

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los balances generales adjunto de **INDUSTRIAS BORJA S.A.**, al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría . Excepto por lo que se describe en los párrafos 5, 6 y 7. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

5. Desde agosto del año 2003 la Compañía ha venido operando para el pago de la nomina del personal con una cuenta corriente de una tercera persona ya que la empresa se encuentra en proceso judicial debido a sus deudas bancarias.
6. A la fecha de emisión de nuestro informe se recibió contestación de confirmación por parte del Banco del Pacifico sobre la obligación pendiente con la mencionada institución bancaria habiéndose ajustado según la referida confirmación la provisión de intereses y el saldo del capital excluyendo los intereses por mora.
7. La Compañía no ha efectuado la provisión por Jubilación Patronal y desahucio según requerimiento de la NIC 19 la misma que determina que las provisiones se reconocen como Obligaciones de Beneficios Definidos (OBD) debido a la inexistencia de un Estudio Actuarial, por tanto no se pudo determinar los efectos en resultados (patrimonio) y provisión (Pasivo) que tuviere dicho ajuste.

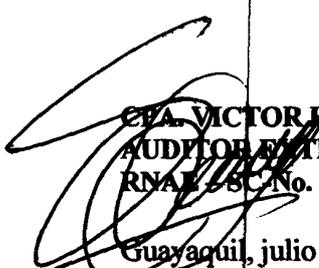
Opinión

8. En mi opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hay, que pudieran haberse determinado según el párrafo 5,6 y 7 los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INDUSTRIAS BORJA S.A.**, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera .

Asunto de énfasis

9. Sin calificar nuestra opinión, remitimos atención a la nota a los estados financieros: Al 31 de diciembre del 2011, he estimado que los activos corrientes productivos y de mas rapida recuperación de la compañía corresponden aproximadamente a US\$ 1,1 millones (excluye del total de activos corrientes los inventarios), equivalentes al 12% de los activos totales según este informe mientras que los pasivos ascienden a US\$ 5,4 millones, siendo su principal acreedor el Banco del Pacifico (capital e intereses por pagar) que representa el 77% de los pasivos totales; por tal situación los pasivos superan 4,64 veces los activos más corrientes de la compañía y el índice de acidez es de 0,21 (activos corrientes (-) inventarios / pasivo corriente), lo que significa que por cada dólar que la compañía debe tengo US \$ 0,21 de activos liquidos para cubrirla, el cual es un índice muy bajo y existiera el riesgo de que la Compañía en el futuro se vea afectada en el giro normal del negocio, en caso de que el principal acreedor ejecute la acción de cobro, lo que genera incertidumbre sobre la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha. La Administración considera que esta situación será superada con aportes de accionistas que permitan cubrir tales pasivos. El resultado final del asunto en mención no puede determinarse a la fecha de este informe.

10. Como se indica en la Nota 2, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 corresponden al primer paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2010 y al 1 de enero del 2010 no auditadas bajo NIIF, los cuales han sido preparados siguiendo los procedimientos de la NIIF 1: “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. En la Nota 3 se muestran los efectos de la primera adopción de NIIF al 1 de enero del 2010 y del restablecimiento de las cifras de los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre del 2010.



CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
RNAE – SC – No. 457

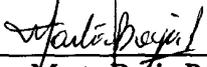
Guayaquil, julio 16 del 2012

CPA. VICTOR REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
RNAE – SC – No. 457
RUC No. 0910032242001

Guayaquil, julio 16 del 2012

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

| | <u>NOTAS</u> | <u>NIIF</u> | | <u>Enero 1,</u> |
|--|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | <u>2011</u> | <u>2010</u> | <u>2010</u> |
| ACTIVOS | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | |
| Caja y Bancos | 4 | 27.363 | 51.248 | 65.051 |
| Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento | 5 | 4.625 | 28.460 | 33.385 |
| Cuentas por cobrar | 6 | 119.481 | 831.137 | 1.417.096 |
| Inventarios | 7 | 2.343.523 | 1.517.303 | 1.979.044 |
| Servicios y otros pagos anticipados | 8 | 192.127 | 315.792 | 339.369 |
| Impuestos | 9 | <u>772.747</u> | <u>599.522</u> | <u>385.075</u> |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 3.459.866 | 3.343.462 | 4.219.020 |
| Propiedades, maquinarias y equipos, neto | 10 | 4.781.436 | 4.683.986 | 2.829.359 |
| Otros activos | 11 | <u>815.956</u> | <u>170.290</u> | <u>12.269</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>9.057.257</u> | <u>8.197.738</u> | <u>7.060.648</u> |
| PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | | |
| Obligación con institución financiera | 12 | 2.918.884 | 2.918.884 | 2.918.240 |
| Proveedores y cuentas por Pagar | 13 | 972.878 | 628.579 | 460.521 |
| Impuestos | 14 | 40.573 | 66.331 | 10.764 |
| Obligaciones acumuladas | 15 | 214.776 | 254.643 | 227.762 |
| Otros pasivos financieros | 16 | <u>1.264.783</u> | <u>1.264.783</u> | <u>1.564.278</u> |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>5.411.894</u> | <u>5.133.220</u> | <u>5.181.565</u> |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | | |
| Capital social | 17 | 2.124.000 | 1.260.000 | 700.000 |
| Reserva legal | | 107.832 | 107.832 | 12.151 |
| Reserva Facultativa | | 1.298 | 1.298 | 1.298 |
| Reserva de capital | 18 | 1.394.919 | 1.642.264 | 1.642.264 |
| Resultados Acumulados NIIF primera vez | | 0 | (105.252) | (105.255) |
| Resultados Acumulados | | (612.317) | (612.317) | (963.861) |
| Utilidad del ejercicio, neta | | <u>629.631</u> | <u>770.693</u> | <u>592.484</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>3.645.363</u> | <u>3.064.518</u> | <u>1.879.083</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | <u>9.057.257</u> | <u>8.197.738</u> | <u>7.060.648</u> |


Sra. Marta Borja Pérez
Representante Legal

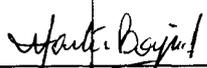

Lcdo. Alfredo García Villao
Contador

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|--------------|---------------------|--------------------|
| | | <u>(US dólares)</u> | |
| <u>INGRESOS</u> | | | |
| Ventas Exportaciones | 19 | 8.619.676 | 8.878.056 |
| Venta locales | 19 | <u>122.526</u> | <u>157.791</u> |
| Ventas totales | | 8.742.202 | 9.035.847 |
| Costo de ventas : Exportaciones y locales | 20 | <u>(4.994.328)</u> | <u>(5.414.482)</u> |
| Utilidad Bruta | | 3.747.874 | 3.621.365 |
| <u>GASTOS OPERATIVOS</u> | | | |
| Gastos de ventas | 21 | (1.268.952) | (1.001.231) |
| Gastos administrativos | 22 | <u>(1.547.644)</u> | <u>(1.355.361)</u> |
| Total gastos operativos | | <u>(2.816.596)</u> | <u>(2.356.592)</u> |
| Utilidad operativa | | 931.278 | 1.264.773 |
| <u>INGRESOS Y COSTOS NO OPERATIVOS</u> | | | |
| Gastos financieros | | (39.183) | (17.905) |
| Gastos no deducibles | | <u>(16.210)</u> | <u>(21.389)</u> |
| UTILIDA ANTES DE DEDUCCIONES | | 875.885 | 1.225.479 |
| (-) GASTO A PARTICIPACIÓN DE TRABAJAD. | 9 | (131.383) | (197.387) |
| (-) GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA | 9 | <u>(114.871)</u> | <u>(161.718)</u> |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS | 9 | 629.631 | 866.374 |
| (-) RESERVA LEGAL | | <u>0</u> | <u>(95.681)</u> |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | | <u>629.631</u> | <u>770.693</u> |


Sra. Marta Borja Pérez
Representante Legal


Lcdo. Alfredo García Villao
Contador

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

| | Capital Social | Aportes para Futuras Capitalizaciones | Legal | Reservas. Facultativa | De capital | Resultados Acumulados NIIF por primera vez | Resultados acumulados | Utilidad del ejercicio, neta | Total Patrimonio |
|--|------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------|------------------|--|-----------------------|------------------------------|------------------|
| | | | | | | (US dólares) | | | |
| Saldos a enero 1, 2010 NIIF | 700.000 | 0 | 12.151 | 1.298 | 1.642.264 | (105.253) | (963.861) | 592.484 | 1.879.083 |
| • Regularización ajustes de cuentas de años anteriores | | | | | | | 298.851 | | 298.851 |
| • Reversión de utilidades año 2009 | | 539.791 | | | | | | (539.791) | 0 |
| • Transferencia de utilidades año 2009 | | | | | | | 52.693 | (52.693) | 0 |
| • Aportes en efectivo | | 20.209 | | | | | | | 20.209 |
| • Capitalización de aportes en efectivo y de la reversión de utilidades año 2009 | 560.000 | (560.000) | | | | | | | 0 |
| • Utilidad neta del ejercicio | | | | | | | | 956.808 | 956.808 |
| • Apropiación de reserva legal | | | 95.681 | | | | | (95.681) | 0 |
| • Ajuste depreciación NIIF año de transición | | | | | | | | (90.434) | (90.434) |
| • Saldos a diciembre 31 del 2010 NIIF | <u>1.260.000</u> | <u>0</u> | <u>107.832</u> | <u>1.298</u> | <u>1.642.264</u> | <u>(105.253)</u> | <u>(612.317)</u> | <u>770.692</u> | <u>3.064.517</u> |

PASAN:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

VIENEN:

| | Capital Social | Aportes para Futuras capitalizaciones | Reservas. Legal | Reservas. Facultativa | De capital | Resultados Acumulados NIF por primera vez | Resultados acumulados | Utilidad del ejercicio, neta | Total Patrimonio |
|--|------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|---|-----------------------|------------------------------|------------------|
| Saldos a diciembre 31 del 2010 NIF | 1.260.000 | 0 | 107.832 | 1.298 | 1.642.264 | (105.253) (90.434) | (612.317) | 770.693 90.434 | 3.064.517 0 |
| Transferencia a resultados acumulados por adopción primera vez NIF ajuste año transición | | | | | (US dólares) | | | | |
| Compensación del saldo deudor de resultados acumulados por adopción NIF | | | | | (195.687) | 195.687 | | | 0 |
| Regularización ajustes de cuentas de años anteriores | | | | | (51.658) | | | (861.127) | (51.658) 0 |
| Reinversión de utilidades año 2010 | | 861.127 | | | | | | | 2.873 |
| Aportes en efectivo | | 2.873 | | | | | | | 0 |
| Capitalización de aportes en efectivo y de la reinversión de utilidades año 2010 | 864.000 | (864.000) | | | | | | | 0 |
| Utilidad neta del ejercicio | | | | | | | | 629.631 | 629.631 |
| Saldos a diciembre 31 del 2011 NIF | <u>2.124.000</u> | <u>0</u> | <u>107.832</u> | <u>1.298</u> | <u>1.394.919</u> | <u>0</u> | <u>(612.317)</u> | <u>629.631</u> | <u>3.645.363</u> |

Marta Borja
Sra. Marta Borja Pérez
Representante Legal

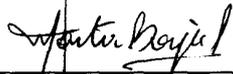
Alfredo García Villao
Lcdo. Alfredo García Villao
Contador

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

| | <u>NOTA</u> <u>S</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | | <u>(US dólares)</u> | |
| <u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u> | | | |
| Efectivo recibido de clientes y otros | | 8.756.534 | 9.135.935 |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros | | (8.152.083) | (7.420.075) |
| Efectivo recibido de partes relacionadas | | 0 | (661.815) |
| Efectivo pagado por gastos financieros | | (39.183) | (17.905) |
| Efectivo provisto por actividades de operación | | <u>565.268</u> | <u>1.036.140</u> |
| <u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u> | | | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | 9 | (615.861) | (1.052.297) |
| Efectivo recuperado por venta de inversiones (CORPEI) | | <u>23.835</u> | <u>(17.855)</u> |
| Efectivo utilizado por actividades de inversión | | <u>(592.026)</u> | <u>(1.070.152)</u> |
| <u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u> | | | |
| Aportes en efectivo por aumento de capital | | <u>2.873</u> | <u>(20.209)</u> |
| Efectivo utilizado por actividades de financiamiento | | <u>2.873</u> | <u>(20.209)</u> |
| (Disminución) en efectivo en caja y bancos | | (23.885) | (13.803) |
| Efectivo y sus equivalentes al inicio del año | | <u>51.248</u> | <u>65.051</u> |
| Efectivo y sus equivalentes al final del año | 3 | <u>27.363</u> | <u>51.248</u> |



Sra. María Borja Pérez
Representante Legal



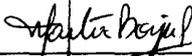
Lcdo. Alfredo García Villao
Contador

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVISTO EN
ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|--------------|----------------|------------------|
| | | (US dólares) | |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | | 629.631 | 956.808 |
| AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION: | | | |
| Participación a trabajadores | 8 | 131.383 | 197.388 |
| Impuesto a la renta | 8 | 114.871 | 161.718 |
| Depreciaciones | 9 | 525.486 | 289.959 |
| Provisión de beneficios sociales | 15 | 190.687 | 152.677 |
| Ajustes por bajas de activos fijos | | <u>0</u> | <u>4.971</u> |
| Total | | 1.592.058 | 1.763.521 |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS: | | | |
| Disminución en cuentas por cobrar y otros | | 14.332 | 79.530 |
| Aumento en cuentas por cobrar compañías relacionadas | | 0 | (661.815) |
| Aumento (Disminución) en inventarios | | (826.220) | 305.942 |
| Disminución (aumento) en impuestos | | 123.665 | (241.021) |
| Aumento en impuestos y retenciones por pagar | | (45.464) | (75.449) |
| Disminución en otros activos | | 0 | 22.781 |
| Aumento en servicios y otros pagos anticipados | | (268.390) | 0 |
| Aumento en cargos diferidos | | 0 | (2.223) |
| Aumento en cuentas por pagar, sobregiros | | 337.224 | 168.058 |
| (Disminución) en obligaciones acumuladas | | (361.937) | (323.184) |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | <u>565.268</u> | <u>1.036.140</u> |



Sra. Marta Borja Pérez
Representante Legal



Lcdo. Alfredo García Villao
Contador

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

1. INFORMACIÓN GENERAL

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA- (La Compañía) fue constituida mediante escritura pública en la parroquia Salitre, Cantón Urbina Jado, Provincia del Guayas el 7 de diciembre de 1981 e inscrita en el Registrador Mercantil de Machala en febrero 8 de 1982, la actividad principal de la compañía, es el aprovechamiento y la transformación de toda clase de productos agropecuarios en productos industriales, preferentemente los provenientes del banano, en la actualidad esta dedicada principalmente a la producción y venta en el exterior de puré de banano aséptico. Para la producción del puré de banano, se utiliza el banano en rechazo, el cual se adquiere de terceros. En el año 2000 Inborja inició la producción de néctares en envases Tetra Pack, bajo el nombre comercial de "Banacuya " y "Mango", para el mercado nacional e internacional, utilizando su nueva máquina de proceso y llenado.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Industrias Borja Inborja S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha junio 13 del 2011 y junio 11 del 2010 respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de Industrias Borja Inborja S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y el 31 de diciembre del 2011, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2011.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera (NIIF).

i. Estimaciones y supuestos:

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presenta a continuación:

Deterioro de propiedad, planta y equipo

La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, planta y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

b.Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, inversiones temporales de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, fácilmente convertibles al efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Inventarios y Costo de ventas

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos todos los costos terminación y los costos necesarios para su venta.

El costo de venta representa el costo de reposición de los inventarios al momento de la venta, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva que en un momento y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

Cuentas por cobrar comerciales del exterior, locales y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, los documentos y cuentas por cobrar son registrados por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, al Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Inventarios y Costo de ventas

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos todos los costos terminación y los costos necesarios para su venta.

El costo de venta representa el costo de reposición de los inventarios al momento de la venta, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Préstamos.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio o para arrendar a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad, planta y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.- El de propiedades, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presenta en el siguiente detalle:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

| <u>Grupo de activos</u> | <u>Vida útil (en años)</u> |
|--|--------------------------------|
| Edificios | 20 |
| Vehículos | 5 |
| Muebles y enseres y equipos de oficina | 10 |
| Equipos de computación | 33,33 |
| Instalaciones | 10 |
| Maquinaria | 10 |

Baja y retiro de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro.- Al final de cada periodo, Industrias Borja Inborja S.A. evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Impuestos

El gasto por impuesto a las utilidades de cada periodo recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Tarifa impuesto a la renta año 2011 y sucesivos.- De conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando Industrias Borja Inborja S.A. tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

Beneficios a empleados

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Vacaciones.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio el final del período. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Ingresos por venta al exterior de pure y néctares.- Los ingresos ordinarios provenientes de la exportación de pure de banano, mango y néctares venta de bienes son reconocidos por la compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento.

Modificaciones e incorporación de nuevas normas financieras

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

| <u>NIIF</u> | <u>Vigencia</u> |
|---|-----------------|
| Enmiendas a la NIIF 7 Revelaciones - Transferencias de activos financieros | Julio 1, 2011 |
| NIIF 9 Instrumentos financieros | Enero 1, 2013 |
| NIIF 10 Consolidación de estados financieros | Enero 1, 2013 |
| NIIF 11 Acuerdos de negocios conjuntos | Enero 1, 2013 |
| NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades | Enero 1, 2013 |
| NIIF 13 Medición del valor razonable | Enero 1, 2013 |
| Enmiendas a la NIC 1 Presentación de ítems en Otro resultado integral | Julio 1, 2012 |
| Enmiendas a la NIC 12 Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes | Enero 1, 2012 |
| NIC 19 (Revisada en el 2011) Beneficios a empleados | Enero 1, 2013 |
| NIC 27 (Revisada en el 2011) Estados financieros separados | Enero 1, 2013 |
| NIC 28 (Revisada en el 2011) Inversiones en asociadas y negocios Conjuntos | Enero 1, 2013 |

La Gerencia estima que la aplicación de esta normativa comenzará a partir de su fecha de vigencia y no generará un impacto significativo en los estados financieros.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades bajo su control y vigilancia.

La aplicación de estas normas, supone cambios en políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros. Desde el 01 de enero de 2011 la Compañía ha presentado sus estados financieros conforme a NIIF. Los últimos estados financieros presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC fueron los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010, por lo que la fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

En la preparación de estos estados financieros con arreglo a la NIIF 1, la Compañía ha corregido retroactivamente los saldos que figuraban en los estados financieros del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2010 de acuerdo con lo requerido por las citadas NIIF, aplicando todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas totales.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

3 ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) : Continuación

A. Las principales excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía, son las siguientes:

- a) **Estimaciones.**- Las estimaciones de una entidad realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueron erróneas.

La Compañía podría tener que realizar estimaciones conforme a las NIIF, en la fecha de transición, que no fueron requeridas en esa fecha según los PCGA anteriores. Para lograr coherencia con la NIC 10 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informe, dichas estimaciones hechas según las NIIF reflejarán las condiciones existentes en la fecha de transición.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

Industrias Borja Inborja S.A. no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2010) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2010).

- b) **Baja en cuentas de activos financieros y pasivos financieros.**- Excepto por lo permitido en el párrafo B3, una entidad que adopta por primera vez las NIIF aplicará los requerimientos de baja en cuentas de la NIIF 9 de forma prospectiva, para las transacciones que tengan lugar a partir de la fecha de transición a las NIIF. Por ejemplo, si una entidad que adopta por primera vez las NIIF diese de baja en cuentas activos financieros que no sean derivados o pasivos financieros que no sean derivados de acuerdo con sus PCGA anteriores, como resultado de una transacción que tuvo lugar antes de la fecha de transición a las NIIF no reconocerá esos activos y pasivos de acuerdo con las NIIF (a menos que cumplan los requisitos para su reconocimiento como consecuencia de una transacción o suceso posterior).

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

Industrias Borja Inborja S.A. aplicará esta excepción obligatoria en el reconocimiento inicial de sus activos y pasivos financieros por efectos de aplicación a NIIF's.

B. Las principales excepciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía, son las siguientes:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

3 ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) : Continuación

a) Uso del valor razonable como costo atribuido

La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades y equipos, activos intangibles y propiedades de inversión por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades y equipos, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

- a) al valor razonable; o
- b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

Industrias Borja Inborja S.A. optó por la medición de sus partidas de propiedades y equipos considerando, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF. Adicionalmente, se revisaron y se determinaron nuevas útiles remanentes y se asignaron valores residuales.

C. Conciliación del patrimonio entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación indican la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de Industrias Borja Inborja S.A. :

Conciliación utilidades y pérdidas de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010:

| <u>Conceptos</u> | <u>31 de diciembre del 2010</u> | <u>1 de enero del 2010</u> |
|--|---|----------------------------|
| Patrimonio bajo PCGA anteriores | 3.260.204 | 1.984.336 |
| Ajustes bajo NIIF a PCGA anteriores: | | |
| Eliminación de cuentas incobrables | (171.440) | (171.440) |
| Eliminación de crédito tributario IVA sin derecho a devolución SRI | (648.407) | (648.407) |
| Costo atribuido de propiedades maquinaria y equipo | 1.075.622 | 1.075.622 |
| Eliminación de activos intangibles no reconocidos según NIIF | (361.027) | (361.027) |
| Ajustes bajo NIIF por la conversión a NIIF: | | |
| Gasto de depreciación de activos fijos según NIIF | (90.434) | 0 |
| Total patrimonio neto atribuible a los accionistas según NIIF | <u>3.064.518</u> | <u>1.879.084</u> |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) : Continuación

Conciliación al estado de resultados integrales:

| <u>Conceptos</u> | <u>31 de diciembre del 2010 NIIF</u> |
|--------------------------------------|--|
| Utilidad según PCGA anteriores | 861.127 |
| Gasto de depreciación de Maquinarias | (90.434) |
| Utilidad según NIIF | <u>770.693</u> |

Explicación resumida de los ajustes de conversión a NIIF:

a) Con efectos patrimoniales:

Eliminación de cuentas incobrables .- La compañía mantenía en sus registros contables cuentas por cobrar a compañía relacionada Frutvictoria que de acuerdo a los análisis efectuados por la Administración son de dudoso recaudo por su antigüedad. Al 1 de enero del 2010, los efectos de eliminación de cuentas incobrables fueron con crédito a la misma cuenta por cobrar ya que la compañía no ha registrado provisión alguna por incobrabilidad.

Eliminación del crédito tributario IVA sin derecho a devolución del SRL.- Comprende la reversión del saldo crédito de tributario por IVA pagado en adquisiciones de tambores, bienes y servicios correspondientes hasta el año 2006 sin derecho a recuperación de IVA a exportadores según Ley Organica de Régimen Tributario Interno.

Costo atribuido de propiedades y equipos: Para la aplicación de las NIIF, Industrias Borja S.A., ha definido que los saldos al 1 de enero del 2010 se registren a su valor razonable y por tal razón se realizó un avalúo de maquinarias, lo cual sirvió además para la determinación de las nuevas vidas útiles. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y 31 de diciembre del 2010, los efectos de la revaluación generaron un incremento en los saldos de maquinarias por US \$ 2.132.978,57, respectivamente aumento la depreciación acumulada de maquinarias US \$ 1.057.356,66 y la diferencia de US \$ 1.075.621,91 se acreditó a resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF.

Eliminación de activos intangibles no reconocidos según NIIF.- Corresponde a baja de cuenta por cobrar a Terceros (Serviro) no recuperable según análisis de la Administración son de dudoso recaudo por su antigüedad y clasificada como activo intangible no aceptado por las NIIF.

b) Con efectos en resultados:

Ajuste a gasto de depreciación de maquinarias.- Corresponde a diferencia por ajuste a gastos de depreciación NIIF versus depreciación NEC.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidas como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| | (US dólares) | |
| Caja | 296 | 332 |
| Fondo Rotativo | 9.020 | 29.683 |
| Bancos (Inborja) | 12.920 | 14.352 |
| Bancos (Terceros) | <u>5.127</u> | <u>6.881</u> |
| Total | <u>27.363</u> | <u>51.248</u> |

5. ACTIVOS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, constituyen inversiones en certificados de CORPEI y detallamos a continuación:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|
| | (US dólares) | |
| Inversiones Certificados de Corpei | <u>4.625</u> | <u>28.460</u> |
| Total | <u>4.625</u> | <u>28.460</u> |

Al 31 de diciembre del 2011 representa dos certificados de aportación: Certificado de aportación No. 30539 fecha de emisión : Diciembre 29 del 2010 y fecha de vencimiento: Diciembre 26 del 2020 por US \$ 2.774 y Certificado de aportación No. 30540 fecha de emisión: diciembre 29 del 2010 y fecha de vencimiento : Diciembre 26 del 2020 por US \$ 1.851.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | (US dólares) | |
| Clientes del exterior | 30.784 | 753.033 |
| Clientes locales – ventas de nectares | 31.388 | 21.181 |
| Empleados | 55.709 | 51.463 |
| Compañía relacionada Frucvictoria | 0 | 2.000 |
| Otras cuentas por cobrar | <u>1.600</u> | <u>3.460</u> |
| Total | <u>119.481</u> | <u>831.137</u> |

Clientes del exterior. - Al 31 diciembre del 2011 y 2010 , corresponde a facturas pendientes de cobro por ventas de exportación cuya recuperación es a corto plazo.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidas como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | (US dólares) | |
| Productos Terminados | 658.681 | 438.540 |
| Suministros y materiales | 755.459 | 606.891 |
| Materia Prima | 134.430 | 131.550 |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 224.293 | 324.921 |
| Importaciones en tránsito | <u>570.660</u> | <u>15.401</u> |
| Total | <u>2.343.523</u> | <u>1.517.303</u> |

Los inventarios de materias primas, productos terminados, suministros y repuestos están valorados al costo y estos costos no exceden el valor del mercado.

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están compuestos como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | (US dólares) | |
| Seguros pagados por anticipado | 4.568 | 0 |
| Anticipos a proveedores de bienes y servicios | 180.939 | 315.792 |
| Otros | <u>6.620</u> | <u>0</u> |
| Total | <u>192.127</u> | <u>315.792</u> |

9. IMPUESTOS

IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | (US dólares) | |
| IMPUESTOS CORRIENTES: | | |
| Activos por impuestos corrientes: | | |
| Crédito tributario Iva Pagado (1) | <u>772.747</u> | <u>599.522</u> |
| Total | <u>772.747</u> | <u>599.522</u> |
| Pasivos por impuestos corrientes: | | |
| Impuesto a la renta por pagar (2) | 19.706 | 50.047 |
| IVA y retenciones por pagar | <u>20.867</u> | <u>16.284</u> |
| Total | <u>40.573</u> | <u>66.331</u> |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

9. IMPUESTOS : Continuación

(1) Corresponde a crédito tributario por Iva pagado en adquisiciones de tambores, bienes y servicios correspondientes, la compañía ha venido recuperando parcialmente devolución IVA desde el año 2003 y hasta el 31 de diciembre del 2011 ha recuperado el año 2008 habiendo presentado la solicitud y estando en proceso de tramite y devolución ante el SRI el año fiscal 2009.

(2) La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los periodos que terminaron el 31 de diciembre del 2011 y 2010, se calcula a la tarifa del 24% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 14% y 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización respectivamente. Para el año 2012 la tarifa del impuesto a la renta será del 23% y 22% a partir del año 2013.

| | | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | (US dólares) | |
| Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta | (A) | 875.885 | 1.315.913 |
| (-) 15% participación a trabajadores | (B) | (131.383) | (197.387) |
| (+) Gastos no deducibles | | 16.210 | 21.389 |
| (-) Amortización de perdidas tributarias | | 0 | (89.917) |
| (-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad | | <u>(55.035)</u> | <u>(58.674)</u> |
| Utilidad Gravable: | | 705.677 | 991.324 |
| |AÑO 2011..... | | |
| Valor a Reinvertir | US\$ 544.917 14% | 76.288 | 129.169 |
| Valor a no Reinvertir | US\$ 160.760 24% | <u>38.582</u> | <u>32.549</u> |
| Base Imp. Imppto. Rta. | US\$ 705.677 | | |
| Impuesto a la renta causado | | <u>114.871</u> | <u>161.718</u> |
| Anticipo de impuesto a la renta determinado año 2011 (declaración de impuesto a la renta año 2010) | | <u>83.806</u> | <u>63.379</u> |
| Impuesto a la renta determinado = >Anticipo de impuesto determinado año 2010 (US \$ 83.806) | (C) | <u>(114.871)</u> | <u>(161.718)</u> |
| Utilidad neta (A-B-C) | | <u>629.631</u> | <u>956.808</u> |

Al 31 de diciembre del 2011 la utilidad neta del ejercicio constituye saldo disponible para reserva legal o para distribución de utilidades a los accionistas.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

| | | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|-----------|----------------------|----------------------|
| | | (US dólares) | |
| Provisión para impuesto a la renta años | | 114.871 | 161.718 |
| Menos: | | | |
| Retenciones en la fuente del año | (622) | (622) | (649) |
| Anticipos pagados de impuesto a la renta | (83.156) | (83.156) | (63.379) |
| Crédito tributario de años anteriores por anticipos de impuestos pagados | 0 | 0 | (47.643) |
| Impuesto a la Salida de Divisas | (11.387) | <u>(11.387)</u> | <u>0</u> |
| Impuesto a la renta a pagar | | <u>19.706</u> | <u>50.047</u> |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****10. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO**

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

| | NIIF | | Enero 1, |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2011 | 2010 | 2010 NIIF |
| | (US dólares) | | |
| Costo o valuación | 7.474.344 | 6.905.855 | 4.742.649 |
| (-) Deprec.acum. y deterioro | <u>(2.692.908)</u> | <u>(2.221.869)</u> | <u>(1.913.290)</u> |
| Total | <u>4.781.436</u> | <u>4.683.986</u> | <u>2.829.359</u> |

Durante el periodo 2011 el movimiento fue como sigue:

| | <u>Saldos</u> <u>Dic 31,2010</u> <u>NIIF</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Ajustes y/o</u> <u>reclasificaciones</u> | <u>Bajas</u> | <u>Saldos Dic. 31</u> <u>2011 NIIF</u> |
|---------------------------------------|--|-------------------|--|-----------------|---|
| | (US dólares) | | | | |
| Terrenos | 157.738 | | | | 157.738 |
| Construcciones en curso | 619.419 | 325.452 | 0 | 0 | 944.871 |
| Inmuebles | 1.106.988 | 0 | 0 | 0 | 1.106.988 |
| Edificios | 345.553 | 0 | 0 | 0 | 345.553 |
| Maquinarias y equipos | 3.272.852 | 73.563 | 12.980 | | 3.359.395 |
| Equipos diversos | 349.000 | 96.901 | 0 | (2.222) | 443.679 |
| Muebles y Enseres, Equipos de oficina | 7.202 | 573 | 0 | (324) | 7.451 |
| Equipos de computación | 52.718 | 75.772 | 0 | (11.609) | 116.881 |
| Equipos de transmisión | 35.465 | | | | 35.465 |
| Vehiculos | <u>958.920</u> | <u>43.600</u> | <u>0</u> | <u>(46.197)</u> | <u>956.323</u> |
| Subtotal | 6.905.855 | 615.861 | 12.980 | (60.352) | 7.474.344 |
| (-)Depreciación acumulada | <u>(2.221.869)</u> | <u>(525.486)</u> | <u>(5.905)</u> | <u>60.352</u> | <u>(2.692.908)</u> |
| Total | <u>4.683.986</u> | <u>90.375</u> | <u>7.075</u> | <u>0</u> | <u>4.781.436</u> |

Aplicación del costo atribuido

Al 1 de enero del 2010, los valores razonables utilizados como costo atribuido para propiedades y equipo y el ajuste al valor en libros presentado según los PCGA anteriores se muestran a continuación:

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

11. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

| | Enero 1, 2010 | | Costo atribuido |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| | Saldo según PCGA anteriores | Ajuste al valor razonable | |
| | | (US dólares) | |
| Costo o valuación | 2.609.670 | 2.132.979 | 4.742.649 |
| (-) Deprec.acum.y deterioro | <u>(855.933)</u> | <u>(1.075.357)</u> | <u>(1.913.290)</u> |
| Total | <u>1.753.737</u> | <u>1.057.622</u> | <u>2.829.359</u> |

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, está constituido como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---------------------------|----------------|----------------|
| | (US dólares) | |
| Depositos en garantía | 0 | 2.222 |
| Costos y cargos diferidos | 803.687 | 155.799 |
| Otros activos | <u>12.269</u> | <u>12.269</u> |
| Total | <u>815.956</u> | <u>170.290</u> |

13. OBLIGACIÓN CON INSTITUCIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|------------------|------------------|
| | (US dólares) | |
| <u>Banco del Pacifico</u> | | |
| Préstamo hipotecario No. AEE-258365 originado el 23 de abril del 2003 con vencimiento en julio 17 del 2004 e interés del 16% pagadero en dividendos mensuales | <u>2.918.884</u> | <u>2.918.884</u> |
| Total | <u>2.918.884</u> | <u>2.918.884</u> |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

13. OBLIGACIÓN CON INSTITUCIÓN FINANCIERA : Continuación

La obligación con el mencionado banco esta garantizada mediante los siguientes bienes inmuebles: Predio La Victoria 207.02 hectáreas, cuyo avalúo fue efectuado en diciembre 26 del 2001 por US\$ 1.080.516,00 y Maquinaria para industrializar banano, cuyo avalúo fue efectuado en mayo 11 de 1999 por US\$ 525.400,00 .

14. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | (US dólares) | |
| Sobregiro Contable | 125.000 | 485.000 |
| Proveedores de bienes y servicios | 0 | 143.579 |
| Locales | 268.986 | 0 |
| Del Exterior | <u>578.892</u> | <u>0</u> |
| Total | <u>972.878</u> | <u>628.579</u> |

Sobregiro Contable: Al 31 de diciembre del 2011 corresponde a cheques girados y no cobrados a proveedores de bienes y servicios los cuales se efectivizaron en los primeros meses del año 2012.

Locales: Al 31 de diciembre del 2011 representan valores pendientes de pago a proveedores de bienes, productores por compra de fruta, seguros ,servicios básicos y otros de bienes y servicios menores, los mismos que serán cancelados durante los primeros meses del año 2012

Del Exterior : Al 31 de diciembre del 2011 constituye principalmente valores por pagar a proveedor del exterior por importación de maquinarias y equipos para nueva línea de producción de pure de banano, así como otros valores por importación de fundas y tanques para pure de banano .

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | (US dólares) | |
| Participación de trabajadores (al 31 de diciembre del 2010 incluye saldo participación de trabajadores año 2009 US \$ 5.081) | 131.383 | 202.469 |
| Beneficios sociales | 59.055 | 52.174 |
| IESS | <u>24.338</u> | <u>0</u> |
| Total | <u>214.776</u> | <u>254.643</u> |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS : Continuación

El movimiento de los beneficios sociales para el año 2011 y 2010 fue como sigue:

| | <u>2010</u> (US dólares) | <u>2010</u> |
|---------------|-----------------------------|----------------------|
| Saldo inicial | 52.174 | 40.188 |
| Provisiones | 190.687 | 152.677 |
| Pagos | <u>(183.806)</u> | <u>(140.691)</u> |
| Total | <u>59.055</u> | <u>52.174</u> |

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 representa provisión de intereses financieros a pagar por Préstamo hipotecario No. AEE-258365 originado el 23 de abril del 2003 con vencimiento en julio 17 del 2004 e interés del 16% pagadero en dividendos mensuales (Ver nota 13)

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 el capital social de la Compañía es de US\$ 1.260.000 compuesto por mil doscientas sesenta acciones de US\$ 1.000 cada una.

| | <u>Número de Acciones</u> | <u>(US dólares)</u> |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Ing. Carlos Borja Perez | 315 | 315.000 |
| Arq. Galo Borja Perez | 315 | 315.000 |
| Sra. Marta Borja Perez | 315 | 315.000 |
| Sra. Sara Borja Perez | <u>315</u> | <u>315.000</u> |
| Total | <u>1.260</u> | <u>1.260.000</u> |

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía fue incrementado mediante reinversión de utilidades del ejercicio económico año 2010 por US \$ 861.127 y aportes en efectivo de los accionistas por US \$ 2.873, quedando conformado el nuevo capital social por 2.124 acciones de US \$ 1.000 cada una, de acuerdo a escritura pública de aumento de capital social con fecha 14 de diciembre del 2011 e inscrita en diciembre 26 del 2011 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Guabo según número de repertorio: 2011 -1645.

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

17. CAPITAL SOCIAL : Continuación

| | Número de <u>Acciones</u> | <u>(US dólares)</u> |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Ing. Carlos Borja Perez | 531 | 531.000 |
| Arq. Galo Borja Perez | 531 | 531.000 |
| Sra. Marta Borja Perez | 531 | 531.000 |
| Sra. Sara Borja Perez | <u>531</u> | <u>531.000</u> |
| Total | <u>2.124</u> | <u>2.124.000</u> |

18. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a NEC 17, al 31 de diciembre del 2011 , presenta los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" , "Reserva por revalorización del patrimonio" y compensación de saldo de Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF.

19. VENTAS

Las ventas durante los años 2011 y 2010, fueron originadas como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Ventas Exportaciones</u> | | |
| Ventas de puré de banano | 8.471.054 | 8.604.592 |
| Venta de puré de mango | 144.440 | 269.009 |
| Ventas de néctares | 4.182 | 4.455 |
| <u>Ventas locales</u> | | |
| Ventas de jugos | <u>122.526</u> | <u>157.791</u> |
| Total | <u>8.742.202</u> | <u>9.035.847</u> |

20. COSTO DE VENTAS

La determinación del costo de ventas durante los años 2011 y 2010, fue como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|---------------------|--------------------|
| | (US dólares) | |
| Inventario inicial de materias primas | 131.550 | 217.662 |
| (+) Compras netas del año | <u>1.364.183</u> | <u>892.206</u> |
| Disponible para consumir | 1.495.733 | 1.109.868 |
| (-) Inventario final de materias primas | <u>(134.430)</u> | <u>(131.550)</u> |
| Pasan: Costo de la materia prima utilizada: | 1.361.303 | 978.318 |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

20. COSTO DE VENTAS : Continuación

| | <u>2011</u> (US dólares) | <u>2010</u> |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| Vienen: Costo de la materia prima utilizada: | 1.361.303 | 978.318 |
| (+) Mano de obra directa | 1.213.964 | 894.069 |
| (+) Mano de obra indirecta | 157.685 | 103.092 |
| (+) Gastos de fabricación | <u>2.481.518</u> | <u>2.909.221</u> |
| Costo de producción | 5.214.470 | 4.884.700 |
| (+) Inventario inicial, productos terminados | <u>438.539</u> | <u>968.322</u> |
| Costo de productos terminados disp. para la venta | 5.653.009 | 5.853.022 |
| (-) Inventario final, productos terminados | <u>(658.681)</u> | <u>(438.540)</u> |
| Costo de ventas | <u>4.994.328</u> | <u>5.414.482</u> |

21. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas durante los años 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

| | <u>2011</u> (US dólares) | <u>2010</u> |
|--|-----------------------------|-------------|
| Transporte de contenedores | 122.023 | 7.812 |
| Sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS | 261.950 | 207.088 |
| Mantenimiento de vehículos | 84.078 | 194.248 |
| Gastos en exportación de productos | 260.637 | 177.456 |
| Combustibles y lubricantes para vehículos | 83.261 | 146.949 |
| Servicio de transporte | 0 | 40.953 |
| Depreciaciones | 67.178 | 0 |
| Indemnizaciones producto dañado | 164.143 | 0 |
| Gastos en promoción y ventas | 73.330 | 75.497 |
| Alimentación y refrigerio | 37.165 | 24.393 |
| Servicio de correo | 13.080 | 2.067 |
| Servicio de energía eléctrica, télex, teléfono y fax | 3.188 | 6.614 |
| Inspecciones y servicios | 18.667 | 22.454 |
| Seguros | 26.293 | 36.085 |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

21. GASTOS DE VENTAS : Continuación

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | (US dólares) | |
| Mantenimiento de equipos | 6.738 | 0 |
| Impuestos y matriculación de vehículos | 6.536 | 0 |
| Suministros de oficina, aseo y limpieza | 2.634 | 5.828 |
| Honorarios profesionales | 24.725 | 0 |
| Propaganda y publicidad | 5.334 | 5.541 |
| Viaticos, subsistencia pasajes y movilizaciones | 7.551 | 19.736 |
| Varios gastos menores | 441 | 28.510 |
| Total | <u>1.268.952</u> | <u>1.001.231</u> |

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | (US dólares) | |
| Sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS | 753.593 | 434.142 |
| Depreciación de activos fijos | 206.900 | 193.722 |
| Arriendos | 0 | 125.440 |
| Honorarios profesionales | 70.519 | 63.644 |
| Mantenimiento de vehículos | 63.932 | 75.400 |
| Mantenimiento de activos fijos | 20.012 | 18.660 |
| Servicio de teléfono, télex, fax e internet | 70.185 | 104.186 |
| Servicios de correo | 5.724 | 17.554 |
| Seguros | 81.456 | 78.302 |
| Suministros de oficina | 16.802 | 24.275 |
| Combustibles y lubricantes para vehículos | 16.019 | 48.820 |
| Servicio médico y medicamento | 0 | 6.164 |
| Alimentación y refrigerio | 3.774 | 5.165 |
| Servicio de energía eléctrica | 21.214 | 10.447 |
| Suministros de aseo y limpieza | 4.264 | 8.599 |
| Bajas de inventarios | 156.881 | 4.972 |
| Viaticos, subsistencia pasajes y movilizaciones | 8.488 | 0 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 15.918 | 0 |
| Seminarios, cursos de capacitación | 12.779 | 0 |
| Propaganda y Publicidad | 5.585 | 0 |
| Servicio de Guardianía | 5.388 | 0 |
| Varios gastos menores | 8.211 | 135.869 |
| Total | <u>1.547.644</u> | <u>1.355.361</u> |

INDUSTRIAS BORJA S.A.- INBORJA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

23. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están constituidas como sigue:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|--------------|-------------|
| | (US dólares) | |
| <u>Compañías relacionadas:</u> | | |
| • Frutvictoria S.A. | 0 | 173.440 |
| <u>Frutvictoria S.A.</u> | | |
| • Compra de fruta | 0 | 13.052 |
| <u>Inmobiliaria Marta y Sara</u> | | |
| • Alquiler de oficinas | 0 | 107.072 |
| • Compra de terreno, edificios y bodega | 0 | 1.187.693 |

24. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2011.

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2011 (fecha de cierre de los estados financieros) y julio 16 del 2012 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2011, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.