver notas a los estados financieros			

OK

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE RESULTADOS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	<u>NOTAS</u>	
	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<u>INGRESOS</u>		
Ventas Exportaciones	3.382.390	2.636.307
Ventas Locales	109.201	106.356
Otros ingresos	<u>185</u>	<u>349</u>
Total	<u>3.491.776</u>	<u>2.743.012</u>
<u>COSTO Y GASTOS</u>		
Costo de ventas – exportaciones	2.360.790	2.048.399
Costo de ventas – locales	90.545	74.760
Gasto de ventas	425.166	291.532
Gasto de ventas – Jugos Tetra Pack	39.477	46.135
Gastos administrativos	522.526	343.973
Gastos financieros	2.954	24.337
Gastos no deducibles	<u>17.295</u>	<u>35.024</u>
Total	<u>3.458.753</u>	<u>2.864.160</u>
UTILIDA (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>33.023</u>	<u>(121.148)</u>
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	14	(7.548)
IMPUESTO A LA RENTA	14	(7.268)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	<u>18.207</u>	

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJAESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

	Capital Social	Legal	Facultativa	Reservas.....	De capital	Resultados acumulados	Pérdida del ejercicio	Total Patrimonio
Saldos a diciembre 31 del 2003	400.000	12.151	1.298	1.642.263	(893.258)	(320.661)	841.793	
Transferencia de pérdida año 2003					(320.661)	320.661	0	
Pérdida del ejercicio (año 2004)						(121.148)	(121.148)	
Saldos a diciembre 31 del 2004	400.000	12.151	1.298	1.642.263	(1.213.919)	(121.148)	720.645	
Transferencia de pérdida año 2004					(121.148)	121.148	0	
Utilidad neta del ejercicio (año 2005)						18.207	18.207	
Saldos a diciembre 31 del 2005	400.000	12.151	1.298	1.642.263	(1.335.067)	18.207	738.852	

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	2.652.348	2.370.286
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(2.800.694)</u>	<u>(2.302.254)</u>
Efectivo provisto(utilizado) por actividades de operación	<u>(148.346)</u>	<u>68.032</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Prestamos a compañías relacionadas, recuperaciones netas	619.501	0
Prestamos a socios	(500.579)	0
Renovación de inversiones Corpei	19.793	0
Adquisición de activos fijos	<u>(7.343)</u>	<u>(52.626)</u>
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de inversión	<u>131.372</u>	<u>(52.626)</u>
Variación neta en caja y bancos	<u>(16.974)</u>	15.406
Caja y bancos al inicio de los años	<u>26.848</u>	<u>11.442</u>
Caja y bancos al final del año	<u>9.874</u>	<u>26.848</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(121.148)	(320.661)
AJUSTES PARA CONCILIAR LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Depreciación	74.134	81.737
Amortización diferencial cambiario	0	110.568
Beneficios sociales, provisión	<u>57.444</u>	<u>0</u>
Total	10.430	(128.356)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar	(257.153)	224.606
Disminución (Aumento) en inventarios	109.639	(335.789)
Aumento (Disminución) en otros activos	(406)	178.295
Aumento en inversiones a largo plazo	0	(4.168)
Disminución en proveedores	(10.182)	(34.640)
Disminución (aumento) en gastos acumulados por pagar	(59.961)	34.154
Aumentos en intereses y comisiones por pagar	59.287	151.030
Disminución en otros pasivos	<u>0</u>	<u>(17.100)</u>
Total	<u>(158.776)</u>	<u>196.388</u>
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(148.346)</u>	<u>68.032</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA- (La Compañía) fue constituida mediante escritura pública en la parroquia Salitre, Cantón Urbina Jado, Provincia del Guayas el 7 de diciembre de 1981 e inscrita en el Registrador Mercantil de Machala en febrero 8 de 1982, la actividad principal de la compañía, es el aprovechamiento y la transformación de toda clase de productos agropecuarios en productos industriales, preferentemente los provenientes del banano, en la actualidad esta dedicada principalmente a la producción y venta en el exterior de puré de banano aséptico. Para la producción del puré de banano, se utiliza el banano en rechazo, el cual se adquiere de tercero, principalmente de Frutvictoria S.A. compañía relacionada. En el año 2000 Inborja inició la producción de néctares en envases Tetra Pack, bajo el nombre comercial de "Banacuya " y "Mango", para el mercado nacional e internacional, utilizando su nueva máquina de proceso y llenado.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Hasta el 31 de marzo del 2000, la Compañía mantuvo sus registros contables en sucres y a partir del 1ro. de abril del mismo año en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC's (1 al 17), y resoluciones emitidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación los cuales son utilizados en la preparación de los estados financieros.

La principal diferencia entre las disposiciones tributarias – societarias y las normas ecuatorianas e internacionales de contabilidad, consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral, pues solamente se aplicó al balance general hasta marzo 31 del 2000.

Transferencia de Activos y Pasivos.- En el año 2003 la compañía registro transferencia de activos y pasivos de la compañía INDUSTRIAS METALICAS INMEBOR, por US\$ 20.381,26 .

Costo de venta.- Constituye principalmente compras de fruta (Banano, maracuyá); mano de obra directa, mano de obra indirecta y gastos varios de producción.

Cuentas por cobrar.- Corresponde principalmente a préstamos efectuados a compañías relacionadas y facturas pendientes de cobros por ventas de exportación.

Inventarios.- La materia prima, producto terminado y repuestos se encuentran valorados al costo promedio, cuyos valores no exceden el valor de mercado

Activos fijos.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado; las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

<u>Activos</u>	<u>Tasas (%)</u>
Planta principal	5
Muebles de oficina e instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	33.33
Vehículos	20

Diferencial cambiario .- El diferencial cambiario del año 1999 de la compañía termino de amortizarse en el año 2004.

Obligación Bancaria .- Corresponde a obligación contraída con el Banco del Pacifico, la misma que incluye la provisión de capital e interés hasta el vencimiento de la obligación (julio 17 del 2004).

Cuentas por pagar .- Corresponde principalmente a facturas pendiente de pago a proveedores de bienes, compra de fruta y ciertos proveedores de servicios.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000.

Reserva legal.- La Ley de Compañía establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Impuesto a la renta .- De acuerdo a la Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 quedó establecida la tarifa del 25% para todas las sociedades en general, con excepción de la reinversión de las utilidades que se utilizan el 15 y 25%.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación (%)</u>
2001 (con estados financieros dolarizados)	17,00
2002 (con estados financieros dolarizados)	12,00
2003 (con estados financieros dolarizados)	4,40
2004 (con estados financieros dolarizados)	1,92
2005 (con estados financieros dolarizados)	4,00

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Caja	261	6.263
Fondo Rotativo	15.144	0
Bancos (Inborja)	6.351	503
Bancos (Terceros)	<u>5.242</u>	<u>3.108</u>
Total	<u>26.998</u>	<u>9.874</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Clientes del exterior	380.386	267.374
Clientes locales – ventas de nectares	34.110	29.639
Empleados	8.971	14.238
<u>Compañías relacionadas :</u>		
• Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.	982.690	923.728
• Frutvictoria S.A.	<u>1.310.717</u>	<u>1.248.151</u>
Subtotal compañías relacionadas	2.293.407	2.171.879
Anticipos a clientes	42.876	108.054
Sr. Hugo Borja	467.333	500.579
Crédito tributario Iva Pagado	399.197	312.055
Retenciones en la fuente	182	0
Otras cuentas por cobrar	<u>108.140</u>	<u>0</u>
Total	<u>3.734.602</u>	<u>3.403.818</u>

Clientes del exterior. - Al 31 diciembre del 2005 y 2004 , corresponde a facturas pendientes de cobro por ventas de exportación cuya recuperación es a corto plazo.

Compañías relacionadas:

Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.- corresponden a desembolsos entregados por Inborja para cubrir pagos de servicios básicos, provisión de intereses y comisiones vencidas por la obligación contraída con el Banco del Pacifico.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****3. CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN):**

Frutvictoria S.A.- Corresponden a desembolsos entregados por Inborja para cubrir principalmente sueldos de empleados, provisión de intereses y comisiones vencidas por la obligación contraída por Inborja con el Banco del Pacifico; los mismos que son neteados con la entrega de frutas, carne y leche por parte de la Hacienda.

Sr. Hugo Borja.- Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 representan préstamos realizados al Señor Hugo Borja provenientes de años anteriores, los cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún tipo de interés

Crédito tributario Iva pagado.- Corresponde a crédito tributario por Iva pagado en adquisiciones de tambores, bienes y servicios correspondientes a los años 2000 – 2001 – 2002 – 2003 - 2004 y 2005.

A diciembre 31 del 2005, **otras cuentas por cobrar** incluye principalmente el valor de US\$ 85.727 que corresponde a la compañía Servioro, que es la encargada del manejo del personal que labora en Inborja

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Productos Terminados	726.333	889.693
Bodega General	535.144	560.736
Materia Prima	79.944	62.511
Néctares – Machala	5.936	2.370
Importaciones en tránsito	<u>8.164</u>	<u>1.068</u>
Total	<u>1.355.521</u>	<u>1.516.378</u>

Los inventarios de materias primas, productos terminados y bodega general , están valorados al costo y estos costos no exceden el valor del mercado.

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2004, el movimiento de los activos fijos fue como sigue:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****5. ACTIVOS FIJOS (CONTINUACIÓN):**

	<u>Saldos</u> <u>Dic 31,2003</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos</u> <u>Dic 31,2004</u>
	(US dólares)			
Terrenos	77.033	0	0	77.033
Edificios	315.008	0	0	315.008
Instalaciones	17.143	0	0	17.143
Maquinarias y equipos diversos	778.175	5.899	(15.123)	768.951
Muebles y Enseres	40.048	1.444	(4.144)	37.348
Vehiculos	<u>77.999</u>	<u> </u>	<u>(7.995)</u>	<u>70.004</u>
Subtotal	1.305.406	7.343	(27.262)	1.285.487
(-)Depreciación acumulada	<u>(472.720)</u>	<u>(74.134)</u>	<u>27.262</u>	<u>(519.592)</u>
Total	<u>832.686</u>	<u>(66.791)</u>	<u> 0</u>	<u>765.895</u>

Durante el periodo 2005 el movimiento fue como sigue:

	<u>Saldos</u> <u>Dic 31,2004</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos</u> <u>Dic 31,2005</u>
	(US dólares)			
Terrenos	77.033	0	0	77.033
Edificios	315.008	0	0	315.008
Instalaciones	17.143	0	0	17.143
Maquinarias y equipos diversos	768.951	0	(102.162)	666.789
Muebles y Enseres	37.348	11.171	(13.712)	34.807
Vehiculos	<u>70.004</u>	<u> 0</u>	<u>(7.468)</u>	<u>62.536</u>
Subtotal	1.285.487	11.171	(123.342)	1.173.316
(-)Depreciación acumulada	<u>(519.592)</u>	<u>(74.284)</u>	<u>123.342</u>	<u>(470.534)</u>
Total	<u>765.895</u>	<u>(63.113)</u>	<u> 0</u>	<u>702.782</u>

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Depósitos en garantía	2.222	2.222
Seguros por distribuir	2.160	1.830
Otros activos	<u>12.269</u>	<u>80.374</u>
Total	<u>16.651</u>	<u>84.426</u>

Otros activos, constituye activos fijos no utilizados por la Compañía

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****7. OBLIGACIÓN BANCARIA**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<u>Banco del Pacifico</u>		
Préstamo hipotecario No. AE-0200-00-00100169 originado el 20 de mayo de 1998 con vencimiento en julio 17 del 2004 e interés del 16% pagadero en dividendos mensuales	<u>2.918.240</u>	<u>2.950.346</u>
Total	<u>2.918.240</u>	<u>2.950.346</u>

La obligación con el mencionado banco esta garantizada mediante los siguientes bienes inmuebles: Predio La Victoria 207.02 hectáreas, cuyo avalúo fue efectuado en diciembre 26 del 2001 por US\$ 1.080.516,00 y Maquinaria para industrializar banano, cuyo avalúo fue efectuado en mayo 11 de 1999 por US\$ 525.400,00 .

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Proveedores de bienes- servicios	471.237	387.124
Impuestos por pagar – IVA y retenciones	4.465	5.789
Impuesto a la renta por pagar	7.268	0
Participación de trabajadores	<u>7.548</u>	<u>0</u>
Total	<u>490.518</u>	<u>392.913</u>

Proveedores de bienes y servicios, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 constituye valores pendientes de pago a proveedores de bienes, productores por compra de fruta, seguros ,servicios básicos y otros de bienes y servicios menores, los mismos que serán cancelados durante los primeros meses del año 2006.

9. INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidas como sigue:

	(USDólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Intereses y Comisiones bancarias	<u>1.564.278</u>	<u>1.564.278</u>
Total	<u>1.564.278</u>	<u>1.564.278</u>

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están constituidas como sigue:

	(USdólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Beneficios sociales	18.274	38.403
IESS	<u>2.069</u>	<u>5.509</u>
Total	<u>20.343</u>	<u>43.912</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante el periodo 2004 fue como sigue:

Saldo inicial	38.403
Provisiones	63.681
Pagos	<u>(83.810)</u>
Saldo final	<u>18.274</u>

11.- PASIVO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2005 corresponde a iva pagado en adquisiciones por los años 2000 y 2001 no registrados contablemente en los periodos antes mencionados, considerados como crédito tributario por el Servicio de Rentas Internas a la presentación del Iva mensual de los años en mención.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social de la Compañía es de US\$ 400.000 compuesto por un millón de acciones de US\$ 0.40 cada una.

	<u>Número de</u> <u>Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
Ing. Carlos Borja Perez	250.000	100.000,00
Arq. Galo Borja Perez	250.000	100.000,00
Sra. Marta Borja Perez	250.000	100.000,00
Sra. Sara Borja Perez	<u>250.000</u>	<u>100.000,00</u>
Total	<u>1.000.000</u>	<u>400.000,00</u>

El 22 de agosto del 2005, el señor Hugo Borja Barrezueta, resolvió transferir la totalidad de su participación accionaria que representaba el 20% del capital social de Inborja, es decir doscientos mil acciones de US\$ 0,40 cada una (equivalente a US \$80.000,00), las cuales fueron distribuidos individualmente en cincuenta mil acciones a cada socio, quedando conformada la nueva participación accionaria al 31 de diciembre del 2005 según el cuadro anteriormente descrito.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****13. RESERVA DE CAPITAL**

De acuerdo a NEC 17, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, presenta los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio", generados por el ajuste de los activos no monetarios hasta marzo 31 del 2000, convertidos a US dólares. A continuación detallamos:

	(US dólares)
Reserva por revalorización del patrimonio	1.692.316
Reexpresión monetaria	<u>(50.053)</u>
Total	<u>1.642.263</u>

14. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación a trabajadores e impuesto a la renta del año 2005, fue determinada como sigue:

	(US dólares)
Utilidad del ejercicio, bruto	(A) 33.023
(+) Gastos no deducibles	<u>17.295</u>
Base imponible para participación de trabajadores	50.318
15% participación a trabajadores	(B) <u>(7.548)</u>
Amortización de perdidas tributarias	<u>(10.692)</u>
Base Imponible para impuesto a la renta	32.078
Valor a Reinvertir US\$ 7.515 15%	1.127
Saldo de base imponible US\$ 24.563 25%	<u>6.141</u>
Impuesto a la renta causado	(C) <u>(7.268)</u>
Utilidad neta (A-B-C)	<u>18.207</u>

A mayo 22 del 2006 (fecha de culminación de la auditoría), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales hasta el ejercicio económico de 1996, no existiendo glosas pendientes de liquidar.

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<u>Compañías relacionadas:</u>		
• Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda.	982.690	923.728
• Frutvictoria S.A.	1.310.717	1.248.151

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS : Continuación**

	(US dólares)	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Frutvictoria S.A.		
• Compra de fruta	7.744	14.500
• Pagos por servicio de energía eléctrica	60.645	16.629
• Entrega de combustibles	0	10.695
• Intereses y Comisiones Banco del Pacífico	0	3.479
<u>Inmobiliaria Marta y Sara</u>		
• Alquiler de oficinas	60.000	0

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo y contingente.- No existen al 31 de diciembre del 2005 y 2004.

Saldos y transacciones con compañías relacionadas.- Reportadas en la nota 3 y 15 .

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2005 (fecha de cierre de los estados financieros) y mayo 22 del 2006 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2005, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.